

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	アークス	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	青木島 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	青木島町青木島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	青木島町大塚	市街化調整区域	40	1.1	中 7.3	中 10	—	純 2.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 8 号線沿、 県道三才大豆島中御所線沿	40	1.1	中 21	中 29	—	中 35		
		(2) 国道 1 9 号線（長野南バイパス）沿	40	1.1	中 16	中 24	—	中 30		
		(3) 国道 1 1 7 号線沿	40	1.2	中 18	中 24	—	中 30		
		(4) 県道川合川中島線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	中 24		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 国道 1 8 号線より西側の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	中 22		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 12	—	中 19		
	青木島町綱島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.2	中 14	—	中 20		
	赤沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 8 号線沿	40	1.1	中 18	中 19	—	中 37		
		(2) 県道村山豊野停車場線沿	40	1.1	中 8.5	中 11	—	中 22		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.2	—	純 2.4		
	上ヶ屋	麓原								
		1 県道戸隠高原浅川線沿、 市道芋井 1 0 5 号線沿	30	1.1	—	純 5.2	純 2.4	純 2.6		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	上ヶ屋	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.9	純 2.2	純 2.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.3	純 3.0	純 2.3		
	浅川1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅川一ノ瀬	全域	40	1.1	純 2.7	純 7.6	純 2.4	純 4.7		
	浅川押田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野信濃線沿	50	1.1	中 12	中 19	純 2.2	純 2.2		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	純 2.2	純 2.2		
	浅川清水	全域	40	1.1	純 2.7	純 5.5	純 2.0	純 2.0		
	浅川西条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.3	中 14	中 18	純 2.0	純 2.0		
	浅川西平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 8.0	中 9.7	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	浅川畑山	全域	40	1.1	純 2.7	純 7.6	純 2.4	純 4.7		
	浅川東条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野信濃線沿	50	1.1	中 15	中 20	純 3.2	純 3.2		
		（2）主要地方道長野信濃線より南側の地域	50	1.2	中 14	中 18	—	中 39		
		（3）地藏久保	50	1.1	中 11	中 15	純 2.2	純 2.2		
		（4）上記以外の地域	50	1.2	中 10	中 17	純 2.2	純 2.2		
	浅川福岡	全域	40	1.1	純 3.6	純 3.6	純 1.8	純 1.8		
	安茂里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安茂里	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）観音、西河原、開沖、中御堂沖			純 3.6	純 5.1				
		（2）上記以外の地域			純 2.1	純 2.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道19号線より南側の地域	50	1.1	中 9.3	中 9.7	純 3.0	純 2.8		
		（2）上記以外の地域								
		イ 観音、西河原、開沖、中御堂沖	50	1.5	中 6.8	中 7.9	純 2.4	純 2.3		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 6.1	純 2.3	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 2.0	純 2.0		
	安茂里小市1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道19号線より北側の地域	50	1.5	中 6.8	中 7.9	純 2.4	純 2.3		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 9.2	純 3.0	純 2.8		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.3	純 2.1		
	石渡	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		泉平	30	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.2	純 2.3		
	伊勢宮1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.0	中 9.7	—	純 2.8		
	市場	全域	40	1.1	比準	比準	—	比準		
い	稲里1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	稲里町下氷鉋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道関崎川中島停車場線沿	40	1.3	中 17	中 27	—	中 33		
		2 主要地方道長野真田線沿	40	1.3	中 16	中 24	—	中 30		
		3 国道19号線（長野南バイパス）沿	40	1.1	中 16	中 24	—	中 30		
		4 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 21	—	中 24		
