

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1～2丁目	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	麻布	農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 15					
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	純 1.7	中 14		
	荒沢	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.9	純 1.6	純 2.7		
	荒町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新屋	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.2	純 2.4		
	飯田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.0					
い		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	—	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.4	純 2.0	純 3.5		
	井栗	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 32	—	—		
	井栗1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 32	—	—		
	石上1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 15	純 23					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 70	—	中 9.4		
	居島	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 17	—	中 28		
	一ノ門1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	井戸場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 9.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	—	中 7.5		
	猪子場新田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 9.2					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪子場新田	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	—	中 63		
	今井	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	40	1.1	中 12	中 24	—	中 28		
		2 上記以外の地域								
		(1) JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中 11	中 23	—	中 28		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 20	—	中 26		
	今井野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中 11	中 23	—	中 37		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 20	—	中 26		
	岩淵	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 16	—	中 41		
	院内	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	純 1.2	純 2.4		
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中 12	中 26	純 1.8	中 19		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	純 1.7	中 12		
	牛ヶ首	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	牛ヶ島	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 21				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	—	—		
	牛野尾	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	江口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	純 2.0	純 3.0		
お	大沢	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 2.4		
	大島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	50	1.1	中 11	中 29	—	中 38		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	2 鮫面西川原、川原、鮫面内畑、西川原、鮫面東川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）国道8号線の西側の地域	50	1.1	中 18	中 38	—	中 33		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 29	—	中 23		
		3 上居村	50	1.1	中 12	中 28	—	中 14		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 19	—	中 10		
	大平	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 2.4		
	大谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.2	純 2.4		
	大野畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	—	—		
	大宮新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 17				
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 33	—	—		
	大面	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域			純 5.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	—	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.5	純 1.8	純 9.2		
	大谷地	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 2.4		
	岡野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	—	中 40		
	荻島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	—	中 10		
	荻堀	農業振興地域内の農用地区域								
		1 一級河川大平川の東側の地域			純 3.9	純 8.5				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 8.4				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	荻堀	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 9.6	中 34	—	中 40		
		2 国道290号線沿	40	1.0	中 9.2	中 27	—	中 33		
		3 上記以外の地域								
		（1）七ツ新田、川前、川久保、前河原	40	1.1	中 8.7	中 31	中 3.4	中 19		
		（2）上記以外の地域								
		イ 一級河川大平川の東側の地域	40	1.1	中 6.6	中 18	—	中 20		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.5	純 1.9	純 3.3		
	小古瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 17	—	中 30		
	尾崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 17	—	中 20		
	遅場	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	落合	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	鬼木	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 17	—	中 32		
	鬼木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 17	—	中 27		
	帯織	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	—	中 39		
	帯織北	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	—	中 39		
	帯織南	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	—	中 39		
か	貝喰新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 18	—	中 18		
	鹿熊	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	竈場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 13				

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	籠場	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道三条下田線沿	40	1.1	中 20	中 41	—	中 38		
		2 国道289号線沿	40	1.1	中 21	中 43	純 1.7	中 35		
		3 上記以外の地域								
		（1）国道289号線の東側の地域	40	1.1	中 8.6	中 18	純 1.7	中 12		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	純 1.7	中 28		
	笠堀	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 2.4		
	片口	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	純 1.8	—		
	嘉坪川	農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 24				
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 49	—	—		
	嘉坪川1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	嘉坪川2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鹿峠	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 49	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	—	中 9.7		
	金子新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.5	純 2.0	純 3.7		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）JR信越本線の西側の地域			純 7.7	純 19				
		（2）上記以外の地域			純 7.6	純 13				
	上大浦	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 29	—	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道289号線沿			純 6.3	純 11				

