

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	都市計画の用途地域の指定がある地域	% 30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	中 3.6	中 3.6		
	あかね町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	熱田坂	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 3.3		
	荒井浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	— 中 7.8	中 4.2	中 4.2			
い	飯角	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.3	純 3.8	純 5.5		
	伊徳寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.5	—	—		
え	江上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.5	— 中 3.6			
	江尻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 5.2	中 4.0		
お	近江新	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.1	純 2.0	純 2.3		
	大出	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 4.0	中 4.0		
	大川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	太田野原	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	— 純 3.4			
	大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.2				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

新元田町			新元田町							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 3.9	中 3.9		
	大長谷	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 2.0	純 2.8		
	小地谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 5.2	中 4.0		
	表町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	加賀新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	—	—	中 3.6		
き	北成田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.2	—		
	北本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	切田	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.1	純 2.0	純 3.0		
	乙	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 6.5	中 3.9	中 3.9		
	協和町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	く	草野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.9	中 3.6	中 3.6		
久保田		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.5	—	—		
倉敷町		全域	30	1.1	—	—	—	—		
栗木野新田		全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.8		
黒川		全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	中 1.6	中 3.7		
黒俣		全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.8		
鍬江		全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 1.7	純 2.8		
こ		鴻ノ巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 5.1	中 4.0		
	苔実	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.1	中 4.1		
	小長谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.4	純 3.2	純 2.8		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小舟戸	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	—		
さ	蔵王	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.1	純 2.0	純 3.0		
		坂井	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.4		
	笹口浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.2	純 4.1	純 4.1		
	山王	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.7	中 4.2	中 4.2		
し	塩沢	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 2.0	純 2.7		
		塩津			純 3.0	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 4.2	—		
		柴橋			純 3.1	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	純 4.1	純 4.1		
	清水	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		下赤谷	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.8		
	下荒沢	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.1	純 2.8		
		下江端	30	1.1	純 3.0	純 4.2	中 1.8	中 2.8		
	下高田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.7	中 4.2	中 4.2		
	下館	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	純 1.8	純 4.5		
		地本			純 3.4	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.5	中 5.2	中 4.0		
	十二天	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	城塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	—		
	新栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新館	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新館	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.9	—	—		
	新和町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	菅田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 4.0	中 4.0		
	須巻	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.3	純 3.4		
	住吉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道7号線沿	30	1.1	中 5.3	中 11	中 5.5	中 5.6		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.9	中 3.2	中 3.2		
た	高野	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	中 3.1	中 3.1		
	鷹ノ巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	—	—		
	高橋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.3	中 4.2		
	高畑	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 2.9	中 2.9		
	竹島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 2.9	中 4.0		
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.4	中 5.4		
	築地新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.4	—		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土作	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 5.2	中 4.0		
と	つつじが丘	全域	30	1.1	中 6.0	—	中 3.6	—		
		鼓岡	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.4		
	坪穴	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 2.1	純 3.4		
		東牧	30	1.1	純 2.6	純 3.8	中 1.8	中 2.8		
	富岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	寅田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	純 4.5		
な	中倉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 4.1	中 4.1		
	中条	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R 羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 7 号線沿	30	1.1	中 5.3	中 11	中 5.9	中 5.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.8	中 3.9	中 3.9		
	長橋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 7 号線沿	30	1.1	中 5.3	中 11	中 5.8	中 5.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.7	中 3.5	中 3.5		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は	中村浜	全域	30	1.1	純 4.6	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
	夏井	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 2.3	純 3.4		
	並槻	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 3.6	中 3.6		
	西川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	—		
	西栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.8	中 3.6	中 3.6		
	西条町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	西本町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	野中	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 5.6	中 5.6		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 3.5	中 3.5		
は	羽黒	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 5.3	中 11	中 5.2	中 5.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.3	純 2.3	純 3.3		
	八幡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	八田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 4.5	中 4.6		
	半山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.9	中 2.3	中 2.3		
	東川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	中 4.4	中 4.4		
	東本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	平木田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	中 4.3	中 3.9		
	二葉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
	船戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	純 6.5	純 3.7		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5				
ほ	古舘	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.1	中 5.2	中 4.0		
	星の宮町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	—	中 3.6	—		
	堀口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.4	—	中 4.6		
	本郷	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	本郷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.1	—	中 4.1		
	本郷町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.1	中 4.0	中 4.0		
	本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松波	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	水沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 J R 羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	宮川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	中 4.1	中 4.1		
	宮瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 2.9	中 2.9		
	宮久	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.4		
む	村松浜	全域	30	1.1	—	純 5.5	純 5.6	純 5.6		
も	持倉	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.2	純 3.4		
	桃崎浜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.9	中 4.2	中 4.2		
や	弥彦岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	—	—		
	山屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.5	中 5.3	中 4.0		
よ	横道	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 4.0	中 4.0		
わ	若松町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 5.0	中 4.0		