	稲里町田牧	市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	比準		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲里町田牧	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道18号線沿	40	1.1	中 24	中 33	—	中 38		
		2 国道18号線より北側の地域								
		（1）県道川合川中島線沿	40	1.1	中 15	中 21	—	中 26		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	—	中 23		
	稲里町中央1～4丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	—	中 20		
		全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	稲里町中氷鉋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道長野上田線沿	40	1.1	中 27	中 37	—	中 47		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 21	—	中 24		
	稲田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	稲葉	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 15	—	中 22		
	居町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	入山	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.7	純 2.0	純 2.3		
う	上松	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 8.9	純 2.1	純 1.5		
	上松1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 9.7	純 2.1	純 1.5		
	上野1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道長野荒瀬原線（若槻大通り）より北側の地域			純 7.0	純 8.2				
		（2）上記以外の地域			純 8.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野荒瀬原線（若槻大通り）沿	50	1.2	中 24	中 35	中 65	中 43		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野 1～3 丁目	（２）主要地方道長野荒瀬原線（北国街道）沿	50	1.2	中 21	中 27	中 42	中 30		
		（３）上記以外の地域								
		イ 主要地方道長野荒瀬原線（若槻大通り）より北側の地域	40	1.2	中 13	中 15	純 2.4	純 2.2		
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 20	中 23	中 13		
	大岡乙	全域	30	1.2	純 1.7	純 2.1	純 2.3	純 2.3		
		大岡甲	30	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.1	純 2.2	純 2.2		
	大岡中牧	聖高原別荘地	30	1.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 2.5	純 2.1	純 2.1		
	大岡弘崎	全域	30	1.2	純 2.0	純 2.5	純 2.1	純 2.1		
お	大岡丙	聖高原別荘地、たらはら別荘地	30	1.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 2.1	純 2.1		
		大橋南 1～2 丁目	—	路線	比準	比準	—	比準		
	大町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 18 号線沿								
		イ 大町交差点より南側の地域	40	1.0	中 18	中 21	—中 39			
		ロ 上記以外の地域	40	0.9	中 18	中 21	—中 39			
		（２）上記以外の地域								
	小島田町	イ 国道 18 号線より西側の地域	40	1.2	中 8.9	中 11	—中 25			
		ロ 県道村山豊野停車場線沿	40	1.2	中 8.2	中 10	—中 24			
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.3	—中 22			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.1				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小島田町	(1) 国道18号線沿	50	1.1	中	21中	30	一中	35	
		(2) 主要地方道長野真田線沿	40	1.1	中	16中	24	一中	30	
		(3) 国道19号線（長野南バイパス）沿	50	1.1	中	16中	24	一中	30	
		(4) 上記以外の地域								
		イ 国道18号線より東側の地域								
		(イ) 県道川合川中島線沿	40	1.1	中	12中	19	一中	24	
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4中	12	一中	8.8	
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 県道川合川中島線沿	40	1.1	中	12中	20	一中	24	
		(ロ) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり20,000円以上の地域	40	1.2	中	10中	18	一中	23	
		(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	18	一中	23	
か	神楽橋 風間	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化区域								
		1 県道大豆島東和田線より西側の地域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道大豆島東和田線沿			純 6.9	純 9.0				
		(2) 上記以外の地域			純 5.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野菅平線沿	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 県道大豆島東和田線沿								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり20,000円以上の地域	40	1.3	中	18中	20	一中	28	
		ロ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,000円以上20,000円未満の地域	40	1.9	中	18中	20	一中	28	
		ハ 上記以外の地域	40	2.4	中	18中	20	一中	28	

