

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	石田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 18	一中 18			
か	川船河	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域			純 5.7	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 2.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域	40	1.1	中 10	中 23	一中 23			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	純 2.2	中 5.6		
さ	坂田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 19	純 3.2	中 32		
せ	千苅新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 16	純 3.2	中 27		
そ	曾根新田	堤外地			一純 5.5	純 8.8	一純 4.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 14	一中 20			
た	田上	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域			純 6.1	純 9.8				
		（2）上記以外の地域			純 5.4	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）J R 信越本線の西側の地域	30	1.1	中 9.4	中 16	一中 30			
		（2）国道 4 0 3 号線沿	40	1.1	中 12	中 26	比準	比準		
		（3）一級河川才歩川の北側の地域								

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田上	イ 国道403号線の西側の地域	40	1.1	中	12中	25	一中	63	
		ロ 闇ノ夜、五社、横山、中店、山崎、古滝谷、山田乙、山田丙、上野乙、上野丙、ガケ、中轆	40	1.1	中	8.9中	32	純 2.3中	24	
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中	7.8中	13	純 2.2純	5.0	
		(4) 上記以外の地域								
		イ 国道403号線の西側の地域	40	1.1	中	12中	35	一中	50	
		ロ 本田上	40	1.1	中	13中	30	—	—	
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中	9.3中	14	純 1.7純	5.7	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
は	羽生田	(1) JR信越本線の西側の地域				純 5.7純	12			
		(2) 上記以外の地域				純 3.4純	7.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.1中	14	純 1.8純	6.3	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) JR信越本線の西側の地域				純 6.3純	12			
		(2) 上記以外の地域				純 4.2純	7.9			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	中	13中	25	比準	比準	
	原ヶ崎新田	(2) JR信越本線の西側の地域								
		イ 国道403号線バイパスの西側の地域	40	1.1	中	8.8中	18	一中	24	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	22	一中	43	
		(3) 上記以外の地域								
		イ 天谷内、割前、大原、若林	40	1.1	中	13中	25中	6.0中	36	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	7.8中	15	純 3.5純	5.0	
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.6純	9.4			
ほ	保明新田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6純	9.4			

市区町村名：南蒲原郡田上町

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	保明新田	上記以外の地域								
		1 一級河川加茂川の西側の地域	30	1.1	—	中 20	—	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 17	—	中 21		
ゆ	湯川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 J R 信越本線の西側の地域			純 4.8	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 11				
		上記以外の地域								
		1 J R 信越本線の西側の地域	30	1.1	中 8.1	中 18	—	中 22		
		2 国道403号線沿	30	1.1	中 12	中 25	—	中 60		
		3 上記以外の地域								
		(1) 諏訪下、井戸尻、原、居村、 白井戸、寺ノ沢、行屋崎、宮ノ下	40	1.1	中 7.8	中 19	純 1.8	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 16	純 3.0	純 7.8		
よ	横場新田	堤外地			—	純 5.7	純 8.6	—	純 4.1	
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 9.4			
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 15	—	中 20		
	吉田新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 信越本線の西側の地域			純 6.0	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 3.0	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 羽生田川の北側の地域								
		イ J R 信越本線の西側の地域	30	1.1	中 10	中 27	—	中 34		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	純 2.3	純 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 28	—	中 34		