

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤鎗	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）島、向	40	1.1	中 8.6	中 14	—	中 12		
	味方	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.8	—	中 12		
		全域		—	純 3.4	—	—	—		
		市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		（1）中曽根、諏訪			純 3.3	純 5.5				
		（2）上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.2	—	中 12		
	油島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	—	—		
い	新谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	—	—		
	石瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 9.2	純 1.2	純 0.9		
	井随	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）下境、年々新田	30	1.1	中 6.4	中 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.7	—	—		
	茨島	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	茨島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道４６０号線沿及び主要地方道新潟燕線沿			純 3.5	純 7.3				
		（２）上記以外の地域			純 2.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４６０号線沿及び主要地方道新潟燕線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.2	—	—		
	今井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４６０号線沿			純 3.8	純 7.3				
		（２）上記以外の地域			純 2.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４６０号線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	—	—		
う	岩室温泉	市街化調整区域								
		1 居掛	50	1.1	中 4.7	中 11	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）宅地の固定資産税評価額（画地修正前）１㎡当たり１２，０００円以上の地域								
		イ 主要地方道新潟寺泊線の西側の地域	40	1.1	中 4.1	中 9.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	純 1.1	—		
	植野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	—	純 4.4		
	打越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	姥島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.0	—	—		
	卯八郎受	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.8	—	—		
	浦村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 10	—	—		
	漆山	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8				
え	越前浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.2	純 2.6	純 6.1		
	遠藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.8	—	—		
お	大潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	—		
	大潟村古新田受	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	大関	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 8.6	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大曾根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道460号線沿			純 4.4	純 7.8				
		（2）上記以外の地域			純 3.4	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 7.1	中 13	—	—		
	大原	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.6	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道460号線沿			純 3.5	純 6.9				
		（2）上記以外の地域								
		イ アラシ			純 3.8	純 7.3				
		ロ 上記以外の地域			純 3.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
	押付	（1）国道460号線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	—	—		
		（2）上記以外の地域								
		イ アラシ	30	1.1	中 5.1	中 10	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.7	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道116号線沿			純 7.4	純 15				
か	貝柄	（2）上記以外の地域			純 4.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道116号線沿	50	1.1	中 10	中 22	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝柄	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	—		
	貝柄新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	—		
	柿島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 12	—	中 22		
	角田浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	純 2.4	純 6.2		
	角海浜	全域	30	1.1	—	—	純 5.9	—		
	潟浦新	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 8.6	—	—		
	潟頭	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 川井前								
		イ 国道460号線沿	40	1.1	中 8.2	中 14	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.5	—	—		
	潟上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 19	—	—		
	金池	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.6	純 1.3	—		
	上木島	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上木島	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.3	純 3.0	純 7.1		
	上小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 7.9	—	—		
	河井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	40	1.1	中 8.6	中 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 10	—	—		
	川崎	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	—		
き	北野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8				
く	国見	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.7	—	純 4.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道460号線沿			純 4.4	純 7.7				
		（2）上記以外の地域			純 3.4	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 7.1	中 13	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.6	—	—		
	久保田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.7	—	—		
	熊谷	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	熊谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）東前田	30	1.1	中 5.5	中 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.7	—	—		
	熊谷村受	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道１１６号線沿			純 5.5	純 10				
		（2）上記以外の地域			純 3.1	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道１１６号線沿		—	中 7.8	中 18	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
こ	高野宮	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	—	—		
	河間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.9	—	—		
	五ヶ浜	全域	30	1.1	—	中 6.4	純 1.9	純 6.6		
	五之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	—	—		
	小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	—	—		
さ	栄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 15	純 1.8	純 1.2		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6				
	桜林	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.5	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	—	—		
	真田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 7.4	純 15				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 10	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.5	—	—		
	猿ヶ瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	—	—		
		市街化調整区域								
	三角野新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	—		
	三方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	—	—		
し	下木島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.6	純 3.0	純 7.1		
		市街化調整区域								
	下山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 12	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	善光寺	イ 一級河川西川の東側の地域	40	1.1	中 3.8	中 12	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 12	—	—	—	—
		善光寺村受								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.8	—	—		
		曾根								
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
そ	曾根	(1) 沢海								
		イ 国道116号線沿			純 5.5	純 14				
		ロ 上記以外の地域			純 3.5	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 沢海								
		イ 国道116号線沿	50	1.1	中 8.1	中 18	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 14	—	—		
		高橋								
た	高橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	40	1.1	中 10	中 28	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 16	—	—		
		高畑								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	—	—		
		竹野町								
た	竹野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道横山巻線沿			純 6.3	純 15				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹野町	（２）主要地方道新潟寺泊線沿	%		純 4.7	純 11				
		（３）上記以外の地域			純 3.4	純 5.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道横山巻線沿	40	1.1	中 8.9	中 17	—	—		
		（２）主要地方道新潟寺泊線沿	40	1.1	中 8.9	中 17	中 2.0	中 12		
		（３）県道横山巻線の北側の地域で主要地方道新潟寺泊線の東側の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	中 2.7	中 8.5		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.4	中 2.0	中 8.5		
	津雲田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１１６号線沿	40	1.1	中 10	中 28	—	—		
つ		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 16	—	中 5.3		
		釣寄	全域	30	1.1	純 4.1	—	—	—	
		釣寄新	全域		—	純 3.6	—	—	—	
		天竺堂	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１１６号線沿			純 7.4	純 15				
		（２）上記以外の地域			純 4.0	純 7.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１１６号線沿	50	1.1	中 10	中 18	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.5	—	—		
と	稲島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	純 2.7	純 6.0		
	道上	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.0	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に	富岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.5				
	中郷屋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 16	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