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	風間	（３）風間団地	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	中 22	—	—
	合戦場１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
	門沢	飯綱高原都市計画区域								
		１ 別荘分譲地	30	1.2	—	—	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.8	純 2.0	純 2.0	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.8	純 2.0	純 2.0	—	—
	金井田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
	金箱	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 6.6	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域								
	上駒沢	（１）浅川より東側の地域	40	1.2	中 11	中 13	—	中 29	—	—
		（２）上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 14	—	中 30	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 6.6	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道三才大豆島中御所線沿	40	1.2	中 15	中 17	—	中 33	—	—
		（２）上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 14	—	中 30	—	—
	川合新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 2.1	中 2.6	—	純 1.6	—	—
	川中島町今井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.0	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域								
		（１）ＪＲ信越本線より東側の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	中 23	—	—
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	中 19	—	—

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川中島町今井原	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	川中島町今里	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）J R 信越本線より東側の地域								
		イ 国道 1 9 号線（長野南バイパス）沿	40	1.1	中 15	中 23	—	中 27		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	中 23		
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 1 9 号線（長野南バイパス）沿	40	1.1	中 13	中 18	—	中 23		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	中 19		
	川中島町上氷鉋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道長野上田線沿	40	1.1	中 27	中 35	—	中 47		
		2 国道 1 9 号線（長野南バイパス）沿	40	1.1	中 16	中 24	—	中 30		
		3 上記以外の地域								
		（1）J R 信越本線より東側の地域								
		イ 国道 1 9 号線（長野南バイパス）より南側で市道川中島 3 3 0 号線より東側の地域	40	2.1	中 15	中 20	—	中 25		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 20	—	中 25		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	中 15		
	川中島町原	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道長野上田線沿	40	1.1	中 27	中 39	—	中 47		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 21	—	中 25		
	川中島町御厨	市街化区域								
		1 国道 1 8 号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	—	比準		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川中島町御厨	2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道18号線より北側の地域			純6.1	純8.2				
		（2）上記以外の地域			純5.2	純7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野上田線沿	40	1.1	中27	中35	—	中47		
		（2）市道川中島330号線沿	40	1.2	中15	中20	—	中25		
		（3）国道18号線沿	40	1.1	中26	中38	—	中37		
		（4）上記以外の地域								
		イ 主要地方道長野上田線より西側の地域	40	2.1	中13	中20	—	中23		
		ロ 主要地方道長野上田線と国道18号線間の地域								
		（イ）神田、大下	40	1.4	中13	中20	—	中23		
		（ロ）県道川合川中島線沿	40	1.2	中14	中21	—	中26		
		（ハ）上記以外の地域	40	1.2	中13	中20	—	中23		
		ハ 市道川中島314号線沿（南長野公園通り）	40	1.2	中12	中21	—	中24		
		ニ 上記以外の地域	40	1.1	中8.8	中15	—	中18		
	川中島町四ツ屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 JR信越本線より西側の地域								
		（1）県道小松原川中島停車場線沿、県道川中島停車場線沿	40	1.1	中11	中15	—	中7.8		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中10	中14	—	中7.4		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中14	中19	—	中24		
き	北尾張部	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	50	1.4	中13	中16	—	中27		
	北郷	飯綱高原都市計画区域								

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北郷	1 別荘分譲地	30	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.5	純 2.1	純 2.1	—	—
	北条町	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.5	純 2.1	純 2.1	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
	北長池	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）主要地方道長野須坂インター線沿	50	1.1	比準	比準	—	比準	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	—	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）主要地方道長野須坂インター線沿	40	1.1	中 35	中 35	—	中 44	—	—
		（2）県道三才大豆島中御所線沿	40	1.2	中 19	中 21	—	中 30	—	—
		（3）上記以外の地域	40	1.5	中 11	中 14	—	中 27	—	—
	北堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 19	—	中 29	—	—
	鬼無里	品沢別荘地	30	1.3	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	鬼無里日下野	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—
	鬼無里日影	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 2.7	純 2.7	—	—
	桐原 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
く こ	栗田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
	小柴見	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.7	中 7.6	中 9.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	小島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠ノ井会	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 20	中 31	—	中 35		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 15	—	中 17		
	篠ノ井石川	全域	30	1.2	純 4.1	純 7.0	純 2.4	純 2.4		
	篠ノ井有旅	全域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 2.1	純 5.1		
	篠ノ井岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4				
	篠ノ井御幣川	2 上記以外の地域	40	1.3	中 7.2	中 9.4	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
	篠ノ井杵淵	1 国道18号線沿	50	1.1	中 19	中 29	—	中 35		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 14	—	中 17		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
	篠ノ井小松原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道長野真田線沿、 市道川中島314号線沿 (南長野公園通り)			純 5.6	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野真田線沿	40	1.1	中 15	中 22	—	中 25		
		(2) 市道川中島314号線沿 (南長野公園通り)	40	1.2	中 12	中 20	—	中 24		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	—	中 7.7		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道19号線（長野南バイパス）沿	30	1.1	中 8.9	中 9.4	純 4.2	純 4.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 6.6	中 8.6	純 2.2	純 2.3		

