

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	井田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 JR 弥彦線の北側の地域	40	1.1	中 4.6	中 12	純 2.0	純 4.2		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.0	中 11	純 2.0	純 4.2		
え	鮎穴	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.1	純 2.4	純 4.2		
お	大戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.3				
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.9	中 13	—	純 3.1		
	荻野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	純 3.0	—		
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 2.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.0	純 1.7	純 4.2		
	川崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.9	中 13	—	—		
	観音寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 11	純 2.0	純 3.1		
さ	境江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.7	純 3.0	—		
た	田中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.4	—	—		
な	中山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9				
		上記以外の地域								
		1 JR 弥彦線の北側の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	純 2.5	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 7.3	純 2.5	—		
は	走出	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	走出	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 12	純 3.0	—		
	浜首	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	—	—		
ひ	平野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.4	—	—		
ふ	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 山林の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり30円以上の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.5	純 1.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 5.5	純 1.7	純 2.9		
	麓村新田	全域			—	純 2.5	純 6.9	—	—	
み	峰見	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	美山	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 主要地方道吉田弥彦線沿	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 2.7	—	—		
む	村山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.7	—	—		
や	矢作	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 2.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道吉田弥彦線沿								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり15,000円以上の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 5.8	中 9.6	—	—		
		（2）JR弥彦線の北側の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.7	純 1.9	純 4.3		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 12	純 1.9	純 4.3		

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥彦	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	純 2.0	純 4.7	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.8	中 17	純 2.1	純 5.1		
	山岸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 9.7	純 2.0	—		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 二丁	40	1.1	中 4.8	中 9.7	純 1.9	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.0	中 9.7	純 2.0	—		