	中之口	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.5	—	—		
		市街化調整区域								
	長場	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
	夏井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0				
	並岡	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.0	—	—		
		市街化調整区域								
	新飯田潟	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.0	—	—		
	仁箇	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 12	純 1.5	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	—	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁箇	(1) 1 2 6 8、1 2 8 8、1 2 9 2、 2 7 3 9、2 7 4 5、2 7 6 6、 2 7 8 5、2 7 8 8、 4 2 8 4及び4 2 8 5番地 (枝番を含む) (通称 すばる台ニュータウン)	40	1.1	中 7.0	中 17	純 3.4	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 6.9	純 2.7	—		
	西中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 6.6	中 15	—	中 6.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	—	中 5.3		
	西長島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 大島、橋下								
		イ 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 6.6	中 15	—	—		
ぬ		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
	西船越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 12	—	—		
	西汰上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	—	—		
	布目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 6.9	—	純 7.1		
	葉萱場	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
は		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉萱場	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
	羽黒	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	—		
	橋本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.2	中 6.5	中 13	—	純 5.2		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.6	—	純 4.2		
	旗屋	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿			純 5.5	純 14				
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 1 1 6 号線の西側の地域			純 4.5	純 11				
		ロ 上記以外の地域			純 2.8	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 9.4	中 17	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 14	—	—		
	旗屋村受	全城	30	1.1	—	—	—	—		
	羽田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 10	—	—		
	原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	—	純 5.5		
	針ヶ曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針ヶ曽根 番屋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.1	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道460号線沿			純 3.5	純 7.3				
		（2）上記以外の地域			純 2.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.7	—	—		
ひ	東小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—		
	東中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—		
	東船越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.6	—	—		
	東汰上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.5	—	—		
	樋曾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.0	純 1.2	—		
	兵右衛門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	平沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平沢	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	純 1.9	—		
	平野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.0				
ふ	福井	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8				
	福島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	純 1.3	純 6.2		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
	伏部	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.0	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
	舟戸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.4	純 1.7	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.2				
ほ	堀上新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.8	純 1.9	純 6.6		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0				
	堀山新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）外沼			純 3.7	純 6.4				
		（2）上記以外の地域			純 4.9	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）外沼	50	1.1	中 4.9	中 7.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 15	—	中 20		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	前田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道横山巻線沿			純 6.3	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 3.4	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道横山巻線沿	40	1.1	中 8.9	中 17	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	純 2.7	純 7.3		
	真木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	—	—		
巻		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）一級河川西川の西側の地域								
		イ 西野			純 3.7	純 6.8				
		ロ 上記以外の地域			純 4.8	純 9.0				
		（2）上記以外の地域								
		イ 鎧潟			純 4.5	純 6.5				
		ロ 上記以外の地域			純 3.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）一級河川西川の西側の地域								
		イ 西野	40	1.1	中 4.9	中 9.0	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 15	—	—		
		（2）上記以外の地域								
		イ 川原	50	1.1	中 5.6	中 9.0	—	—		
		ロ 鎧潟	40	1.1	中 6.1	中 7.8	—	中 20		
		ハ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	—	—		
	巻東町	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	巻東町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.7	—	—		
	巻大原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.4	純 1.7	—		
	牧ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	—	—		
	槇島	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 12	—	—		
	升岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 10	—	—		
	升潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 5.5	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 7.8	中 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 12	—	—		
	間瀬	全域	30	1.1	中 6.8	中 7.4	純 2.3	純 4.3		
	松郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.6	純 2.4	純 7.3		
	松崎	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま 順	松崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）河原畑	50	1.1	中 5.9	中 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 11	—	—		
	松野尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 7.8	純 3.1	純 7.2		
		市街化調整区域								
	松山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.3	純 3.1	—		
		市街化調整区域								
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	馬堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）笹ノ越、宝谷内、曲し、道内、蓮原、真島								
		イ 県道佐渡山巻線沿	50	1.1	中 7.0	中 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 9.5	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.5	—	—		
		市街化調整区域								
み	美里	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
	三ツ門	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.0	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2				
	南	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.1	—	—		
		市街化調整区域								
	南谷内	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	峰岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	純 1.6	—		
も	門田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.3	—	—		
や	矢島	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿			純 7.4	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 4.0	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 6 号線沿	50	1.1	中 10	中 22	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	—	—		
	山口新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）西前田	30	1.1	中 6.1	中 10	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.7	—	—		
	山島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 11	—	—		
よ	横曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	—	—		
	横戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

卷稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	與兵衛野新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 8.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
		鎧潟	市街化調整区域							
ろ	六分	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.5					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.3	—	—		
		鷺ノ木	市街化調整区域							
わ	和納	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 8.3					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 10	純 1.9	純 7.1		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）一級河川西川の西側の地域		純 4.6	純 9.0					
		（２）ＪＲ越後線の東側の地域		純 3.5	純 7.8					
		（３）上記以外の地域		純 2.7	純 4.9					
		2 上記以外の地域								
		（１）一級河川西川の西側の地域								
		イ 主要地方道新潟五泉間瀬線の北側の地域	50	1.1	中 9.2	中 16	—	中 12		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 13	—	中 5.6		
		（２）ＪＲ越後線の東側の地域								
		イ 国道１１６号線沿	50	1.1	中 10	中 25	—	中 9.2		
		ロ 上記以外の地域								
（イ）主要地方道新潟五泉間瀬線沿	50	1.1	中 8.9	中 23	—	中 8.6				
（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 11	—	中 5.8				
（３）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	—	中 15				

