

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	秋葉通2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 33	—	—		
	栗山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	い 石山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石山団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石動	市街化調整区域								
え		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 52	—	—		
	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 39	—	—		
	榎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	海老ヶ瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26				
お		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 64	—	—		
	海老ヶ瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	王瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大形本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 55	—	—		
	大形本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	河渡	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	51	—	—
	河渡 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河渡新町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河渡本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江南 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	向陽 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小金台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小金町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	猿ヶ馬場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	—	—	—	
	猿ヶ馬場 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下山 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	36		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	50	—	—
	下山 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	36		
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟村松三川線沿	50	1.1	中	24	中	50	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	42	—	—
	紫竹 2～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	紫竹卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	紫竹山 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下木戸 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白銀 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新石山 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新岡山 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新川町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 50	—	—		
	新松崎 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 51	—	—		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太平 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
す た		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 32				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中 38	中 74	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 62	—	—		
	竹尾 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 49				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中 38	中 74	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 62	—	—		
	竹尾卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	児池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長者町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津島屋 1 ～ 8 丁目	市街化区域	50	1.2	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍	倍
		市街化調整区域								
て	寺山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 48	—	—		
	寺山	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	寺山 1 ～ 3 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 55	—	—		
	寺山 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	寺山 1 ～ 3 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 55	中 41	—		
と	東新町	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
な	東明 1 ～ 8 丁目	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中木戸	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中興野	市街化区域								
		1 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中興野	2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中島	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		中島 1 ～ 2 丁目	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中野山	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	中野山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 33	—	—		
	中野山 1 ～ 8 丁目	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		中山 1 ～ 8 丁目	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
に	錦町	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		西野	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	—	—		
ぬ	沼垂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根室新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
は	はなみずき 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜谷町 1～2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中島 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東中野山 1～7 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東臨港町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一日市								
ふ	藤見町 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 29				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.1	中 29	中 55	中 39	中 39		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 45	中 28	中 28		
		船江町 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中 35	—中 23				
		古川町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		古湊町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		平和町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	牡丹山 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本所								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 33				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	中 22	—		
	本所 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本所 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 34				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	中 22	—		
ま	松崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 50	—	—		
	松崎 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 50	中 35	—		
	松島 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松園 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松浜町	全域	50	1.1	中 13	中 35	—	—		
	松和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南紫竹 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	もえぎ野 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	木工新町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	物見山 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桃山町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳ヶ丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	山木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山木戸 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山の下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	臨海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	臨港 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	臨港町 2～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町 1～2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		