

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上路	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.8		
	厚田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 1.6	純 1.9		
い	一ノ宮	全域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	純 1.9	純 1.9		
	一の宮 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	一の宮 2 ～ 5 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 1.9	純 1.9		
	市振	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.6	純 1.8		
	今村新田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
う		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.2	中 1.9	純 1.8	純 1.8		
	上刈	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 4 8 号線沿	40	1.1	中 22	中 40	中 30	中 38		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	純 1.9	純 1.9		
	上刈 1 丁目	J R 大糸線の東側の地域で、県道西中糸魚川線の北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上刈 2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上刈 3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上刈 4 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	純 1.9	純 1.9		
	上刈 5 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	純 1.9	純 1.9		
	上刈 6 ～ 7 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	鶉石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		上記以外の地域								

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鶴石	1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 12	中 25	中 22	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.4	純 1.7	純 1.9		
お	歌	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.6	純 1.8		
	青海	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 北陸自動車道の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.3	中 1.9	純 1.3	純 1.3		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 12	中 24	中 19	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.4	純 1.7	純 1.9		
	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道148号線沿	40	1.1	中 22	中 40	中 30	中 38		
		2 上記以外の地域								
		（1）横戸、一ツ屋裏、一本木、稲場、 出戸、宮ノ下、桃ノ木、松ノ木、 茱萸ノ木、香ノ木、柿木島、 岡田、苦竹原								
		イ JR大糸線の西側の地域	30	1.1	中 21	中 39	中 29	中 37		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 15	中 9.5	中 10		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 1.8	純 1.9		
	大洞	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 1.7	純 1.9		
	大町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	押上	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	押上1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	鬼伏	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.7	純 1.9		
	小見	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 12	中 25	中 19	中 25		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	小見	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.4	純 1.7	純 1.9		
か	梶屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 姥川の西側の地域	30	1.1	中 2.1	中 2.5	中 1.7	中 2.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.6	純 1.8	純 1.8		
	桂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 1.3	中 2.5	中 1.9	中 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.7	純 1.7	純 1.9		
	川詰	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
き	鬼舞	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	京ヶ峰 1～2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 1.7	純 1.8		
	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	崩	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
こ	木浦	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
さ	栄	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	桜木	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	指塩	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
し	下倉	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	島道	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	新鉄 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	須川	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	須沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 準工業地域と指定された地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.3	中 1.9	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	筒石	1 国道8号線沿	30	1.1	中 11	中 23	中 22	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	純 1.7	純 1.8		
て	寺地	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.3	中 1.9	純 1.3	純 1.3		
	寺島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	中 1.9	中 1.9		
	寺島1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	寺島3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.0	中 1.9	中 1.9		
	寺町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	寺町2～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	寺山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.1	純 1.7	純 1.9		
	藤後	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 11	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.1	純 1.7	純 1.9		
	藤崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 10	中 21	中 20	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.3	純 1.7	純 1.8		
	田海	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.3	中 1.9	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に の は ひ	徳合	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	30	1.1	中 11	中 24	中 25	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.7	純 1.7	純 1.8		
	外波	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.6	純 1.8		
	中野口	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	西飛山	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.7	純 1.9		
	能生	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
	能生小泊	(1) 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 12	中 32	中 26	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.1	純 1.7	純 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		上記以外の地域								
	橋立	1 国道8号線沿	30	1.1	中 11	中 24	中 25	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.3	純 1.9	純 1.8		
	柱道	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.3	純 1.8		
		全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	30	1.1	中 8.5	中 12	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.8	純 1.9	純 1.9		
ひ	東谷内	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.8	純 2.1		
	東寺町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	平牛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平牛	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	40	1.1	中 16	中 31	中 22	中 25		
		(2) 山崎、尻江、豊詰、古屋敷、大坪、鳥居ノ木	40	1.1	中 16	中 31	中 22	中 25		
		(3) 細田、深田、山道、山伏塚、清水尻	30	1.1	中 16	中 31	中 22	中 25		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.2	純 1.9	純 1.9		
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	槇	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.7	純 1.9		
	柵口	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.8	純 2.1		
み	溝尾	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.9	純 2.2		
	南押上1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南押上2～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	南寺島1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	南寺島2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.0	—	—		
	南寺町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	物出	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.9	純 2.2		
	百川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 10	中 21	中 20	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.3	純 1.7	純 1.8		
や	大和川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 えちごトキめき鉄道日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	中 22	中 32	中 18	中 23		
		2 砂原、六反田、三反田、前波、アハラ	40	1.1	中 22	中 32	中 18	中 23		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 1.9	純 1.9		
よ	横町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	横町4～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
れ	蓮台寺	全域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 1.8	純 1.9		
	蓮台寺 1 ～ 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 1.8	純 1.9		
わ	鷺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.1	純 1.6	純 1.8		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 3.3	純 1.6	純 1.8		