

市区町村名：見附市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.6	純 9.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 22	一中 22			
	熱田町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
い	池之内町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 17	一中 17			
	池之島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.5	純 3.0	純 8.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.1	純 2.3	純 8.6		
	石地町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 3.1	中 9.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.1	純 2.5	純 7.0		
	市野坪町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	一中 37			
	今町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	一中 28			

市区町村名：見附市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	50	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	中 35		
	今町 7 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	今町 8 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	岩淵町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.6				
		上記以外の地域		—	中 2.7	中 15	純 3.3	純 11		
	牛ヶ嶺町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.0	純 3.1	純 8.4		
	内町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿			純 7.0	純 9.3				
		2 上記以外の地域			純 5.6	純 8.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 12	中 24	—	中 37		
		2 郭公花、炭子田	40	1.1	中 9.1	中 18	—	中 25		
う		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 11	純 2.9	中 9.1		
	漆山町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	—	中 13		
	太田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	純 3.4	純 7.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
お		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.0	純 2.8	純 8.4		
	鹿熊町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
か		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	—	中 13		
	片桐町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片桐町	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	—	中 17		
	学校町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道長岡見附三条線沿			純 7.0	純 9.3				
		（2）上記以外の地域			純 5.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
	加坪川町	（1）主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 12	中 21	—	中 39		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	—	中 25		
	上新田町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	—	中 30		
	河野町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.5	純 13					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 10	中 25	—	中 33			
北野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	純 2.8	純 8.6			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.0	純 2.8	純 8.6			
き	葛巻 1 ～ 3 丁目	全城	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	葛巻西町	全城			— 純 5.4	純 9.3	—	—		
く	葛巻東町	全城			— 純 5.5	純 9.4	—	—		

市区町村名：見附市

三条税務署

市町村別名称：先附市			二乗倍率等							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	葛巻町	市街化区域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.2				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	— 中 24			
	葛巻南町	全域		—	純 4.3	純 7.7	—	—		
こ	小栗山町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.2	純 3.4	純 6.7		
さ	坂井町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道長岡中之島見附線沿	40	1.1	中 14	中 26	— 中 64			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	— 中 19			
		坂井町1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	指出町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 15	中 3.0	中 17		
		佐野町	全域	30	1.1	純 3.3	純 8.7	純 2.7	純 7.1	
し	三林町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	— 中 17			
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
	芝野町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 18	— 中 45			
	島切窪町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 15	純 2.8	中 15		
	下新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：見附市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下新町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	—	中 15		
	下関町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 北陸自動車道の東側の地域	30	1.1	中 9.1	中 19	—	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	—	中 17		
	下鳥町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	—	中 17		
	釈迦塚町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	—	中 17		
	庄川新田町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—				
		上記以外の地域		—	中 5.3	—	中 2.3	—		
	庄川平町	全域		—	純 3.3	純 6.7	—	—		
	庄川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 2.3	中 11		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.7				
	昭和町 1～2 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	純 2.0	中 11		
		上記以外の地域								
	新幸町	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		全域	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
	神保町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.3	純 3.3	純 10		
	新町 1～3 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
す	杉澤町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.3	純 2.5	純 8.6		
そ	反田町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.3				

市区町村名：見附市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
そ	反田町	上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 17	—	中 24		
た	田井町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	30	1.1	中 5.8	中 29	中 6.8	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 19	純 3.7	純 12		
	田之尻町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	—	中 16		
つ	月見台1～2丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.2	純 7.7	—	—		
	椿澤町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	30	1.1	中 5.2	中 10	中 5.2	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.7	純 3.0	純 9.6		
と	戸代新田町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	—	中 23		
	栃窪町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 8.1	純 3.0	純 9.7		
	鳥屋脇町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	純 3.2	中 9.2		
な	名木野町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 8.8	中 20	純 2.9	中 18		
		（2）芝道	40	1.1	中 8.7	中 20	中 2.9	中 16		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	純 2.5	中 14		
に	新潟西町	全域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
	新潟東町	全域	30	1.1	純 5.4	純 8.3	—	—		

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新潟町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）主要地方道長岡見附三条線沿			純 7.0	純 9.2					
		（2）上記以外の地域									
		イ 主要地方道長岡見附三条線の東側の地域			純 4.3	純 5.5					
		ロ 上記以外の地域			純 5.6	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 12	中 21	—	中 31			
		（2）上記以外の地域									
		イ 主要地方道長岡見附三条線の東側の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.3	純 2.6	中 17			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	純 2.6	中 16			
	仁嘉町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 9.4						
西今町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	—	中 33				
	全域		—	純 5.4	純 8.3	—	—				
は	八十刈町	全域		—	純 2.7	純 7.7	—	純 10			
	速水町	市街化区域									
ひ	東今町	1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	ふ	福島町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.3				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	—	中 33				
	ひ	東今町	全域		—	純 5.4	純 8.3	—	—		

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島町	1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 30	一中 37			
		双葉町	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	は	傍所町	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 一級河川刈谷田川の北側の地域								
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 一級河川刈谷田川の北側の地域								
		2 上記以外の地域								
		細越 1～2 丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	純 2.6	中 17		
	ほ	堀溝町	30	1.1	中 3.8	中 8.2	純 2.2	純 8.6		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.3	純 2.2	純 8.6		
		本所 1 丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		本所 2 丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		本所町	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	本町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.5				

市区町村名：見附市

三条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 2.9	中 9.7		
	本町 1～2 丁目	全域	50	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
	本町 3 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 2.9	中 9.7		
	本町 4 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	本明町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.0	純 3.2	純 8.8		
	美里町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	緑町	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	南本町 1 丁目	主要地方道長岡見附三条線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
み		上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	南本町 2 丁目	主要地方道長岡見附三条線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	南本町 3 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	嶺崎 1～2 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 17	中 3.0	中 18		
	耳取町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	純 3.3	純 13		
	宮之原町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.1	純 2.9	純 9.8		
	明晶町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	純 2.5	中 11		
	元町 1～2 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
も		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道長岡見附三条線沿			純 7.0	純 9.3				
		（2）上記以外の地域			純 5.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：見附市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	元町1～2丁目	（1）主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 12	中 21	—	中 35		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 3.0	中 17		
や	柳橋町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業地域と指定された地域	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道見附中之島線沿	40	1.1	中 13	中 31	—	中 37		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	—	中 36		
	山崎興野町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	中 2.8	中 17		
	山崎町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 3.3	中 13		
	山吉町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 22	—	中 19		