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大浦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、中ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上			純 4.4	純 6.6				
		(2) 上記以外の地域			純 3.0	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.0	中 11	中 27	—	中 44		
		2 上記以外の地域								
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、中ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上	40	1.1	中 7.1	中 19	中 4.7	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.2	純 2.0	純 4.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	上須頃	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R上越新幹線の東側の地域			純 13	純 24				
		(2) J R上越新幹線と北陸自動車道の間の地域			純 12	純 23				
		(3) 上記以外の地域			純 9.3	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線の東側の地域	50	1.1	中 12	中 25	—	中 16		
		(2) 国道8号線とJ R上越新幹線の間の地域	50	1.1	中 32	中 75	—	中 115		
		(3) J R上越新幹線と北陸自動車道の間の地域	50	1.1	中 23	中 51	—	中 45		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 33	—	中 44		
	上保内	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 34	中 82	—	中 124		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上保内	（１）石川、犬殺、沢田、杉崎、砂押、 本所、政倉、坪ノ尻	40	1.1	中 12	中 35	純 1.6	中 22		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	純 1.4	中 10		
	上谷地	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	川通中町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	—	—		
	川通西町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	—	—		
	川通東町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.9	中 16	—	—		
き	北五百川	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.2	純 2.4		
	北潟	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地 域			純 4.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地 域	30	1.1	中 8.2	中 16	—	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.0	純 1.8	純 12		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	北中	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	北入蔵 1 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 70	—	—		
	北入蔵 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 19				
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 57	—	—		
	北入蔵 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 20				
		上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 48	—	—		
	北野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	—	—		
	北四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	九之曾根	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	中 50		
	蔵内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	—	中 29		
	栗林	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 17				
		上記以外の地域								
		1 大谷地、辰明、飛戸	40	1.1	中 24	中 47	—	中 29		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 31	—	中 26		
	栗山	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 1.2	純 2.4		
	桑切	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.7	純 2.0	純 3.5		
こ	高安寺	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域			純 5.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.2	中 14	—	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	純 1.8	純 11		
	興野 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小滝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	純 2.6	純 12		
	小長沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.0	純 1.2	純 2.5		
	駒込	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 2.5		
	五明	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 24				
		上記以外の地域								
		1 J R 信越本線の東側の地域	50	1.1	中 17	中 34	—	中 39		
		2 J R 信越本線と主要地方道長岡見附三条線の間の地域	50	1.1	中 23	中 47	—	中 52		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	—	中 40		

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄荻島	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.0	純 8.1				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.3	中 21	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	中 54		
	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	笹岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 7.4	中 18	—	中 20		
		2 上記以外の地域								
		（1）一級河川檜山川の北側の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	—	中 17		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 6.0	純 1.8	純 3.4		
	笹巻	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 2.4		
	三貫地新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 26	—	—		
	三竹1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	山王	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 17	—	中 27		
	山王西	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.3	中 17	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 17	—	中 27		
し	塩野渕	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 2.4		
	島潟	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道289号線沿			純 6.0	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）一級河川五十嵐川の東側の地域			純 4.9	純 6.4				

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島潟	（２）上記以外の地域	%		純 3.4	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 国道２８９号線沿	40	1.0	中 12	中 27	—	中 45		
		2 上記以外の地域								
		（１）一級河川五十嵐川の東側の地域	40	1.1	中 9.2	中 22	—	中 29		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.7	純 1.5	純 2.5		
		島川原			純 3.1	純 6.5				
		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	—	中 8.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.5	純 2.1	純 3.3		
	島田１～３丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下大浦	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道２８９号線沿			純 6.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（１）六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前			純 4.1	純 7.5				
		（２）上記以外の地域			純 3.1	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道２８９号線沿	40	1.1	中 12	中 36	—	中 45		
		2 上記以外の地域								
		（１）六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前	40	1.1	中 8.6	中 25	中 4.6	中 29		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	純 1.9	純 4.4		
	下坂井	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下須頃	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 23				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下須頃	（１）国道８号線沿	50	1.1	中 24	中 47	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 44	—	—		
	下保内	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 12				
		上記以外の地域								
		１ 国道４０３号線沿	50	1.1	中 31	中 82	—	—		
		２ 国道４０３号線の北側の地域	40	1.1	中 12	中 29	—	—		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 19	純 1.4	中 10		
	条南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 21	—	—		
	新保	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 市道新保裏館線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 23				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	—	—		
	神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	直江町１丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	直江町２丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	—	中 26		
	直江町３丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 国道８号線の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 工業専用地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		３ 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	—	中 26		
	直江町４丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 国道８号線の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 工業専用地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	直江町4丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	一中	26		
	須頃1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 12				
	須戸新田	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	一中	29		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	諏訪1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	諏訪3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	一中	29		
	芹山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 16	一中	33		
	善久寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.7				
		上記以外の地域								
せ	千把野新田	1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.6	中 20	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 19	純 2.7	中 30		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.6	中 20	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 19	一中	41		
	代官島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 10				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	50	1.1	中 11	中 29	一中	20		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 19	一中	15		
	高岡	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道289号線沿			純 5.7	純 10				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 5.1				
		上記以外の地域								