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	篠ノ井小松原	上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 1.7	純 1.8	純 2.1		
	篠ノ井小森	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道18号線沿	40	1.1	中 23	中 33	—	中 35		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	中 7.7		
	篠ノ井塩崎	市街化区域								
		1 長野自動車道より北側の地域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		2 県道稲荷山停車場線より南側で主要 地方道長野上田線より西側の地域	50	1.3	比準	比準	—	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）JR篠ノ井線より西側の地域			純 3.3	純 5.2				
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道長野上田線沿			純 4.3	純 6.0				
		ロ 上記以外の地域			純 3.4	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）しなの鉄道線より東側の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	—	中 13		
		（2）JR篠ノ井線より西側の地域	40	1.2	中 5.9	中 8.3	純 1.7	純 1.6		
		（3）上記以外の地域								
		イ 主要地方道長野上田線沿	40	1.1	中 8.8	中 13	—	中 16		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 7.7	中 10	—	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.3	純 2.3		
	篠ノ井東福寺	市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠ノ井東福寺	(1) 市道川中島3 1 4号線沿 (南長野公園通り)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 千曲川より南側の地域		純 6.0	純 8.2					
		(3) 上記以外の地域		純 5.0	純 7.0					
		2 上記以外の地域		純 5.2	純 7.5					
		(1) 国道1 8号線沿	40	1.1	中 23	中 33	—	中 35		
		(2) 市道川中島3 1 4号線沿 (南長野公園通り)	40	1.2	中 12	中 20	—	中 24		
		(3) 千曲川より南側の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.2	—	中 6.2		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	—	中 7.2		
	篠ノ井西寺尾	市街化区域	50	1.3	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道長野真田線沿		純 6.0	純 8.2					
		(2) 上記以外の地域		純 5.4	純 7.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野真田線沿	40	1.1	中 16	中 22	—	中 28		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	—	中 7.7		
	篠ノ井布施五明	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 村北、瀬原、村南、下池田		純 4.3	純 6.0					
		(2) 上記以外の地域		純 2.5	純 3.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 村北、瀬原、村南、下池田	50	1.2	中 7.8	中 10	—	中 16		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 4.1	中 6.4	純 2.2	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 1.9	純 2.2	純 2.3		
	篠ノ井布施高田	全域	—	路線	比 準	比 準	—	比 準		
	篠ノ井二ツ柳	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	比 準		

