

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤羽根	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大手1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		岡村1丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡村2丁目	上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	沖田町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大和1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市道沿	50	1.1	中 18	中 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
		上川1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上諏訪	上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 50	中 21	中 21		
		J R中央本線より西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
こ	湖岸通り1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		湖南								
	湖南	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域			純 5.7	純 9.8				
		(2) 中央自動車道より南西側の地域			純 5.9	純 8.1				

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ し す た と	湖南	（３）上記以外の地域	%		倍 純 6.3	倍 純 8.7	倍	倍	倍	倍
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	40	1.1	中 36	中 50	中 21	中 21		
		（２）中央自動車道より南西側の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.1	純 1.8	純 1.8		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 1.8	純 1.8		
	小和田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小和田南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	四賀	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域								
		（１）ＪＲ中央本線より東側の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.9	純 1.9		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 50	中 21	中 21		
	渋崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	清水１～３丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	城南１～２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	末広	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	杉菜池	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	諏訪１～２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高島１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		２ 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域			純 5.9	純 9.8				
		（2）中央自動車道より南西側の地域			純 6.6	純 9.6				
		（3）上記以外の地域			純 6.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	40	1.1	中 36	中 50	中 21	中 21		
		ロ 中央自動車道より南西側の地域	40	1.1	純 6.6	純 9.3	純 1.8	純 1.8		
な	中洲	ハ 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 14	純 1.8	純 1.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）中央自動車道より北側の地域			純 5.7	純 9.8				
		（2）上記以外の地域			純 5.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）中央自動車道より北側の地域								
み	南町	イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 50	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.1	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域								
		（1）中央自動車道より北側の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 50	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.1	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域								
		（1）中央自動車道より北側の地域								
も	元町	イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 50	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.1	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域								
		（1）中央自動車道より北側の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 50	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.1	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域								
		（1）中央自動車道より北側の地域								
ゆ	湯の脇 1～2 丁目	イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 50	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.1	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域								
		（1）中央自動車道より北側の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 50	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.1	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域								
		（1）中央自動車道より北側の地域								

