

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	茜ヶ丘	市街化区域								
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	阿賀野 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 11	—		
	曙町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町 2～5 丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—		
	旭 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	—	中 20		
	天野 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 37	—	—		
い	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	—	—	—		
	泉町 1～5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 42	—	—		
	稲葉 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	いぶき野 1～2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
う	うぐいす 1～2 丁目	全域	40	1.2	中 13	中 24	—	—		
	鵜ノ子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 27				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	鵜ノ子	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	39	—	—		
	鵜ノ子1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	27				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	39	—	—			
	姥ヶ山	全域			純	11	—					
	梅見台1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	え	江口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	30	中	22	—	
お	大洲	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	30	中	27	—		
	荻曽根	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	27					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	36	—	—			
	荻曽根1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	祖父興野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	21					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	30	—	中	26		
か	嘉木	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.5	純	20					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	25	—	—			
	嘉瀬	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.8	純	17					
	2 上記以外の地域											
	(1) 県道白根亀田線沿	40	1.2	中	10	中	23	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	23	—	—			

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上和田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	—	—		
	亀田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	—	—	—		
	亀田東町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田大月 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	—	—	—		
	亀田工業団地 1 丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地 2 丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地 3 丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	亀田向陽 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田新明町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田水道町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田中島 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 39	—	—		
	亀田長潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 27	—	中 51		
	亀田ノ内高山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 39	—	—		
	亀田早通	下早通土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 24				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 34	—	中 53		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀田本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田緑町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 24	—		
	木津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	中 24	中 24		
	木津1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	中 24	中 24		
	木津工業団地	全域	30	1.1	—	中 18	中 24	—		
く	久蔵興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	—	中 24		
	蔵岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	—	—		
こ	小杉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			純 4.9	純 6.8				
		(2) 上記以外の地域			純 9.7	純 17				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小杉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.3	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	—	—		
		小杉 1～5 丁目								
	駒込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	中 26	—		
		駒込								
	駒込 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	—	—		
		駒込 1～2 丁目								
	酒屋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道白根亀田線沿	50	1.2	中 10	中 20	—	—		
さ	酒屋町	（２）上記以外の地域								
		イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域	50	1.3	中 10	中 20	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	—	—		
		酒屋町								
	笹山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 19	—		
		五月町 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	早苗 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 41	—	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三條岡 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三百地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 24					
		2 上記以外の地域	40	1. 1	中 18	中 30	中 26	—		
	し	下早通 1 ～ 2 丁目	下早通土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
			市街化区域	50	1. 2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 9. 5	純 22				
		2 上記以外の地域	30	1. 1	中 11	中 27	—	—		
	下早通柳田 1 ～ 2 丁目	全域	50	1. 1	比準	比準	比準	比準		
	鐘木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 21					
	2 上記以外の地域	40	1. 1	中 13	中 26	—	—			
城所		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8. 6	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1. 1	中 10	中 17	—	—		
	城所 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	城山 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	砂岡 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1. 1	中 24	中 53	—	—		
	砂崩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7. 4	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1. 1	中 11	中 23	—	—		
	砂山 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7. 4	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1. 1	中 11	中 23	中 41	—		
	諏訪 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	清五郎	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	茅野山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）国道49号線の北側の地域			純 11	純 21				
		（2）上記以外の地域			純 8.7	純 18				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道49号線の北側の地域	40	1.1	中 20	中 36	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—		
	茅野山1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	—	—		
	手代山1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 36	—	—		
と	所島1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	泥潟	1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道49号線の東側の地域			純 12	純 23				
		（2）上記以外の地域			純 11	純 21				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道49号線の東側の地域	40	1.1	中 18	中 36	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—		
	直り山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	中 19	—		
	長潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	—	—	—		
な	長潟1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 18				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は	長潟 1 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 27	—	—	—	—
	中野山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	—	—	—		
	鍋潟新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	—	—		
	西野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	中 24	—		
	西町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 34	中 22	—		
	二本木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 18	—	中 29		
は	二本木 1 ～ 5 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 18	—	中 25		
	花ノ牧	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	—	—		
	早通 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	中 19	中 49	—	—		
	早通 3 ～ 6 丁目	全域	30	1.2	中 13	中 34	—	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東早通 1～4 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東船場 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東本町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日水 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 36	中 64	—		
	平賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	—	—		
	平山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 26	—		
ふ	袋津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—		
	袋津 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	—	—		
	藤山 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 31	—		
	船戸山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 39	—	—		
ほ	船戸山 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細山	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町１～５丁目	全域	%	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	山二ツ	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	36	—	中	28	
よ	横越	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	21	—	—		
	横越上町１～５丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	13	中	22	中	31	—	
	横越川根町１～５丁目	市街化区域										
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	13	中	22	中	26	—	
	横越中央１丁目	市街化区域										
		1 主要地方道新潟港横越線沿及び県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央２丁目	市街化区域										
		1 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央３丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	22	—	—		
	横越中央４～６丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央７丁目	市街化区域										
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央８丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

