

市区町村名：北佐久郡御代田町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	面替	大星パークビラ（紀州鉄道西軽井沢別荘地）	40	1.2	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 20	純 9.5	純 9.5		
く	草越	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 清緑苑別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		2 楓ヶ丘別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 46	中 98	中 98		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 21				
		2 上記以外の地域								
		（1）常盤台別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 37	純 19	純 19		
		上記以外の地域								
し	塩野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 21				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿（浅間サンライン）	40	1.1	中 16	中 32	中 60	中 60		
		2 ハイラーク西軽井沢別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		3 浅間高原別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		4 三井西軽井沢別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		5 南ヶ原別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		6 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 32	純 9.5	純 9.5		
		上記以外の地域								
		上記以外の地域								
ひ	広戸	全域	40	1.1	純 7.2	純 18	純 10	純 10		
ほ	豊昇	大星パークビラ（紀州鉄道西軽井沢別荘地）	40	1.2	—	—	比準	比準		
		露切台別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		森泉郷別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 18	純 9.5	純 9.5		
ま	馬瀬口	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 郷戸、入郷戸	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道18号線沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 66	中 90	中 90		

市区町村名：北佐久郡御代田町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬瀬口	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 21				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道18号線沿	40	1.2	中 49	中 158	比準	比準		
		（2）主要地方道佐久軽井沢線沿	40	1.2	中 45	中 140	比準	比準		
		（3）三井西軽井沢別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		（4）西軽井沢ベバリーヒル別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		（5）上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 34	純 20	純 20		
み	御代田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 上橋沢、下橋沢、一里塚、谷地沢、柵場、中嶋	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 準工業地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 国道18号線沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 主要地方道佐久軽井沢線沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		5 平和台団地	40	1.2	—	—	—	—		
		6 西軽井沢団地	40	1.2	—	—	—	—		
		7 東雪窓別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		8 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 71	中 66	中 66		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 26				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐久軽井沢線沿	40	1.2	中 52	中 140	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 36	純 20	純 20		
も	茂沢	森泉郷別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		オナーズヒル軽井沢分譲地								
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.0	純 21	純 9.5	純 9.5		