

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.5	純 21				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 44	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 44	中 30	中 40		
	畔地	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	純 8.2	純 9.5		
	畔地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	純 8.2	純 9.5		
	穴地	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 26	純 2.7	純 4.8		
	穴地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 26	純 2.7	純 4.8		
	海士ヶ島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 51	中 14	中 16		
	天野沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 36	中 11	中 19		
	荒金	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	純 2.7	純 4.8		
	荒山	全域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 3.5	純 3.8		
い	雷土	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 36	純 2.7	純 4.8		
	雷土新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 36	純 5.9	純 8.8		
	石打	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR上越線の東側の地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石打	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 10	中 28	比準	比準		
	泉	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 28	中 16	中 24		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 30	中 35		
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 30	中 35		
	市野江	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 16	中 45	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	一之沢	(1) 国道17号線とJR上越線の間の地域	30	1.1	中 16	中 45	中 23	中 34		
		(2) 一村尾峠の西側の地域	30	1.1	中 12	中 22	純 6.7	純 7.0		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 41	純 4.4	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4				
	五日町	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 12	純 6.9	純 7.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 20				
	今町	2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 42	比準	比準		
		(2) 国道17号線とJR上越線の間の地域	30	1.1	中 15	中 42	—	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 27	純 5.2	純 5.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 18				
		上記以外の地域								
	今町	1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 45	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 45	中 9.5	中 15		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今町新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.2	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 40	—	中 12		
	芋赤	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	純 2.7	純 4.8		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 29	純 7.7	純 8.2		
う	宇津野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 21				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 44	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 44	中 28	中 38		
	姥沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	純 6.9	純 7.2		
	姥島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 36	純 10	純 11		
	浦佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 45	純 3.3	純 6.5		
え	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.8				
		上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 17	中 12	中 17		
	雲洞	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 19	中 11	中 18		
	枝吉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	純 8.4	純 10		
	鰯島	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 43	—	—		
お	大木六	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	純 6.0	純 7.1		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大木六新田	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	—	中 23		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 15	純 2.7	純 4.3		
	大桑原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	純 2.7	純 4.8		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 32	純 2.7	純 4.8		
	大里	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	中 11	中 17		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.8	中 11	中 16		
	大杉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 19				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 42	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）県道欠ノ上五日町線の東側の地域	30	1.1	中 15	中 42	中 28	中 38		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 26	純 5.2	純 5.2		
	大月	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 29	純 8.6	純 10		
	岡	全域	30	1.1	純 6.6	純 22	純 9.0	純 10		
	小川	全域	30	1.1	純 5.5	純 8.1	純 8.5	純 9.8		
	奥	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 20				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 42	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 42	中 30	中 40		
	思川	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	中 13	中 17		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠之上	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）大地田	30	1.1	中 11	中 30	中 17	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	純 5.5	純 7.3		
	片田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 36	中 13	中 17		
		蟹沢新田			純 4.2	純 9.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	純 8.7	純 7.4		
	樺野沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	中 11	中 17		
	樺野沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	中 11	中 17		
	上出浦	全域	30	1.1	純 6.7	純 12	純 9.0	純 10		
	上十日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	一中	17		
	上原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 25	中 33		
	上原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 25	一		
	上一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 22	比準	比準		

