

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8				
	荒川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.9	純 3.0	純 2.2		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	純 2.4	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.5	純 3.0	純 2.5		
	荒町	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 0 号線沿及び国道 4 6 0 号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.8	中 3.2	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.3	純 3.0	純 2.1		
	新屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.5	一	純 2.2		
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.0	純 3.0	純 2.1		
	飯島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.9	一	純 2.0		
	池ノ端	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 0 号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.8	中 3.2	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	純 3.0	純 2.1		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石喜	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	中 3.4	中 3.0		
	五十公野	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.6	純 3.6	純 3.6		
	板敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	純 2.7	純 2.7		
	板山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.3	純 4.1		
	稻荷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.6	純 2.6		
	稻荷岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 2.5	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 2.5	—		
う	丑首	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.3	純 3.6	—		
	浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 290 号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.8	中 3.0	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.1	純 1.9	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 1.8	純 2.7		
		市街化調整区域								
	浦新田	市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.5	純 1.9	純 2.7		
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.3	純 3.3	純 3.3		
お	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.4	純 2.1	純 2.5		
	大沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.2	純 3.0	—		
	太田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	—	—		
	大槻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	純 2.0	純 3.2		
	大手町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大友	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.7	純 3.5	純 4.1		
	大野	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	岡島	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	中 3.7	中 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.6	純 3.4	純 2.9		
	岡屋敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 3.4	中 2.6		
	小川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—		
	小国谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	純 2.2	純 1.2		
	奥山新保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	—		
	小島	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	押廻	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	—	—		
	小戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 2.2	純 1.6		
	乙次	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.8	中 3.2	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	純 3.0	純 2.1		
	小友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道290号線沿	30	1.1	中 6.7	中 9.8	中 3.0	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.1	純 2.9	純 2.3		
	小見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小見	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	—	中 3.5		
か	貝塚	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 3.2	純 2.8		
		貝屋	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	加治万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.9	—	純 2.2		
	金沢	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	純 2.1		
		金津	30	1.1	純 2.6	純 3.8	—	純 2.8		
	金塚	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
		金谷								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.4	中 3.5	中 4.2		
	金山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
		釜杭	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	上赤谷	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.5	純 1.3		
		上荒沢			純 2.4	純 4.4				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.2	純 2.8	純 2.1		
	上石川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.2	純 2.5	純 2.6		
	上今泉	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	—	純 2.9		
		上楠川			純 2.3	純 2.8				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.8	純 3.1	純 3.1		
	上小松	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	—	純 2.7		
		上三光			純 2.3	純 3.6				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.7	純 3.3	純 3.3		
	上寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.0	純 2.7	純 2.0		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新保	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
	上館	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.5	中 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
	上内竹	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	純 2.6	純 1.7		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上中江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.0				
	上中沢	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2				
	上中沢	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 3.3	純 3.3		
		市街化調整区域								
	上中山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	一 純 2.8			
	上中山	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	上羽津	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
	上羽津	(1) 県道月岡停車場月岡線沿	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 2.8	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	純 2.1	純 1.8		
	上羽津	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.2				
	上羽津	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.0	純 5.9	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
	川口	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.4	純 3.4		
		全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	川尻	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.2				

