

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青橋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 8.1	純 2.7	純 6.0		
	赤羽	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	中 11	中 11		
	曙町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	赤海	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）早出川の西側の地域			純 5.4	純 10				
		（2）上記以外の地域			純 3.8	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）早出川の西側の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 15	中 16		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 13	中 14	中 15		
	赤海 1～3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 15	中 16		
	旭町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 11	純 2.1	中 11		
	阿弥陀瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.0	純 1.6	純 3.3		
	新屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.4	純 2.7	純 6.4		
	粟島	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五十嵐新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R磐越西線の南側の地域			純 4.5	純 8.9				
		（2）上記以外の地域			純 5.4	純 10				
		2 上記以外の地域								
	石倉	（1）J R磐越西線の南側の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 12	中 12		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 16	中 12	中 12		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.7				
	石曽根	上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	— 中 12			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	泉町 1 ～ 2 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	純 2.7	中 12		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	伊勢の川	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 17	—	—		
う	一本杉	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.4				
	今泉	上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.2	— 中 9.2			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上野	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 21	中 14	中 15		
	駅前 1 ～ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.8	純 1.6	純 6.1		
	え	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大川前	全域	50	1.1	純 4.9	純 9.5	比 準	比 準		
	大口	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	純 1.7	純 4.7		
	大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	純 1.3	純 3.3		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	純 1.6	純 3.6		
	大須郷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 18	純 1.3	純 3.3		
	太田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 19	中 18	—		
	太田 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 18	純 1.3	純 3.3		
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.1	純 1.7	純 4.8		
	荻曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.2				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 15	中 16		
	荻野島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 9.4	純 2.8	純 3.8		
	小熊	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.3	純 1.3	純 3.6		
	尾白	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.5	純 3.7	純 4.0		
	小山田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	純 1.3	純 3.3		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学校町	全域	50	1.1	純 3.3	純 3.3	比 準	比 準		
	上大蒲原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 6.9	純 2.0	純 7.6		
	上木越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.2	純 4.0	純 9.8		
	上杉川	全域	30	1.0	純 2.2	純 4.1	純 2.4	純 5.6		
	上戸倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 8.6	純 2.5	純 4.1		
	柄沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 17	純 1.3	純 4.0		
	刈羽	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	純 2.7	純 6.4		
	川瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	中 14	中 10		
	川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.8	純 1.4	純 4.2		
き	木越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 9.2	中 9.2		
	木越荒屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.4	純 3.3	純 8.5		
	北五泉駅前	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	一中	16		
	清瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.2	中 10	中 10		
	切畑	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 18	純 1.3	純 3.3		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	熊沢	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 1.5	純 4.7		
	熊野堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	純 2.7	中 12		
	暮坪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	純 1.3	純 5.4		
こ	郷屋川 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小搦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.2	純 3.2	純 4.1		
	小栗山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	純 1.3	純 4.1		
	五泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.4	中 13	中 15	中 16		
	小面谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.3	純 1.5	純 5.4		
	小流	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.4	純 3.3	純 4.1		
さ	笹野町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.8	純 1.5	純 4.3		
	笹堀	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.8	純 3.2	純 4.1		
	笹目	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 2.8	純 5.0		
	佐取	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 18	純 1.3	純 3.9		
	猿橋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	純 4.9	中 11		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	猿和田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.4	中 10	中 10		
	三本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 早出	40	1.1	—	中 25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	中 16	中 16		
	三本木 1～3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	—	中 16		
し	下弥陀瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.4	—	純 7.8		
	下大蒲原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.4	純 2.0	純 3.5		
	下条	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 10	中 11		
	下条川向	全域		—	純 5.4	純 7.0	—	—		
	下新	全域	30	1.1	—	中 9.4	—	—		
	下杉川	全域	30	1.1	純 4.0	純 4.3	純 1.5	純 4.6		
	下戸倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	純 2.0	純 3.7		
	尻上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.0	純 1.1	純 3.6		
	城下 1～2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道村松笹野町中名沢線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.8				