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠ノ井二ツ柳	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野信州新線沿	50	1.2	中 8.4	中 11	—	中 13		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 11	純 2.1	純 2.2		
	篠ノ井山布施	全域	30	1.2	純 1.2	純 2.9	純 1.8	純 2.0		
	篠ノ井横田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道18号線沿	40	1.1	中 18	中 27	—	中 34		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	—	中 7.4		
	下駒沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.4	中 11	中 14	—	中 27		
	下水鉋1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道117号線沿、 県道関崎川中島停車場線沿	40	1.1	中 20	中 32	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 30	—	—		
	伺去	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野信濃線沿	40	1.1	中 15	中 20	純 3.0	純 3.0		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 9.7	純 1.9	純 1.9		
	塩生乙	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	塩生甲	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	真光寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）入領田、384～395番地	30	1.2	中 8.0	中 8.7	純 2.1	純 2.1		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 6.6	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
	信更町赤田	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町上尾	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町今泉	全域	30	1.2	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町桜井	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町三水	全域	30	1.2	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町下平	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町高野	全域	30	1.2	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町田沢	全域	30	1.2	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町田野口	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町灰原	全域	30	1.2	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町氷ノ田	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町古藤	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町宮平	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町安庭	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町吉原	全域	30	1.2	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信更町涌池	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.6	純 2.7	純 2.8		
	信州新町上条	国道19号線沿	40	1.1	中 5.5	中 4.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	信州新町越道	主要地方道信濃信州新線沿	30	1.2	純 3.1	純 3.0	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	信州新町里穂刈	国道19号線沿	40	1.1	中 5.5	中 4.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	信州新町下市場	国道 1 9 号線沿	40	1.1	中 5.5	中 4.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 2.5	純 2.1	純 2.1		
	信州新町新町	国道 1 9 号線沿	40	1.1	中 6.0	中 4.6	純 2.8	純 2.8		
		中町、上町、常盤町、西上町、旭町、下町、町裏沖	50	1.1	中 6.0	中 4.6	純 2.8	純 2.8		
		市道信州新町 3 8 0 号線沿	40	1.4	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	信州新町左右	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	信州新町竹房	主要地方道丸子信州新線沿	40	1.2	中 3.5	中 3.7	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 2.9	純 2.2	純 2.2		
	信州新町中牧	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	信州新町信級	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	信州新町日原西	国道 1 9 号線沿	40	1.1	中 3.7	中 3.6	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	信州新町日原東	国道 1 9 号線沿	40	1.1	中 3.7	中 3.6	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	信州新町弘崎	国道 1 9 号線沿	40	1.2	中 3.8	中 3.6	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.3	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	信州新町牧田中	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	信州新町牧野島	全域	40	1.1	純 2.6	純 2.6	純 2.2	純 2.2		
	信州新町水内	国道 1 9 号線沿	40	1.1	中 3.9	中 3.6	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 2.9	純 2.2	純 2.2		
	信州新町山上条	主要地方道信濃信州新線沿	30	1.2	純 3.1	純 3.0	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	信州新町山穂刈	主要地方道信濃信州新線沿	30	1.2	純 3.1	純 3.0	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	新諏訪 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.9	中 7.9	純 2.6	純 2.4		
	神明	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準		

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	台ヶ窪	全域	% 30	1.1	純 1.8	純 2.9	純 2.2	純 2.2		
	高田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道長野須坂インター線沿	50	1.1	中 37	中 38	—	中 45		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 19	—	中 24		
	田子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道長野荒瀬原線（若槻大通り）沿			純 7.6	純 9.0				
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野荒瀬原線（若槻大通り）沿	40	1.2	中 15	中 21	純 4.7	純 4.7		
		(2) 市道若槻４０９号線（北国街道）沿	40	1.1	中 10	中 12	純 4.5	純 4.5		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 10	純 2.2	純 2.2		
	鐘	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.9	純 2.3		
	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道長野荒瀬原線（若槻大通り）沿			純 8.8	純 9.5				
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野荒瀬原線（若槻大通り）沿	50	1.2	中 15	中 22	純 5.7	純 5.7		
		(2) 市道若槻４０９号線（北国街道）沿	50	1.2	中 10	中 13	純 5.6	純 5.6		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中 8.9	中 10	純 2.0	純 2.0		
つ	丹波島１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 7.1	中 10	—	純 3.0		
	津野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 4.9				

市区町村名：長野市

長野税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つと	津野	2	上記以外の地域								
		(1)	国道18号線沿	40	1.1	中	19中	20	—	中	38
		(2)	県道村山豊野停車場線沿	40	1.1	中	8.2中	10	—	中	22
		(3)	上記以外の地域	40	1.1	中	7.6中	9.2	—	純	2.3
	鶴賀	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	戸隠	中社									
		1	中社大通り沿	40	1.2	中	20中	42中	53中	53	
		2	上記以外の地域								
		(1)	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり4,000円以上の地域	30	1.1	中	11中	21中	23中	23	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	純	4.1純	5.6純	2.5純	2.5	
		午王峯、越水									
		1	別荘分譲地	40	1.1	—	—	中	54中	54	
		2	上記以外の地域	30	1.1	—	—	純	2.5純	2.5	
		宝光社									
		1	主要地方道信濃信州新線沿、宝光社大通り沿	30	1.2	中	13中	17中	26中	26	
		2	上記以外の地域	30	1.1	純	4.1純	5.6純	2.4純	2.4	
		上記以外の地域									
		1	県道戸隠高原浅川線沿	40	1.1	中	4.3中	6.9中	48中	48	
		2	上記以外の地域	30	1.1	純	4.1純	5.6純	2.4純	2.4	
		戸隠祖山	全域	30	1.1	純	2.9純	3.5純	2.3純	2.3	
戸隠栃原		全域	30	1.1	純	2.9純	3.5純	2.6純	2.6		
戸隠豊岡	県道戸隠高原浅川線沿	40	1.1	中	4.5中	6.6中	46中	46			
	別荘分譲地	40	1.0	—	—	中	52中	52			
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.9純	4.7純	2.4純	2.4			
	徳間	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
徳間	市街化調整区域										
	1	農業振興地域内の農用地区域				純	7.6純	8.4			