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡	1 国道289号線沿	40	1.1	中	12中	28	一中	45	
		2 上記以外の地域								
		（1）一級河川五十嵐川の南側の地域	40	1.1	中	8.6中	20	一中	29	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	3.9中	5.3純	1.5純	2.5	
		高屋敷								
		農業振興地域内の農用地区域								
	滝谷	1 国道289号線沿				純	6.3純	10		
		2 上記以外の地域				純	4.7純	6.2		
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿及び県道森町鹿峠線沿	40	1.1	中	11中	25	一中	42	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	14	一中	21	
		農業振興地域内の農用地区域								
	田島1丁目	1 国道289号線沿				純	6.3純	11		
		2 上記以外の地域				純	4.8純	6.2		
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.0	中	11中	25	一中	42	
	田島2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.3中	16	一中	21	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比準	周比準	比準	比準	
	棚鱗	上記以外の地域	50	1.1	周	比準	周比準	比準	比準	
		J R信越本線の北側の地域	—	路線	周	比準	周比準	比準	比準	
ち	田屋	農業振興地域内の農用地区域				純	2.5純	2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.3中	5.6純	1.4純	3.0	
	茅原	農業振興地域内の農用地区域				純	5.2純	7.0		
		上記以外の地域	30	1.1	中	8.6中	14	一中	34	
	中新	農業振興地域内の農用地区域				純	8.6純	15		
		上記以外の地域								

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中新	1 県道三条下田線沿	50	1.1	中 25	中 53	—	中 78		
		2 国道289号線の東側の地域	50	1.1	中 8.6	中 18	純 1.7	中 12		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 29	—	中 27		
つ	蝶名林	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	塚野目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	塚野目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 33	—	—		
	塚野目1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 47	—	—		
	塚野目2・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	塚野目3・6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 21				
	塚野目5丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 53	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	月岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 50	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 13				
	月岡	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	純 1.8	中 20		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	月岡3丁目	上記以外の地域								
	月岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	純 1.8	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 21				
	月岡4丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	純 1.8	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 21				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 49	—	—		
	鶴田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 21				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 49	—	—		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴田 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.6	純 17				
		上記以外の地域								
と	東光寺	1 国道 4 0 3 号線沿	50	1.1	中 57	中 166	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 49	—	—		
な	戸口	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.2				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	—	中 41		
な	土場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	—	中 41		
な	中浦	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
な	長沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 42	—	中 40		
な	中島	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
		全域	30	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 2.5		
な	中曾根新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 17	—	中 31		
な	長野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 17	—	中 30		
な	仲之町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 2.4		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	中野原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域			純 2.8	純 5.2				
な	長嶺	上記以外の地域								
		1 一級河川檜山川の東側の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	—	中 6.8		
な	長嶺	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.1	純 1.3	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 11				
な	長嶺	上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 12	純 1.8	中 12		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	檜山	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.0	純 1.2	純 2.4		
	新堀	農業振興地域内の農用地区域								
		1 村下、村西			純 6.6	純 12				
		2 上記以外の地域			純 5.3	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	中 9.6	中 22	—	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）村下、村西	40	1.1	中 9.8	中 20	純 1.4	中 41		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 20	純 1.4	中 29		
	濁沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.4		
	西裏館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 17	純 2.1	中 14		
	西大崎1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 46	—	—		
	西大崎2丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	西大崎3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道三条下田線沿	50	1.1	中 21	中 43	比準	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 33	純 1.7	—		
	西潟	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 20				
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 47	中 140	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 49	—	—		

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西鱒田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 J R 信越本線の西側の地域			純 7.7	純 19				
		2 上記以外の地域			純 7.6	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 29	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 20				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 22	中 46	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 信越本線の東側の地域	40	1.1	中 17	中 33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	—	—		
	西本成寺	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R 信越本線の西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 信越本線の西側の地域			純 8.8	純 24				
		(2) 上記以外の地域			純 9.4	純 26				
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 信越本線の西側の地域	50	1.1	中 20	中 44	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 33	—	—		
	西本成寺 1 丁目	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西本成寺 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 44	—	—		
	西四日町 1 ～ 4 丁目	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新光	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 22				
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 48	—	—		

