

市区町村名：南魚沼郡湯沢町

小千谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神立	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 7 号線沿	40	1.1	中 7.8	中 22	比準	比準		
つ	土樽	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 20	中 9.8	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 8.6	中 8.6		
		国道 1 7 号線沿	40	1.1	— 中 12	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	— 純 9.3	中 8.5	中 11			
み	三国	国道 1 7 号線沿	40	1.1	— 中 12	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	— 純 9.3	中 8.5	中 11			
	三俣	国道 1 7 号線沿	30	1.1	中 8.8	中 14	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 13	中 9.6	中 11		
ゆ	湯沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 7 号線沿	40	1.1	中 9.3	中 22	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 18	中 7.9	中 9.0		
		湯沢 1 ～ 5 丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		