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳間	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道長野豊野線沿	40	1.2	中 15	中 23	—	中 45		
	徳間 1 丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 60	中 45		
		全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	富田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.7	純 1.9	純 2.3		
	富竹	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
	豊野町浅野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 浅川より西側の地域	40	1.3	中 11	中 15	—	中 29		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 10	中 15	—	中 29		
		市街化区域								
		1 J R 飯山線より北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 1 8 号線より北側の地域			純 4.2	純 7.3				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 5.1				
	豊野町石	2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 8 号線より北側の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	純 2.5	純 2.5		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 大島境	40	1.1	—	中 11	—	純 2.5		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 7.7	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域			純 4.8	純 7.8				
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 8.9				

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊野町石	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域								
		イ 県道長野豊野線沿	40	1.1	中 8.4	中 15	—	純 2.7		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	純 2.4	純 2.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 2.2	純 2.2		
	豊野町大倉	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.8	純 2.7	純 2.7		
	豊野町蟹沢	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.6	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) (旧) 国道 1 1 7 号線と千曲川の間の地域			純 2.9	純 4.5				
		(2) 上記以外の地域			純 3.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) (旧) 国道 1 1 7 号線と千曲川の間の地域	40	1.1	中 4.2	中 7.1	純 2.6	純 2.6		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.8	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.6	純 2.5	純 2.5		
	豊野町川谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.6	純 2.4	純 2.4		
	豊野町豊野	市街化区域								
		1 しなの鉄道北しなの線より北側の地域	50	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比 準	比 準	—	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊野町豊野	(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 4.8	純 7.8					
		2 上記以外の地域		純 4.9	純 8.9					
		(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	純 2.3	純 2.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 2.2	純 2.2		
	豊野町南郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域		純 4.7	純 7.7					
		(2) 上記以外の地域		純 4.9	純 8.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域								
		イ 県道長野豊野線沿	40	1.2	中 8.4	中 15	—	純 2.7		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	純 2.3	純 2.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 15	純 2.3	純 2.3		
な	中越1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	中御所	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	中御所1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	中御所町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	中条	主要地方道長野大町線沿	30	1.1	中 3.9	中 4.3	純 2.9	純 2.9		
		大畑、町下、町南、町北、番場、古屋、古町、蓮野、六地藏	30	1.2	純 3.6	純 4.2	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.8	純 2.9	純 2.9		
	中条目下野	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 2.3	純 2.3		
	中条住良木	主要地方道長野大町線沿	30	1.1	中 3.9	中 4.3	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	中条目高	主要地方道長野大町線沿	30	1.1	中 3.9	中 4.3	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中条日高	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	中条御山里	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.3	純 2.3		
に	中曽根	飯綱高原都市計画区域								
		1 別荘分譲地	30	1.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	長野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 4.3	中 4.6	純 2.4	純 2.4		
	七瀬	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	七二会	全域	30	1.1	純 2.3	純 6.9	純 2.6	純 2.6		
	西尾張部	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
は		1 県道大豆島東和田線沿	50	1.1	中 22	中 24	—	中 32		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	—	中 30		
	西三才	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 19	中 24	中 22		
	西長野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.9	中 7.9	純 2.6	純 2.4		
	西和田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	西和田 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	箱清水 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東犀南	全域	50	1.3	比準	比準	—	比準		
ひ	東鶴賀町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	東和田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	平柴	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	50	1.7	中 12	中 13	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平柴	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.1	純 1.9	純 1.9		
	平柴台	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	平林	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	平林 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	広瀬	全域	30	1.1	純 1.7	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	広田	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
ほ	穂保	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 18 号線沿								
		イ 穂保交差点より南側の地域	40	0.9	中 20	中 20	—中 39			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 20	—中 39			
		(2) 県道村山豊野停車場線沿	40	1.1	中 8.2	中 10	—中 23			
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道 18 号線より西側の地域	40	1.1	中 8.2	中 11	—中 23			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 9.2	—中 19			
ま	真島町川合	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道三才大豆島中御所線沿			純 8.5	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道三才大豆島中御所線沿	40	1.1	中 19	中 27	—中 32			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 14	—中 20			
	真島町真島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道関崎川中島停車場線沿、 県道川合川中島線沿、 県道三才大豆島中御所線沿			純 8.0	純 11				

