

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	雨宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 工業専用地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿、 県道森篠ノ井線沿	40	1.1	中 21	中 26	—	—		
		(2) 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 5.6	—	—		
		(3) 沢山川より東側の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 3.8	中 3.8		
		(4) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり9,250円以下の地域	40	1.3	中 18	中 25	中 3.8	中 3.8		
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 3.8	中 3.8		
	新山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 12				
	栗佐	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	純 2.4	純 2.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿								
		(1) 栗佐交差点より南側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	—	—		
い	生萱	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	純 3.8	純 3.8		
	磯部	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 24	純 5.9	純 5.9		

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷山	都市計画の用途地域の指定がある地域	% 40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿及び国道403号線より東側の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 4.1	中 4.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 3.6	中 3.6		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
う	内川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) しなの鉄道線より東側の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 4.0	中 4.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 4.6	中 4.6		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 屋代仮堰外	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 市道1-21号線沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 国道18号線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	打沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：千曲市

上田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	打沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.6	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 4.0	中 4.0		
お	小島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 4.0	中 4.0		
か	上徳間	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		—	—	純 6.0	—	—		
	上山田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）城野腰	40	1.1	中 11	中 38	純 2.3	純 2.3		
		（2）高河原、前河原、向河原	40	1.1	純 3.7	純 4.8	純 2.3	純 2.3		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	純 2.3	純 2.3		
	上山田温泉1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	純 2.3	純 2.3		
く	杭瀬下	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿								
		（1）杭瀬下交差点より北側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 7.8	—	—		
	杭瀬下1～6丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	倉科	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 3.8	中 3.8		
	桑原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.3				
		上記以外の地域								

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原	1 聖高原樺平別荘地	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 3.8	純 3.8	—	—
こ	小舟山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）千曲川の河川敷（堤外地）	—	—	—	純 5.6	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 25	—	—	—	—
さ	桜堂	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 4.0	中 4.0	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
し	寂蒔	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 25	中 3.8	中 3.8	—	—
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
す	新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）千曲川の河川敷（堤外地）	—	—	純 5.4	純 5.6	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	—	—	—	—
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
す	須坂	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 千曲川の河川敷（堤外地）	—	—	—	純 5.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 3.5	中 3.5	—	—

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千本柳	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	—	—		
ち	力石	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	純 2.4	純 2.4		
と	土口	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 9.6				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	純 3.7	純 3.7		
		戸倉	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 26	純 5.9	純 5.9		
な	戸倉温泉	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		中			純 7.6	純 10				
		上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷（堤外地）			—	純 5.4	純 5.6	—	—	
の	野高場	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷（堤外地）			—	純 5.3	純 5.6	—	—	
は	羽尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 3.1	純 3.1		
		森			純 6.9	純 12				
も	屋代	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 3.8	純 3.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 工業専用地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	屋代	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 6.9	倍 純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 5.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 3.8	中 3.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野上田線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 5.4	中 5.4		
		（2）1 1 4 5～1 2 4 4番地、 1 3 1 3～3 9 2 5番地、 5 3 2 0～7 0 6 1番地	40	1.1	中 13	中 24	純 4.1	純 4.1		
わ	若宮	（3）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	純 4.2	純 4.2		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 3.4	中 3.4		