

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝志ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	112	—中	0.4		
	岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上内間木	市街化調整区域								
		1 JR武蔵野線の北側の地域								
		（1）主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	130中	151中	0.4		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	85中	116中	135中	0.4	
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	122中	186中	0.4		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	84中	111中	166中	0.4	
き	北原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下内間木	全域	50	1.1	中	90中	112中	166中	0.5	
せ	泉水1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉水3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—		
た	台	あずま南地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域	50	1.1	中	90中	116中	159中	0.5	
	田島	市街化調整区域								
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	141	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	98中	127中	166中	0.5	
	田島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田島2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	141	—	—		

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島2丁目	2 県道ふじみ野・朝霞線沿	50	1.3	中 111	中 138	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 123	中 166	中 0.5		
な	仲町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西弁財1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸	あずま南地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 黒目川の北側の地域	50	1.1	中 89	中 113	中 166	中 0.5		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 90	中 116	中 159	中 0.5		
	根岸台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	浜崎	市街化調整区域								
		1 川端	50	1.1	— 中 125	中 213	中 0.4			
		2 堰免	50	1.2	— 中 125	中 213	中 0.5			
		3 新河岸川の北側の地域	50	1.1	中 84	中 116	中 140	中 0.5		
		4 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—	—	—	—		
		(2) 県道ふじみ野・朝霞線沿	50	1.3	中 111	中 138	中 195	中 0.6		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 102	中 132	中 166	中 0.5		
	浜崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜崎3丁目	市街化調整区域	50	1.0	— 中 125	中 213	中 0.4			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東弁財1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	膝折町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—		
	本町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝沼	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 稲荷下、仲田、五反田、下田	50	1.1	—中	118	—中	0.5		
		2 黒目川の北側の地域	50	1.2	—中	126	—中	0.6		
		3 上記以外の地域	50	1.2	—中	118	—中	0.5		
	溝沼 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	溝沼 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	119	—中	0.5		
	三原 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮戸	市街化調整区域								
		1 新河岸川の北側の地域	50	1.1	中	85中	116中	140中	0.5	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	87中	113中	158中	0.5	
	宮戸 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮戸 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	87中	113	—中	0.5	