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真島町真島	（２）上記以外の地域	%		純 6.7	純 9.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道関崎川中島停車場線沿、 県道川合川中島線沿	40	1.2	中 12	中 18	—	中 22		
		（２）県道三才大豆島中御所線沿	40	1.1	中 19	中 25	—	中 30		
		（３）上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 13	—	中 19		
	松岡１～２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 5.8				
	松代温泉	２ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	—	中 17		
		全域	40	1.1	—	—	—	—		
	松代町岩野	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４０３号線沿	40	1.2	—	中 14	純 3.2	純 3.2		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	—	中 9.2	純 2.6	純 2.6		
	松代町大室	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.5	純 2.8	純 2.8		
	松代町小島田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４０３号線沿	40	1.2	—	中 14	—	中 14		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	—	中 10	—	中 4.0		
	松代町清野	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０３号線沿			純 6.5	純 7.0				
		（２）上記以外の地域			純 4.9	純 6.1				
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松代町清野	（１）国道４０３号線沿	40	1.2	中 11	中 14	—	中 12		
		（２）上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 9.2	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 2.4	純 1.7	純 1.2		
	松代町柴	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４０３号線沿	40	1.2	—	中 15	—	中 17		
		（２）金井山団地	40	1.2	—	—	—	—		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	—	中 11	純 3.7	純 3.7		
	松代町城東	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	松代町城北	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	松代町豊栄	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.9				
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 10	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 2.8	純 1.5	純 1.9		
	松代町西条	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.8				
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 10	純 2.6	純 1.4		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.6	純 1.6	純 1.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	松代町西寺尾	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 7.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道長野真田線沿、 市道松代西２２２号線沿	40	1.2	中 24	中 15	—	中 18		
		（２）上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 12	—	中 3.8		
	松代町東条	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松代町東条	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 十人町、長田、荒町、中条、町田、保科田、柳町、田町、長礼西、大町腰巻、古屋敷、鋤崎、諏訪田、清水横間操、兼田、西屋地、中屋地、東屋地、上屋地、東荒町、東十人町返町、上十人町、北田			純 4.9	純 7.2				
		(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 十人町、長田、荒町、中条、町田、保科田、柳町、田町、長礼西、大町腰巻、古屋敷、鋤崎、諏訪田、清水横間操、兼田、西屋地、中屋地、東屋地、上屋地、東荒町、東十人町返町、上十人町、北田	40	1.1	中 8.3	中 13	純 3.2	純 3.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 10	純 2.6	純 3.4		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 4.0	純 1.7	純 1.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
	松代町東寺尾	(1) 国道403号線沿、主要地方道長野真田線沿	40	1.2	中 12	中 15	中 10	中 17		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 12	純 3.3	純 3.3		
	松代町牧島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.2	—	中 14	—	中 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 10	—	中 4.0		
	松代町松代	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 12	—	中 5.9		
	大豆島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 5.8				