市区町村名：三条市

三条税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新光町	都市計画の用途地域の指定がある地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 48	—	—		
	入蔵新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	—	—		
	如法寺	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 16	純 1.8	中 12		
	庭月	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 1.2	純 2.4		
	は	八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
花洲		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.4	純 1.7	中 6.0		
馬場		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 8 9 号線沿			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪			純 4.5	純 8.6				
		（2）上記以外の地域			純 3.1	純 6.2				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 8 9 号線沿	40	1.1	中 11	中 31	—	中 45		
	2 上記以外の地域									
	（1）三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪	40	1.1	中 8.5	中 25	中 4.5	中 29			
	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	純 1.3	純 3.6			
林町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
早水	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 1.2	純 2.4			
原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.8	純 1.9	純 3.3			

市区町村名：三条市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東裏館 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東大崎	農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 12					
		上記以外の地域								
		1 江添、山ノ下	40	1.1	中 11	中 25	純 1.9	純 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	純 2.1	純 12		
	東大崎 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 21					
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	純 1.7	—		
	東大崎 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 20					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 1.7	—		
	東三条 1 ～ 2 丁目	J R 信越本線の北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	東新保	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道新保裏館線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	東鱈田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 J R 信越本線の西側の地域		純 7.7	純 19					
		2 上記以外の地域		純 7.6	純 13					
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	—	—		
	東本成寺	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R 信越本線の東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域		純 9.9	純 26					
		（2）上記以外の地域		純 8.5	純 21					
		2 上記以外の地域								

市区町村名：三条市

三条税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東本成寺	（１）ＪＲ信越本線の西側の地域	50	1.1	中	20	中	44	—	中	21	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	33	—	中	21	
	一ツ屋敷新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.8	純	8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.6	中	20	—	中	54	
		広手	全域	30	1.1	純	2.7	純	2.6	純	1.2	純
	ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域									
			1 国道２８９号線沿			純	5.8	純	11			
			2 上記以外の地域			純	3.9	純	6.3			
		上記以外の地域										
		1 国道２８９号線沿	40	1.1	中	12	中	29	—	中	45	
		2 上記以外の地域										
		（１）一級河川五十嵐川の南側の地域	40	1.1	中	8.6	中	23	—	中	27	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	6.4	純	1.5	純	2.5
福島新田		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.8	純	8.0					
	2 上記以外の地域											
	（１）国道８号線沿	40	1.1	中	9.6	中	22	—	比準			
	（２）上記以外の地域	40	1.1	中	9.5	中	20	—	中	27		
	袋	農業振興地域内の農用地区域			純	7.3	純	13				
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.7	中	27	—	—		
ほ	本町１～６丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
ま	前谷内	農業振興地域内の農用地区域			純	5.2	純	7.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.5	中	17	—	中	45	
	曲谷	全域	30	1.1	純	1.8	純	2.2	純	1.3	純	2.5
	曲淵１～３丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：三条市

三条税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松ノ木町	農業振興地域内の農用地区域		%	倍	純 10	純 19	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 44	—	—			
	上記以外の地域										
	1 国道４０３号線沿	50	1.1	中 37	中 99	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 37	—	—				
	上記以外の地域										
	1 県道森町鹿峠線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	—	中 8.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.5	純 2.0	純 3.7				
	上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	—	—				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.5	純 1.7	純 3.1				
上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	—	中 38					
1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域				純 5.2	純 6.9						
2 上記以外の地域				純 4.6	純 5.3						
上記以外の地域											
1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.3	中 14	—	中 37					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.5	純 1.8	純 12		
	柳川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	—	—		
	柳沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中 12	中 27	—	中 23		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	純 2.1	中 11		
	柳場新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	—	中 13		
	由利	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	吉ヶ平	全域	30	1.1	—	—	純 1.2	純 2.4		
	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 12	純 1.8	中 12		
	吉野屋	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域			純 5.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	—	中 34		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.5	純 2.0	純 15		
	四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 20	—	中 41		
	渡前	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	—	中 29		