

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤渋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.2				
	朝捲	市街化調整区域	40	1.1	中 5.0	中 10	—	中 17		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.2				
	味方	市街化調整区域	40	1.1	中 5.0	中 10	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.5				
	鯪潟	市街化調整区域	30	1.2	中 4.9	中 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	鯪潟 1 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 33	—	—		
	天野	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 23	—	—		
		（1）市道戸頭保坂線沿	50	1.1	中 15	中 33	—	—		
	飯島	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 23	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	—	—		
い	居宿	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 23	—	—		
	和泉	市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	—	中 17		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
	和泉	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	和泉	市街化調整区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	和泉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	—	—		
	犬帰新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
	茨曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道8号線沿	40	1.1	中 12	中 28	—	中 33		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 12	—	中 17		
	鋳物師興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8				
う	兎新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	—	—		
	牛崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	—	—		
	臼井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	—	—		
	臼井ノ内小平次新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	—	—	—		
	瀬ヶ通	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	—	—		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	浦梨	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	—	—			
お	大倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	—	—			
	大倉新田	全域	30	1.1	—	中 13	—	—			
	大通 1～2 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	大通黄金 1～7 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	大通西	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	大通南 1～6 丁目	全域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
	大別當	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）県道月潟西川線沿			純 5.0	純 8.7					
		（2）上記以外の地域			純 3.4	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
		（1）県道月潟西川線沿	50	1.1	中 6.8	中 14	—	—			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.7	—	—			
	沖新保	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—			
か	上浦	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	—			
	上木山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	—			
上塩俵	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上塩俵	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道8号線沿			純 5.0	純 11				
		（2）上記以外の地域			純 4.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道8号線沿	40	1.1	中 14	中 31	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 13	—	—		
	上新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道8号線沿	50	1.1	中 13	中 28	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	—	—		
	上道潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	—	—		
	上八枚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
	上曲通	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	—	—		
き	神屋	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道戸頭保坂線沿	50	1.1	中 15	中 33	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	—	—		
	北田中	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山王新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 8.5	—	—	—	—
し	七軒	市街化区域								
		1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 15	—	—	—	—
	七軒町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）国道8号線沿	40	1.1	中 13	中 28	—	中 33	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 12	—	中 17	—	—
	下木山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	—	—	—	—
	下塩俵	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	—	—	—	—
	下道潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	—	—	—	—
	下八枚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	—	—	—
	下曲通	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下曲通	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.3	倍 6.2	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
	下山崎	市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 7.9	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
	十五間	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 6.8	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 13	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 13	—	—		
		（1）市道戸頭保坂線沿								
	十二道島	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
	上下諏訪木	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		1 西大通川の西側の地域								
		（1）主要地方道白根西川巻線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（2）上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 13	中 26	—	—		
		2 上記以外の地域								
	庄瀬	市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 11	—	中 16		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	中 14		
		市街化調整区域								
	次郎右エ門興野	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	中 14		
		2 上記以外の地域								
	白根	市街化区域								

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白根	1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	—	—		
	白根東町 1 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	白根魚町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	白根水道町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	白根ノ内七軒	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	—	—		
	白根日の出町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	白根古川	市街化区域								
		1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 15	—	—		
	白根四ツ興野	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新生町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	新山崎町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	—	中 13	—	—		
す	親和町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	杉菜	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	—	—		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ た	蔵主	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	—		
	大郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—		
	田尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	—		
	高井興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 8 号線沿	40	1.1	中 13	中 34	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 18	—	—		
	高井東 1 ～ 3 丁目	全城	40	1.1	中 12	中 24	—	—		
	田中	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道戸頭保坂線沿	50	1.1	中 15	中 34	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 17	—	—		
つ	月潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道黒埼新飯田線沿及び県道月潟西川線沿			純 5.0	純 8.1				
		（2）上記以外の地域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道黒埼新飯田線沿及び県道月潟西川線沿	50	1.1	中 7.0	中 13	—	—		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月潟	（２）上記以外の地域	50	1.1	中 4.5	中 8.7	—	—		
	釣寄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	—	—		
	釣寄新	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	—	中 9.1		
	天王新田	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.1	—	—		
	戸石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3				
て		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道白根安田線沿	40	1.1	中 8.5	中 14	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
	戸頭	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）市道戸頭保坂線沿	40	1.1	中 13	中 29	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	—	—		
	中小見	市街化調整区域								
な		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	—		
	中塩俵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道８号線沿	40	1.1	中 14	中 31	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	—	—		
	中山	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	中山	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	—		
	七穂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	—	—		
	鍋潟	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	—	中 17		
	新飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道8号線沿			純 6.9	純 11				
		（2）上記以外の地域			純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道8号線沿	50	1.1	中 13	中 29	—	中 33		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	—	中 19		
	西笠巻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	—	—		
	西笠巻新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	—	—		
	西萱場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	—	—		
	西酒屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	—	—		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

市町村名：新潟市南区			新潟県									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西白根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道460号線沿		純 4.6	純 10							
		(2) 上記以外の地域		純 3.7	純 9.1							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道460号線沿及び同線の南側の地域で県道黒埼新飯田線の東側の地域	40	1.5	中 7.6	中 17	—	—				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	—	—				
		ね	根岸	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.9					
				2 上記以外の地域								
(1) 国道8号線沿	40			1.1	中 14	中 30	—	—				
の	能登	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 19	—	—				
		市街化区域										
		1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 11							
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	—	—				
		能登1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		ひ	東笠巻	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 7.3					
2 上記以外の地域	40			1.1	中 5.7	中 11	—	—				
東笠巻新田	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 7.3							
2 上記以外の地域	40			1.1	中 5.7	中 11	—	—				
東萱場	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 7.4							

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東萱場	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道８号線沿	40	1.1	中 13	中 28	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	—	—		
	東長嶋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	—	純 7.8		
	菱潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	中 14		
	菱潟新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
	引越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	—	—		
	平潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—		
	平潟新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—		
ふ	福島	全域		—	純 3.5	—	—	—		
	古川新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
へ	平成町	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
ほ	保坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保坂	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）市道戸頭保坂線沿	40	1.1	中 14	中 33	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	—	—		
	堀掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	—		
	真木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	—		
	松橋	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 8.6					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.6	中 13	—	中 17			
万年	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	—	—			
や	山崎興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道８号線沿			純 4.6	純 12				
		（２）上記以外の地域			純 4.0	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道８号線沿	40	1.1	中 13	中 34	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 14	—	—		
よ	吉江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	—	中 16		
	吉田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	—	—			

市区町村名：新潟市南区		新潟税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺ノ木新田	市街化区域	% 50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	一中	16		