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	大豆島	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道長野菅平線沿	40	1.2	中 17	中 19	—	中 28		
		（２）県道三才大豆島中御所線沿	40	1.2	中 16	中 18	—	中 28		
		（３）県道大豆島東和田線沿	40	1.3	中 16	中 18	—	中 28		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	中 17		
	大豆島西沖	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道長野菅平線沿	40	1.2	中 17	中 19	—	中 28		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	中 23		
	檀田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 8.7				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 18	—	中 42		
		檀田１～２丁目	—	路線	比準	比準	—	比準		
み	みこと川	全城	—	路線	比準	比準	—	比準		
	三ツ出	全城	30	1.1	純 1.9	純 4.4	純 2.3	純 2.3		
	皆神台	全城	40	1.1	—	中 14	—	—		
	南高田１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	—	比準		
	南千歳１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	—	比準		
	南長池	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道長野須坂インター線沿	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道長野須坂インター線沿	40	1.1	中 37	中 37	—	中 45		
		2 県道大豆島東和田線沿								

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南長池	（１）南長池交差点より北側の地域	40	1.2	中 21	中 23	—	中 28		
		（２）宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり30,000円以上の地域	40	1.3	中 19	中 21	—	中 28		
		（３）上記以外の地域	40	1.9	中 19	中 21	—	中 28		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 13	—	中 22		
	南長野	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	南堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道三才大豆島中御所線沿	40	1.2	—	—	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 20	—	中 29		
	宮沖	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	三輪	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	三輪１～１０丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
む	村山	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１８号線沿	40	1.0	中 22	中 23	—	中 41		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	—	中 24		
も	茂菅	市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 1.3	純 1.3		
や	屋敷田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	屋島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	屋島	（１）主要地方道長野須坂インター線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 屋島橋西交差点より東側の地域	40	1.3	中 29	中 29	—	中 41		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 33	—	中 43		
		（２）上記以外の地域								
		イ 主要地方道長野須坂インター線 より北側の地域	40	1.2	中 11	中 12	—	中 22		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 11	—	中 20		
	柳原	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 13	—	中 22		
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	山田中	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 2.3	純 2.3		
よ	吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道長野荒瀬原線沿			純 4.5	純 6.2				
		（２）上記以外の地域			純 3.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道長野荒瀬原線沿	30	1.2	中 8.2	中 9.7	純 3.1	純 3.5		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.2	純 2.3	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.2	純 4.5	純 2.1	純 1.9		
	吉田１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
わ	若里	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	若里１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	若槻団地	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	若槻西条	市街化調整区域	30	1.1	中 1.5	中 7.2	純 3.0	純 1.0		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.2	純 4.5	純 2.8	純 1.0		
	若槻東条	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：長野市

長野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若槻東条	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道長野荒瀬原線（若槻大通り）沿		純	11	純	12			
		（２）上記以外の地域		純	7.4	純	8.0			
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道長野荒瀬原線（若槻大通り）沿	40	1.2	中	23	中	34	一中	43
		（２）主要地方道長野荒瀬原線（北国街道）沿	40	1.2	中	18	中	25	一中	30
		（３）主要地方道長野荒瀬原線（若槻大通り）より西側の地域	40	1.2	中	14	中	19	純	3.0
		（４）上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	21	一中	22
	若穂牛島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.3	純	5.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5	中	10	一中	4.6
	若穂川田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０３号線沿		純	4.9	純	6.5			
		（２）上記以外の地域		純	3.1	純	4.1			
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４０３号線沿	40	1.1	中	11	中	13	一中	20
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	6.9	中	8.9	純	2.6
	若穂保科	上記以外の地域	30	1.0	純	3.4	純	4.2	純	2.1
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.9	純	6.1			
		2 上記以外の地域								
		（１）若穂団地、中道北	30	1.1	中	7.5	中	8.4	純	1.8
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	5.9	中	6.3	純	1.5
	若穂綿内	上記以外の地域	30	1.0	純	3.9	純	4.3	純	1.3
		市街化区域								

