

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上尾下	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中 47中	80中	126中	126		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30中	59中	91中	91		
	上尾宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上尾村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31中	61中	90中	90		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中 47中	77中	126中	126		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30中	53中	91中	91		
	畔吉	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		一純	4.2純	8.7中	15中	15		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	14純	28				
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 1 7 号線（上尾道路）沿	50	1.1	中 29中	42中	95中	95		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 26中	38中	86中	86		
	愛宕 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	泉台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井戸木 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	今泉 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 30				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 30	中 55	中 101	中 101		
		（2）県道上野さいたま線沿	50	1.0	中 30	中 55	中 101	中 101		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 45	中 90	中 90		
	上野本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 45	中 90	中 90		
お	大谷本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 41	中 81	中 81		
か	柏座 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	春日 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 44	中 80	中 80		
	上町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上平中央 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瓦葺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 16 号線沿	50	1.1	中 39	中 78	中 127	中 127		
		2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.1	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 41	中 76	中 76		
く	久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	久保	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 44	中 80	中 80		
こ	小泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 26	中 42	中 86	中 86		
		2 県道上尾環状線沿	50	1.1	中 39	中 65	中 112	中 112		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 38	中 85	中 85		
	小泉 1～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小敷谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 28				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 38	中 61	中 112	中 113		
		（2）国道 17 号線（上尾道路）沿	50	1.1	中 29	中 42	中 95	中 95		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	中 86	中 86		
	五番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	地頭方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 39	中 81	中 81		
す	須ヶ谷 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 28				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 27	中 50	中 92	中 92		
		（2）主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中 27	中 50	中 93	中 93		
		（3）県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中 27	中 50	中 93	中 93		
		（4）上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 41	中 80	中 80		
	菅谷	市街化調整区域								

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 12	純 29				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中 31	中 53	中 95	中 95		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 43	中 80	中 80		
		菅谷 1～6 丁目								
		市街化調整区域								
	堤崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 28				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中 27	中 50	中 93	中 93		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 41	中 80	中 80		
つ	戸崎	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	60	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 県道大谷本郷さいたま線沿 国道 17 号線（上尾道路）沿	50	1.1	中 26	中 45	中 90	中 90		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 41	中 81	中 81		
	中新井	全域	50	1.0	中 23	中 41	中 81	中 81		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	60	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
と な	仲町 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中 26	中 45	中 89	中 89		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 41	中 76	中 76		
	中妻	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		中妻 1～5 丁目	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		中分 1～6 丁目	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中妻	市街化調整区域								
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中 26	中 45	中 89	中 89		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 41	中 76	中 76		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原市中 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原市中 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	原新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東今泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日の出 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 60	中 91	中 91		
	平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 河川法上の河川区域	40	1.1	純 4.2	純 8.7	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 27				
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿 主要地方道川越上尾線沿	50	1.1	中 30	中 49	中 101	中 101		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 40	中 84	中 84		
	平方領々家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 27				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 30	中 51	中 101	中 101		
		（2）県道上野さいたま線沿	50	1.0	中 30	中 51	中 101	中 101		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	中 90	中 90		
	平塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 30				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 35	中 53	中 92	中 92		
		（2）県道上尾蓮田線沿	50	1.1	中 26	中 47	中 88	中 88		
		（3）県道上尾環状線沿	50	1.1	中 35	中 53	中 92	中 92		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	平塚	（４）上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	44	中	80	中	80	
	平塚１～２丁目	市街化調整区域											
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	28					
		２ 上記以外の地域											
		（１）主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	27	中	50	中	92	中	92	
ふ		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	41	中	80	中	80	
	藤波１～４丁目	市街化調整区域											
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	28					
		２ 上記以外の地域											
		（１）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	35	中	61	中	103	中	103	
へ		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	38	中	86	中	86	
	富士見１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	二ツ宮	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	弁財１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	ほ	本町１～６丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中	31	中	59	中	90	中	90	
み		緑丘１～５丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		南	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域										
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	30					
		２ 上記以外の地域											
む		（１）主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	30	中	53	中	95	中	95	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	44	中	80	中	80	
	宮本町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	や	向山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—
向山１～５丁目		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
谷津１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

