

市区町村名：松本市

松本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	会田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	県 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	赤怒田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	旭 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	浅間温泉	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.3	中 18	純 2.5	純 2.5		
	浅間温泉 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.3	中 18	純 2.5	純 2.5		
	梓川梓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿、県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿	50	1.1	中 6.7	中 13	中 4.3	中 4.3		
	梓川上野	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 8.1	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 県道大野田梓橋停車場線沿	50	1.1	中 6.9	中 13	純 2.2	純 2.2		
	梓川倭	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 8.8	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本環状高家線沿、広域農道沿	50	1.1	中 6.9	中 13	中 4.3	中 4.3		
		2 県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿、県道倭北松本停車場線沿	50	1.1	中 6.9	中 13	中 4.3	中 4.3		
	安曇	3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 8.1	純 2.2	純 2.2		
		全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 2.1	純 2.1		
		全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	蟻ヶ崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 16				

市区町村名：松本市

松本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	蟻ヶ崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 19	純 2.5	純 2.5		
	蟻ヶ崎 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蟻ヶ崎台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	井川城 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石芝 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板場	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	市場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 10	純 7.0	純 7.0		
	入山辺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本和田線沿、県道兎川寺 鎌田線沿、県道美ヶ原公園線沿	40	1.1	中 5.8	中 12	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.7	純 2.4	純 2.4		
う	埋橋 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 12	純 2.4	純 2.4		
お	大手 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.6				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 17	純 2.5	純 2.5		
	岡田伊深	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田伊深	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 8.2				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 13	純 2.5	純 2.5		
	岡田下岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 16	純 2.5	純 2.5		
	岡田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 16	純 2.0	純 2.0		
	岡田松岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 16	純 2.5	純 2.5		
か	開智 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金山町	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	鎌田 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	刈谷原町	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	神田 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 17	純 2.4	純 2.4		
	神林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	中 7.0	中 7.0		
き	北深志 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桐 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	空港東	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	純 5.1	純 8.0	純 7.0	純 7.0		
こ	五常	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
		寿北 1～8 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 17	純 2.4	純 2.4		
	寿北 9 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 17	純 2.4	純 2.4		
	寿小赤	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 17	中 7.9	中 7.9		
	寿白瀬淵	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 17	中 7.9	中 7.9		
	寿台 1～9 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		寿豊丘								
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 18	中 7.9	中 7.9		
	寿中 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		寿南 1 丁目								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 11				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	寿南 1 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 17	中 7.9	中 7.9		
	小屋北 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12		
	小屋南 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12		
さ	笹賀	市街化区域								
		1 奈良井川より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 大久保工場公園団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 奈良井川より東側の地域			純 5.3	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道松本環状高家線沿、主要地方道松本環状高家線より北側の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 12	中 7.0	中 7.0		
	笹部 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	里山辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.5				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	里山辺	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道松本和田線沿、県道兎川寺鎌田線沿	50	1.2	中 7.8	中 17	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 7.8	中 17	純 2.5	純 2.5		
		沢村1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	稲倉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 17	純 2.4	純 2.4		
		全域	40	1.1	純 2.0	純 4.1	純 3.9	純 3.9		
		島内	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し	島内	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 奈良井川より西側の地域								
		イ JR大糸線より北側の地域	50	1.1	中 4.3	中 16	中 24	中 24		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 19	中 24	中 24		
	島立	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 15	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 18	中 24	中 24		
ま	清水1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	庄内1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 15				
や		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 18	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し そ た	白板1～2丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	惣社	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.6				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 17	純 4.1	純 4.1		
	征矢野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	反町	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	高宮北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち つ と な	高宮西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高宮南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	筑摩1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 17	純 5.4	純 5.4		
	殿野入	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	取出	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
な	中川	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	中条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.7	純 2.5	純 2.5		
	中山台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.4	中 9.7	純 2.5	純 2.5		
	奈川	全域	30	1.1	純 2.0	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	渚1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
な に の は	七嵐	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3	
	並柳 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 17	純 2.5	純 2.5	
	新村	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 17	中 16	中 16	
	野溝西 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12	
	野溝東 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12	
	野溝東 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 12	中 12	
	野溝木工 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	波田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 11			
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道 158 号線沿	50	1.1	中 14	中 37	純 9.0	純 9.0	
		(2) 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿	40	1.1	中 14	中 37	純 9.0	純 9.0	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 12	純 3.8	純 3.8	
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 12	純 3.8	純 3.8	
	巾上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	純 2.5	純 2.5		
ひ	平田西 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 17	純 12	純 12		
	平田東 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	深志 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	双葉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	保福寺町	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
	洞	全域	40	1.1	純 2.0	純 4.1	純 2.5	純 2.5		
	本庄 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松原	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	丸の内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三才山	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.5	純 2.5		
	水汲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美須々	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南浅間	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南原 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南松本 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮渕 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 19	純 2.5	純 2.5		
	宮渕本村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	村井町北 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	村井町西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	村井町南1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	純 8.0	純 8.0		
め	女鳥羽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	両島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道松本環状高家線沿、県道新田松本線沿	50	1.1	中 5.8	中 15	中 7.0	中 7.0		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 15	中 7.0	中 7.0		