

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大小屋	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 田川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.0	中 23	純 4.1	純 4.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.5	純 18	純 3.5	純 3.5		
		市街化調整区域								
か	柿沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.5	純 18	純 3.5	純 3.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.5	純 18	純 3.5	純 3.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.5	純 18	純 3.5	純 3.5		
き	片丘	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 18	純 3.5	純 3.5		
	金井	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13				
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.5	純 18	純 3.5	純 3.5		
	上西条	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 20	純 4.3	純 4.3		
	木曽平沢	奈良井川より東側の地域								
		1 国道19号線沿、国道19号線より西側の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.6	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.4	純 3.4	純 3.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.4	純 3.4	純 3.4		
	北小野	塩嶺高原別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 12	純 3.0	純 3.0		
	旧塩尻	塩嶺高原別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 18	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	棧敷	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 13					
		2 上記以外の地域								
		（1）長野自動車道より西側の地域	50	1.2	純 8.1	純 21	純 3.6	純 3.6		
し	塩尻町	市街化区域	50	1.1	純 8.1	純 21	純 3.5	純 3.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 13					
		2 上記以外の地域								
		（1）長野自動車道より西側の地域	50	1.1	純 8.2	純 18	純 3.6	純 3.6		
	下西条	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 20	純 4.3	純 4.3		
		（1）国道19号線沿、県道御馬越塩尻停車場線沿、県道上今井洗馬停車場線沿、県道原洗馬停車場線沿、県道本山床尾線沿、県道床尾大門線沿	40	1.1	中 10	中 20	中 11	中 11		
せ	洗馬	農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 9.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 13	純 2.8	純 2.8		
そ	宗賀	市街化区域								
		1 県道床尾大門線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 県道床尾大門線より南側の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 13					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道19号線沿、県道御馬越塩尻停車場線沿、県道上今井洗馬停車場線沿、県道原洗馬停車場線沿、県道本山床尾線沿、県道床尾大門線沿	40	1.1	中 10	中 20	中 11	中 11		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 18	純 4.1	純 4.1		

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	宗賀	都市計画区域の指定がない地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 19 号線沿、県道本山床尾線沿	40	1.1	中 9.6	中 19	中 11	中 11			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 14	純 3.7	純 3.7			
た	大門	市街化区域									
		1 JR 篠ノ井線及び JR 中央東線より北東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12					
	大門一番町	市街化区域									
		1 JR 中央東線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		大門二番町	市街化区域								
			1 JR 中央東線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 県道床尾大門線沿	50		1.1	比準	比準	比準	比準				
3 上記以外の地域	50		1.0	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
大門三番町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 19	中 11	中 11				
大門四番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大門五番町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 19	中 11	中 11				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広丘堅石	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.0	純 16	純 3.1	純 3.1		
	広丘郷原	市街化区域								
		1 J R篠ノ井線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）奈良井川より東側の地域	50	1.2	中 9.2	中 22	中 11	中 11		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	純 7.0	純 16	純 3.1	純 3.1		
		都市計画区域の指定がない地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.2	中 22	中 11	中 11		
	広丘高出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）長野自動車道より西側の地域	50	1.1	中 9.4	中 23	中 11	中 11		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 23	純 4.1	純 4.1		
	広丘野村	野村桔梗ヶ原土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）長野自動車道より西側の地域	50	1.1	中 9.4	中 23	中 11	中 11		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 23	純 4.1	純 4.1		

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広丘原新田	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 23	中 11	中 11		
		広丘吉田								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀ノ内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 23	中 11	中 11		
		市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ほ	みどり湖	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 23	純 5.0	純 5.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.2	純 17	純 3.7	純 3.7		
	峰原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 13				
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.2	純 17	純 3.7	純 3.7		