

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 6.0	中 12	中 11	中 20		
		（2）県道西平小川線沿	40	1.1	中 4.6	中 7.6	中 7.6	中 20		
		（3）根本	40	1.0	中 3.4	中 6.1	中 7.5	中 15		
		（4）谷ノ入、八坂山、卯月畑、谷上入、 福寿山、法泉坊、大六天、神名沢、 沼ノ入、高屋敷、大原入、小谷戸、 天神山、浅間山、大沢入、大沢谷、 富士見平、大清水入、細谷、大平、 福重、神名、金山、立巖、卯月花	40	1.0	中 3.4	中 6.1	純 4.0	純 7.0		
		（5）上記以外の地域	40	1.0	中 3.4	中 6.1	中 7.1	中 14		
い	飯田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 5 4 号線沿	40	1.0	中 6.1	中 13	中 17	中 27		
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 3.2	中 6.5	純 7.4	純 13		
	伊勢根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.7	中 8.4	中 14		
お	大塚	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 5 4 号線沿	40	1.0	中 15	中 15	中 17	中 27		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 13	中 12	中 12	中 21		

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小川	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道熊谷小川秩父線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿、 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 6.1	中 12	中 15	中 24		
		(2) 大豆五駄	40	1.0	中 4.3	中 6.7	中 9.3	中 16		
		(3) 龍谷、向山、矢ノ沢	40	1.0	中 3.5	中 6.6	純 3.9	純 6.8		
		(4) 上記以外の地域	40	1.0	中 3.5	中 6.6	中 8.5	中 16		
か	角山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.7	中 8.0	中 15		
	笠原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿	40	1.1	中 5.0	中 8.7	中 14	中 22		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 6.8	純 4.0	純 6.9		
	上古寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	純 3.3	純 6.0		
	上横田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き こ	上横田	（１）主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.9	中 6.7	中 13	中 21		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 11	中 16		
	木部	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 3.8	中 5.8	純 4.0	純 6.9		
	木呂子	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		２ 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 5.9	純 4.4	純 7.0		
	高谷	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9				
		２ 上記以外の地域								
こ し	腰越	（１）主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.7	中 7.4	中 15	中 24		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 6.0	中 7.6	中 15		
	腰越	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）小瀬田、北早道、大久保、堀の内、 北、南、田中、橋詰、木落、後山、 岩貝戸、大久保山、北山、南城山、 北城山								
		イ 主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.2	中 3.7	中 7.3	中 11	中 15		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.7	中 7.4	中 14		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.0	純 5.1	純 8.9		
し	下里	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）中台、東上野台、上野台、平松、白 根、松木、水穴、上田中、仲道、東 堀、柳町、和具、和具前、笠郷、関 根、島根、上川原田、下川原田、山 崎、蟹沢、徳寿、滝前、北根、下田 中、寒沢、反町、西坂下、東坂下	30	1.0	中 3.4	中 5.8	中 7.6	中 12		

市区町村名：比企郡小川町

東松山稅務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下里	（２）上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 5.8	純 3.9	純 6.8		
	下古寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	純 2.8	純 4.2		
	下横田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.7	中 11	中 16		
	勝呂	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
た	鷹巣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 5.8	純 4.0	純 6.9		
	高見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.0	中 7.6	中 15		
	中爪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 8.5	中 16		
	奈良梨	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5					
	2 上記以外の地域									
	（１）主要地方道熊谷小川秩父線沿	40	1.1	中 3.9	中 6.7	中 12	中 21			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 8.5	中 16			
に	西古里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.0	中 7.5	中 15		

市区町村名：比企郡小川町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は ひ ま み ゆ	能増	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.0	中 7.6	中 15		
		市街化調整区域								
	原川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.6	中 5.3	中 7.6	中 15		
		市街化区域								
	東小川 1～6 丁目	市街化区域								
		1 国道 2 5 4 号線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	ひばり台 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.2	中 6.7	純 6.9	純 12		
		市街化調整区域								
	増尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.2	中 6.7	純 6.9	純 12		
		市街化調整区域								
	みどりが丘 1～5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.2	中 6.7	純 6.9	純 12		
		市街化調整区域								
	鞆負	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.2	中 6.7	純 6.9	純 12		
		市街化調整区域								
	みどりが丘 1～5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.2	中 6.7	純 6.9	純 12		
		市街化調整区域								
	鞆負	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.2	中 6.7	純 6.9	純 12		
		市街化調整区域								