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	城下1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 9.4	—	純 4.2		
	新田町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	菅出	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	純 1.3	純 3.3		
	菅沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.0	純 1.1	純 3.2		
せ	仙見谷	全域	30	1.1	純 4.3	純 5.7	純 2.1	純 5.4		
た	高松	全域	30	1.1	純 5.7	純 6.8	純 1.7	純 8.5		
	高山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.2	—	純 3.3		
	田屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	—	中 11		
ち	中名沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	純 1.5	純 5.4		
	千原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.2				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 12	純 3.1	純 6.1		
つ	次屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 10	中 11		
	土堀	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 10	中 10		
て	寺沢1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	—	—		
	寺田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.0	純 1.8	純 7.2		
	天神浦	全域			—	純 4.6	—	—	—	
と	土深	農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：五泉市

新津税務署

市町村名：五采市			市町村名：五采市									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	土深	1 主要地方道白根安田線沿	%		倍	純 5.3	倍	純 12	倍		倍	
		2 上記以外の地域			純 4.9	純 9.4						
	上記以外の地域											
		1 主要地方道白根安田線沿	40	1.1	中 7.9	中 16	中 18	中 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 15	中 16				
	土湊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9						
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.4	純 1.4	純 6.6				
	な 中川新	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.3						
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.9	純 1.3	純 3.3				
	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2						
上記以外の地域		30	1.1	中 6.1	中 11	純 2.2	純 4.1					
中野橋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.1							
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	純 1.5	純 2.1					
長橋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5							
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 2.7	純 7.0					
夏針	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7							
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	純 1.5	純 9.5					
に	錦町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	西四ツ屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5						
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	純 1.1	純 2.8				
の	能代	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.2						
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	中 12	中 13				
は	羽下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0						
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.8	— 中 9.2					
	白山	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	橋田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.3						
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	純 1.3	純 3.3				
	馬場町 1 ～ 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場町 1 ～ 2 丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	一中	18		
		番坂			一中	純 6.5				
	東石曾根	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1	一中	11	純 2.7	中 14		
		東本町 1 ～ 2 丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		東四ツ屋			純 4.0	純 4.6				
	蛭野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.9	中 11	純 4.1		
ふ	二ツ柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	純 2.0	純 4.4		
	不動堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 17	純 1.3	純 3.2		
	船越	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域			純 4.5	純 6.1				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	一中	11		
	別所	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	純 2.3	純 4.3		
ほ	本町 1 ～ 6 丁目	農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域			純 5.1	純 9.0				
		馬下	30	1.1	中 7.3	中 18	純 1.2	純 3.3		
		牧			純 3.9	純 4.6				
	町屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.5	純 1.5	純 6.5		
		町屋			純 4.2	純 6.1				
		上記以外の地域			純 4.2	純 6.1				
	馬下	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 18	純 1.2	純 3.3		
	牧	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.5	純 1.5	純 6.5		
	町屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.1				
		上記以外の地域			純 4.2	純 6.1				

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	町屋	上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	純 2.4	純 3.4		
	松野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	純 1.3	純 5.8		
	丸田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1				
み		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.4	純 1.1	純 3.5		
	美郷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.7	—	純 4.1		
	水島町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水戸野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.4	純 1.5	純 5.4		
	緑町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	南田中	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 7.7	純 2.7	純 3.1		
	南本町 1 ～ 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 25	—	—		
	宮町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	宮野下	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
む		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	純 2.7	中 12		
	村松	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	純 2.9	純 3.0		
	村松工業団地 1 丁目	全域	30	1.1	—	純 4.6	純 2.2	純 5.5		
	村松工業団地 2 丁目	全域	30	1.1	—	純 4.6	純 2.2	純 5.5		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	村松工業団地3丁目	全域	30	1.1	—	純 4.6	純 2.2	純 5.5		
も	本田屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	純 2.7	中 12		
や	安出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.1	純 1.6	純 5.0		
	矢津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.6	純 3.2	純 4.2		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	純 1.1	純 3.3		
	山谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	純 1.5	純 4.2		
よ	横町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 17	—	—		
	横渡	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.0	純 1.5	純 7.9		
	吉沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	—	—		
	吉沢1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	四ツ屋新	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 11	中 10		
ろ	論瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.5	中 10	中 10		