市区町村名：南魚沼市

小千谷稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上一日市	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	22中	11中	17		
		上薬師堂			純 6.7	純 21					
	川窪	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	38中	25中	33		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 19					
		2 上記以外の地域									
		（1）関越自動車道の東側の地域	30	1.1	中	16中	36中	28中	38		
	（2）上記以外の地域	30	1.1	中	11中	21中	9.0中	12			
	き	北田中	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 21				
上記以外の地域			30	1.1	中	12中	33純 5.2	純 5.8			
君帰		農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	31純 5.5	純 7.3			
君沢		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	8.9中	12 比準	比準			
2 上記以外の地域		30	1.1	中	8.9中	12中	10中	15			
京岡		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	17中	27中	40		
京岡新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.2						
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.0中	22純 8.5	純 9.8				
桐沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 13						
	上記以外の地域	30	1.1	中	11中	16純 2.7	純 4.3				
く	黒土	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	22純 2.7	純 4.8			
	黒土新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 15					
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	22純 2.7	純 4.8			
こ	五箇	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 14					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五箇	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 44	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 44	純 8.5	純 8.6		
	小木六	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	—	中 23		
	国際町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	小栗山	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 26	純 4.7	純 6.7		
	九日町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 18				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 45	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 45	中 9.5	中 15		
	小杉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 32	—	—		
	小松沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	純 12	純 24		
	五郎丸	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 25	中 14	—		
さ	坂戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 28	純 6.2	純 8.9		
	三郎丸	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 13				
上記以外の地域		30	1.1	中 11	中 30	中 11	中 13			
し	塩沢	塩沢中央通り線沿道整備街路事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 29	比準	比準		
	四十日	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 29	純 11	純 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 20				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 29	比準	比準		
	島新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 29	純 5.5	純 6.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 37	一中 29			
	清水	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.6	純 8.7	純 9.0		
	清水瀬	全域	30	1.1	純 5.5	純 9.4	純 8.5	純 9.8		
	下出浦	全域	30	1.1	純 6.7	純 12	純 8.8	純 9.1		
	下原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 30	中 35		
	下原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 36	中 30	中 35		
	下一日市	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.8				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 12	中 22	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 13	中 18		
	下葉師堂	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 7.3	—		
	城山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 19				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 40	純 1.9	純 3.0		
せ	関	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関	2 主要地方道塩沢大和線沿及び県道石打停車場線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 市道石打駅通り線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 11	中 14	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 13	中 15		
		芹田			純 6.0	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 32	中 12	中 15		
	仙石	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	純 5.7	純 8.0		
	泉盛寺	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 49	中 11	中 17		
た	台上	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.6	純 8.7	純 9.0		
	滝谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	純 18	純 7.6		
	竹俣	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 34	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	一中	50		
	竹俣新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 34	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	中 11	中 50		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田崎	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.7	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	純 8.8	純 9.1		
つ	津久野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 27	純 7.1	純 7.5		
	津久野上新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 22				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 36	純 7.7	純 8.2		
	津久野下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 36	中 32	中 43		
	土沢	全域	30	1.1	中 6.7	中 10	純 8.5	純 9.8		
て	寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 20				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 15	中 42	比 準	比 準		
		2 国道17号線とJR上越線の間の地域	30	1.1	中 15	中 42	中 28	中 38		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 27	純 5.5	純 5.5		
と	堂島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	純 2.7	純 4.8		
	徳田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	中 13	中 23		
	栃窪	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 7.8	中 15		
な	中	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 36	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 36	中 18	中 29		
	中川	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	純 8.5	純 9.8		
	中川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 22	純 8.5	純 9.8		

市区町村名：南魚沼市

小千谷稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中子新田乙	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.4	純 13	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	中 13	中 14			
	中子新田甲	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	中 10	中 14			
	長崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 22	純 5.7	純 7.8			
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 13					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	— 中 25				
	永松	全域	30	1.1	純 5.5	純 7.9	純 9.0	純 9.4			
	長森	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 20					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 37	純 8.8	純 9.1			
	長森新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 20					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 37	中 25	中 33			
	名木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 29	純 3.0	純 2.5			
	に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 21				
			上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 25	中 33		
		新堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 21				
			上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	中 30	—		
	の	西泉田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域											
野際		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 15					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 31	— 中 38				
野田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 21						
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	純 10	純 11				
	野中	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 22					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 33	純 5.5	純 5.8			
野中	全域	30	1.1	純 6.0	純 9.2	純 8.5	純 9.8				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八竜新田	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 29	中 12	中 23		
	早川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 25	中 11	中 16		
	原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 18	中 26	中 36		
ひ	東泉田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 26	純 6.2	純 7.3		
	一村尾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 45	純 1.8	純 3.1		
	蛭窪	全域	30	1.1	純 6.0	純 9.0	純 9.5	純 10		
ふ	深沢	全域	30	1.1	純 7.0	純 23	純 10	純 11		
	藤原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 20				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 35	純 8.3	純 8.4		
	舞台	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 8.9	純 9.8		
	二日町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 42	中 32	中 43		
	船ヶ沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	純 2.7	純 4.8		
	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 20				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 37	純 7.8	純 8.0		
ほ	法音寺	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 38	純 8.8	純 9.1		
ま	舞子	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 26	純 5.2	純 7.1		
	前原町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 21				
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 41	—	—		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸池新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 34	—	—		
	万条新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 17				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 36	純 4.4	純 7.1		
み	美佐島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 31	純 6.8	純 7.2		
	水尾	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 40	純 2.7	純 4.8		
	水尾新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 40	中 8.0	中 12		
	南田中	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 14	中 34	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	中 23	中 29		
	宮	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 28	中 27	中 29		
	宮野下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	中 11	中 17		
	宮村下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 28	中 27	中 29		
	妙音寺	全域	30	1.1	純 6.6	純 22	純 10	純 11		
	茗荷沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	純 2.7	純 4.8		
	茗荷沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	中 6.0	中 9.7		
む	六日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南魚沼市

小千谷稅務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	六日町	上記以外の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	中 27	中 46			
も	目来田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	— 中 17				
や	八色原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	純 2.7	純 4.8			
		山口	全域	30	1.1	純 6.8	純 17				
		山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 17				
や	八色原	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 26	— 中 9.7				
		山口	全域	30	1.1	純 6.7	純 22	純 9.0	純 10		
		山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 2.7	純 4.8			
や	山崎新田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 2.7	純 4.8			
		山谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 15	純 8.5	純 9.8			
や	八幡	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		湯谷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	純 2.7	純 4.8			
		湯谷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12				
よ	余川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 17					
		2 上記以外の地域									
よ	余川	(1) 国道 2 5 3 号線沿	40	1.1	中 14	中 36	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 36	純 5.5	純 7.3			
		吉里	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				

