

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤堀 1～2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	朝日 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	泉 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	加納	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域 となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 17 号線沿	50	1.1	中 33	中 58	中 89	中 102		
		（2）主要地方道川越栗橋線沿	40	1.5	中 23	中 43	中 80	中 90		
		（3）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 19	中 35	中 64	中 74		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 57	中 65		
	上日出谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 18	中 38	中 63	中 73		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 53	中 61		
	上日出谷南 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴨川 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川田谷	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 3.0	純 6.4	中 11	中 12		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 21				
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 37	中 64	中 74		
		ロ 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中 19	中 38	中 74	中 84		

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川田谷	ハ 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 18	中 41	中 66	中 74		
		ニ 国道17号線（上尾道路）沿	40	1.1	中 13	中 30	中 62	中 72		
		ホ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	中 57	中 66		
き	北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	倉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 23				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 41	中 64	中 74		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 57	中 65		
こ	五町臺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中 20	中 39	中 71	中 83		
		（2）主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中 16	中 32	中 61	中 71		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 57	中 65		
さ	坂田	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中 19	中 35	中 64	中 74		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 32	中 57	中 65		
し	坂田西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂田東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠津	市街化調整区域								