き 北中江

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中江	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 2.9	—		
	北菰口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.5	中 3.0	中 2.1		
	切梅	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.8	中 3.2	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	純 3.0	純 2.1		
	熊出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
く		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.2	純 2.2	純 1.6		
	蔵光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.1	純 2.0	純 2.7		
	黒岩	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	純 2.7	純 1.4		
	桑ノ口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 3.6	—		
	小出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.2	純 2.6	純 1.6		
こ	高山寺	全城	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	小坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.2	純 3.0	純 2.2		
	古田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	中 3.7		
		上記以外の地域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	純 3.5		
	湖南	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 2.2	純 2.2		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	小舟渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.5	—	—		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	—	—		
		全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
さ	境	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	佐々木	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿及び主要 地方道新潟新発田村上線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.8	中 3.6	中 3.6		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 3.5	中 3.5		
し	繁山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.9	純 2.5	純 3.0		
	島潟	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道7号線沿のうちJ R羽越本線の 西側の地域	50	1.1	中 5.5	中 8.8	中 2.7	中 2.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	中 2.7	中 2.7		
		市街化調整区域								
	下飯塚	市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.8	中 3.2	中 2.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.2	純 3.0	純 2.2		
	下石川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.7	純 2.5	純 3.0		
	下今泉	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	—	—		
	下楠川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.8	純 3.3	純 3.3		
	下興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	中 3.5	中 3.5		
	下小中山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.8	純 3.2	純 2.8		
	下小松	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	—	中 2.7		
	下坂町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	下三光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 3.3	純 3.3		
	下寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	純 3.0	純 3.0		
	下城	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	下新保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	中 3.4	中 3.3		
	下高関	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	—	純 3.4		
	下内竹	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下内竹	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.8	中 3.6	中 3.4		
	下中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.5	—	—		
	下中江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.3	純 3.3		
	下中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—		
	下中ノ目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.2	中 3.0	—		
	下中山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.2	純 2.6	純 1.6		
	下西山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	—		
	下羽津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.3	純 3.3		
	下山田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	城北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新富町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新保小路	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.0	純 1.5	純 2.9		
す	菅谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 2.5	純 1.6		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	—	—		
	住田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 3.4	純 2.6		
	住吉町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	諏訪町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
せ	関井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	中 3.7		
	関妻	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	純 3.5		
	草荷	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 3.2	純 2.7		
		相馬	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 3.4	—		
		曾根								
そ	大栄町 1 ～ 7 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
	大伝	(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.8	—	中 3.5		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	—	純 2.8		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	田貝	市街化調整区域	30	1.1	純 4.0	純 7.2	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.9				
	田貝	2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 6 0 号線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.8	中 3.2	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.2	純 3.0	純 2.1		
た	大栄町 1 ～ 7 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
	大伝	(1) 国道 4 6 0 号線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.8	中 3.2	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.2	純 3.0	純 2.1		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.0	純 7.2	—	—		
	田貝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 6 0 号線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.8	中 3.2	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.2	純 3.0	純 2.1		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田貝	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.4	純 3.4		
	高田	全域	30	1.1	—	純 3.9	—	—		
	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 2.1	純 2.7		
	滝沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	純 2.0	純 1.7		
	滝谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.6	純 1.8		
	竹ヶ花	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	中 3.0	中 2.1		
	竹俣万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	純 3.0	—		
	太斎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道290号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.8	中 3.2	中 2.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	純 3.0	純 2.1		
	館野小路	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	—	純 3.1		
ち	中央町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長者館	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
つ		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—		
	塚田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 3.2		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月岡	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 3.0	中 2.2		
	月岡温泉	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 3.0	中 2.2		
	敦賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.4	—		
て	寺尾	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 2.7	—		
	天王	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.0	中 3.0	中 2.2		
	戸板沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.9	純 3.0	純 2.2		
	道賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 3.5	中 3.5		
と	東新町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	—	—		
	戸野港	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	富島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—		
		上記以外の地域								
	富塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	中 5.5	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	—	—	—		
		富塚町 1 ～ 3 丁目	市街化区域							
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	—	—		
虎丸		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 3.3	純 3.3			
	鳥穴	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.3					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 8.1	中 2.0	中 2.0			
な	中川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.7	純 2.3	純 3.3		
	中倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	—	—		
	中曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	—	—	—		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	新元田市 固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中曽根町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中田町１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
	２ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	—	—			
	中俵	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	—	純 2.2		
	中妻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	純 3.2	—		
	中々山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	純 2.0	純 2.3		
	中ノ目新田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	中 3.0	—		
	長畑	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	—	中 3.5		
	中谷内	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6				
２ 上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 8.3	—	—			
に	西浦	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	純 2.2		
	西園町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西名柄	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.9				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.7	中 3.5	中 3.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.0	純 2.0		
	西姫田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.4	純 3.4		
西蓑口	市街化調整区域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西菰口	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.4	中 3.4	中 3.4		
	西宮内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	中 3.4	中 3.4		
	二本木	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	野中	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	則清	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	—	中 2.8		
	則清新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	—	—		
	乗廻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	中 3.0	中 2.2		
	箱岩	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 6.3	純 3.6		
	早道場	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.6	純 1.7		
	万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	純 3.0	純 2.2		
	東赤谷	全域	30	1.1	純 2.7	—	純 1.7	純 1.3		
	東塚ノ目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道7号線沿	50	1.1	中 5.5	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	—	—	—		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東姫田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.4	純 3.4		
	東宮内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 2.0	純 2.3		
	人橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.5	中 3.7	中 3.7		
	平山	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.2	—		
	日渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.8	—	中 3.6		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	—	純 3.5		
ふ	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—		
		上記以外の地域								
	福島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—		
	福島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	—	—		
	藤掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.2	純 3.0	純 2.2		
	藤塚浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤塚浜	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.8	中 3.7	中 3.7		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	純 3.5	純 3.5		
	二ツ堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	中 3.1	中 2.1		
	二ツ山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.5	中 3.7	中 3.7		
	舟入	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	—	—	中 3.5		
	舟入町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.2	純 2.0	純 2.3		
	古川	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	古楯	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	—	—		
	古寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	純 3.6	純 3.6		
ほ	法正橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 290 号線沿	30	1.1	中 6.7	中 9.8	—	中 2.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.7	—	純 2.2		
	本田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
ほ	本田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	純 2.0	純 1.7	
	本町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 3.6				
	本間新田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.3	純 3.3	
	松岡	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.5	中 3.2	中 2.8	
		上記以外の地域							
ま		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.2	純 2.3	純 1.9	
	真中	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	中 3.7	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	純 3.5	
	真野原	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	中 3.9	中 3.9	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	純 5.4	純 5.5	
	真野原外	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 8.2	中 6.0	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.5				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真野原外	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	純 5.4	純 5.5		
	丸市	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
み		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.2	純 1.5	純 1.1		
	弓越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	—	中 3.3		
	瑞波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.7	純 2.7	純 2.7		
	溝足	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	純 2.6	純 1.5		
	三日市	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	—	純 2.8		
	三ツ樹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	純 3.0	純 2.2		
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南楯	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.3	純 3.3		
	宮古木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.4	純 3.4		
	御幸町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茗荷谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.0	純 2.7		
む	六日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 3.2	—		
	向中条	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.5	純 2.5		
や	山内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.3				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山内	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
	山崎	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.9	純 3.4	純 3.4		
	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	純 1.9	純 2.6		
	八幡新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.8	中 2.9	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	純 1.8	純 2.2		
ゆ	豊町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.7	純 9.1	—	—		
よ	横岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.0	純 1.2		
	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.2	純 2.6	純 1.5		
	吉浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.4	中 9.8	中 3.2	中 2.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	純 3.1	純 2.2		
	吉田	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.2	—		
	米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.3	純 3.3	純 3.3		
	米子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				

市区町村名：新発田市			新発田税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米子	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	—		
		上記以外								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 3.7	中 3.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	純 3.5	純 3.5		