

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 3.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.5	純 1.8	純 1.8		
	厚貝	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 9 2 号線沿			純 6.4	純 8.7				
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 2 号線沿	40	1.1	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.5	純 2.2	純 2.2		
	穴田	全城	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.1	純 1.1		
	新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木			純 5.5	純 8.7				
		（2）上記以外の地域			純 3.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 2 号線（一本木バイパス）沿	40	1.1	中 17	中 26	—	—		
		（2）国道 2 9 2 号線（一本木バイパス）より南側の地域	30	1.1	中 16	中 27	純 3.4	純 3.4		
		（3）上記以外の地域								
		イ 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木	30	1.1	中 14	中 20	純 3.4	純 3.4		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 12	純 2.3	純 2.3		
	安源寺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.4				
		上記以外の地域								

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安源寺	1 主要地方道中野豊野線沿（志賀中野 有料道路沿を除く）	40	1.1	中 16	中 21	純 3.4	純 3.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 12	純 2.2	純 2.2		
い	一本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道292号線（一本木バイパス） 沿、国道403号線沿			純 11	純 14				
		（2）上記以外の地域			純 7.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道292号線（一本木バイパス） 沿（一本木分岐より西側の地域）、 国道403号線沿	40	1.1	中 17	中 26	純 3.4	純 3.4		
		（2）主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 16	中 27	純 3.4	純 3.4		
		（3）国道292号線（一本木バイパス） （一本木分岐より西側）より南側の 地域、国道403号線より南側の地 域								
		イ 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	中 16	中 26	純 3.4	純 3.4		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.6	純 2.3	純 2.3		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 19	純 3.4	純 3.4		
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 1.7	純 1.7		
	岩船	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	中 17	中 26	純 3.4	純 3.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 15	純 25	純 3.4	純 3.4		
う	牛出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 8.6	純 2.3	純 2.3		
え	江部	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.9				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江部	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道403号線沿	40	1.1	中 17	中 26	純 3.4	純 3.4		
		2 主要地方道中野豊野線沿、市道岩船中央線沿	40	1.1	中 16	中 27	純 3.4	純 3.4		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 14	純 3.4	純 3.4		
お	大俣	農業振興地域内の農用区域			純 3.5	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 8.6	純 2.2	純 2.2		
	小館	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	笠原	農業振興地域内の農用区域								
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 3.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 6.6				
		上記以外の地域								
	片塩	1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.5	—	—		
		農業振興地域内の農用区域			純 4.7	純 8.4				
		上記以外の地域								
	金井	1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 16	中 23	純 3.4	純 3.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 10	純 13	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用区域			純 3.5	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
く	上今井	農業振興地域内の農用区域			純 2.6	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿	30	1.1	純 5.9	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 1.1	純 1.1		
	草間	農業振興地域内の農用区域			純 3.6	純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 16	中 22	純 3.4	純 3.4		
		2 高丘工業団地	40	1.1	中 16	中 22	純 3.4	純 3.4		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 12	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

市町村名：中野市		信濃市税務局									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗林	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域									
		1 主要地方道中野豊野線沿（志賀中野有料道路沿を除く）	40	1.1	中 16	中 20	純 3.4	純 3.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 10	純 2.2	純 2.2			
	越	農業振興地域内の農用地区域									
		1 夜間瀬川より北側の地域			純 3.9	純 6.8					
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 6.8					
		上記以外の地域									
		1 夜間瀬川より北側の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.5	純 2.1	純 2.1			
小田中		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
さ	桜沢	農業振興地域内の農用地区域									
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.4	純 9.2					
		2 上記以外の地域			純 3.3	純 5.5					
		上記以外の地域									
		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 6.5	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.6	純 1.6	純 1.6			
		更科	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.6	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.4	純 9.3				
		2 上記以外の地域			純 3.3	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.1	純 14	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.6	純 1.6	純 1.6		
	新野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.6	純 1.6	純 1.6		
	新保	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 13	—	純 1.6		
す	諏訪町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.0	純 17	純 2.1	純 2.1		
た	田上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 1.7	純 1.7		
	竹原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 12	純 2.1	純 2.1		
	立ヶ花	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道中野豊野線沿			—	純 11				
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 6.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 16	中 22	純 3.4	純 3.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 12	純 2.3	純 2.3		
	田麦	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 6.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	40	1.1	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 9.5	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央 1～4 丁目	全域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	と 豊津	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7					
な	中野	上記以外の地域								
		1 国道 1 1 7 号線沿、 県道替佐停車場線沿	30	1.1	純 5.9	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.9	純 1.1	純 1.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 五箇、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、中新引、 下新引、篠井境		純 4.7	純 12					
		(2) 上記以外の地域		純 3.3	純 5.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 0 3 号線沿	40	1.1	中 17	中 25	純 2.8	純 2.8		
		(2) 主要地方道須坂中野線沿	30	1.1	中 17	中 26	純 2.8	純 2.8		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 五箇、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、 中新引、下新引、篠井境	30	1.1	純 7.0	純 14	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.6	純 2.1	純 2.1		
	永江	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域								
		1 国道 1 1 7 号線替佐静岡バイパス沿	30	1.1	純 6.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 1.1	純 1.1		
	七瀬	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 9 2 号線沿		純 11	純 14					
		2 上記以外の地域								
		(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼		純 6.8	純 12					
		(2) 上記以外の地域		純 3.5	純 6.7					
		上記以外の地域								

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	間山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.3	純 1.6	純 1.6		
み	三ツ和	農業振興地域内の農用地区域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.4	純 9.7				
		2 上記以外の地域			純 3.3	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.1	純 14	—	純 1.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.6	純 1.6	純 1.6		
	三好町 1 ～ 2 丁目	長野電鉄長野線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 3.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.0	純 9.5	純 1.8	純 1.8		
よ	吉田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道吉田原町線沿で市道中野 2 7 号線より東側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 4 0 3 号線沿			純 11	純 14				
		（2）上記以外の地域			純 7.0	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 2 号線（一本木バイパス）沿、国道 4 0 3 号線沿	40	1.1	中 17	中 26	純 3.4	純 3.4		
		（2）主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 16	中 27	純 3.4	純 3.4		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	純 15	純 25	純 3.4	純 3.4		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦			純 5.5	純 8.4				
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦	30	1.1	純 9.0	純 16	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 12	純 2.2	純 2.2		