

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 25	—		
		市街化調整区域								
	赤沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 35				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中 28	中 60	中 94	中 160		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 57	中 88	中 148		
		市街化調整区域								
い	飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 18	中 30	中 40	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 38	—		
	一ノ割	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 38				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 70	中 100	中 181		
	一ノ割1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	牛島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 61	中 80	中 134		
	内牧	市街化区域								
		1 第1種低層住居専用地域	50	1.8	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 58	中 78	中 150		
	梅田	市街化区域								
		1 第1種低層住居専用地域	50	1.8	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅田 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	40	1.1	中	38中	84中	100中	187	
	梅田本町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	38中	84中	100	—	
	榎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	12			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 号線バイパス沿	40	1.1	中	15中	22中	33中	33	
		（2）主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	12中	20中	30中	30	
	（3）上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	27中	27		
お	大枝	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大沼 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	63中	100中	164	
	大畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	34中	77中	100中	198	
	大倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	35	—	
	か	粕壁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		粕壁 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
粕壁東 1 ～ 6 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
金崎		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	15			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 6 号線沿	40	1.1	中	22中	38中	51中	51	
		（2）主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	19中	32中	46中	46	
（3）上記以外の地域		40	1.1	中	18中	31中	43中	43		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上大增新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	42					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	56	中	85	中	178
	上金崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	23	中	33	—	
	上吉妻	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6	純	10					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	18	中	25	—	
	上蛭田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上柳	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.9	純	16					
		2 上記以外の地域										
		（1）堀の内東・堀の内西										
		イ 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	21	中	35	—	中	51	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	29	—	中	38	
		（2）上記以外の地域										
		イ 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	15	中	34	—	中	44	
		ロ 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	15	中	31	—	中	40	
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	22	—	中	32	
き	神間	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.6	純	10					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	17	中	26	—	
	木崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.9	純	11					
く		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	17	—	—		
	櫛	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2	純	11					

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桐 倉常	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9	純	10		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	14中	21中	32	—	
		（2）主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	11中	18中	30	—	
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17中	26	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2	純	10		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18中	26	—	
こ	小平 小湊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	32		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道4号線沿	40	1.1	中	29中	76中	104中	188	
		（2）県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	26中	47中	75中	137	
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中	25中	45中	74中	134	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	16		
さ	米崎 米島	2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	19中	30中	40	—	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	38	—	
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	41		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	56中	85中	178	
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	41		
し	栄町1～3丁目 下大增新田	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下吉妻	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	—	—		
	下蛭田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 62	中 85	中 150		
	下柳	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿	40	1.1	中 22	中 39	中 51	中 51		
		2 国道 4 号線バイパス沿	40	1.1	中 22	中 39	中 51	中 51		
		3 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中 19	中 32	中 46	中 46		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 43	中 43		
	新川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 26				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中 21	中 53	中 68	中 127		
	新宿新田	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 48	中 55	中 103		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	中 30	—		
す	水角	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 号線バイパス沿	40	1.1	中 19	中 32	—	中 36		
	薄谷	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	—	中 27		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 34				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 60	中 90	中 163		
せ	千間 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	武里中野	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍	倍	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	32					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	67	中	95	中	168
	立野	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.9	純	13					
		2 上記以外の地域										
		（1）国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	15	中	23	中	33	中	33
		（2）主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	13	中	21	中	31	中	31
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	20	中	29	中	29
		ち	中央1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
銚子口	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	35					
	2 上記以外の地域											
	（1）国道4号線バイパス沿		40	1.1	中	27	中	60	中	94	中	158
	（2）上記以外の地域		40	1.1	中	25	中	54	中	88	中	148
つ	塚崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2	純	15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	21	中	24	中	24
と	道口蛭田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	30	中	79	中	85	中	184
	道順川戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	豊野町1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	豊野町2～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	な	永沼	市街化調整区域									
1 国道4号線バイパス沿			40	1.1	中	22	中	37	中	51	中	51
2 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿			40	1.1	中	19	中	32	中	43	中	43
3 上記以外の地域			40	1.1	中	15	中	28	中	35	中	35

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新方袋	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	38			
		2 上記以外の地域								
		（1）東武アーバンパークラインより北側の地域								
		イ 国道16号線沿	40	1.1	中	33	中	69	—	中 195
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	57	中	88 160
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	56	中	85 154
	西親野井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2	純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	21	中	24 24
	西金野井	西金野井第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	25	中	40	中	46 46
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	40	中	41 41
	西宝珠花	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.2	純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	42	中	38 —
	西八木崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	八丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	26			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道16号線沿	40	1.1	中	31	中	61	中	87 170
		（2）国道16号線より北側の地域	40	1.1	中	19	中	35	中	53 104
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	57	中	74 134
	花積	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は ひ ふ	花積	市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 79	中 85	中 184		
	浜川戸 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	樋掘	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 40	中 47	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	樋籠	市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 67	中 90	中 159		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 26				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 6 号線沿	40	1.1	中 31	中 61	中 85	中 165		
		（2）県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中 27	中 58	中 80	中 145		
		（3）国道 1 6 号線より北側の地域	40	1.1	中 20	中 36	中 53	中 97		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 56	中 76	中 138		
	備後西 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	備後東 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 号線沿	40	1.1	中 34	中 99	中 118	中 213		
	藤塚	2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 87	中 95	中 172		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 59	中 88	中 148		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 27				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 6 号線沿	40	1.1	中 27	中 55	中 84	中 169		
		（2）県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中 26	中 47	中 72	中 151		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 36	中 63	中 118		
ほ	本田町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	増戸	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	37					
		2 上記以外の地域										
		（1）国道16号線沿	40	1.1	中	29	中	69	中	99	中	180
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	58	中	85	中	147
	増富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	42					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	64	中	85	中	173
	増田新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	36					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	56	中	85	中	168
み	緑町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	33	中	86	中	108	中	191
	南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南中曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	37					
		2 東武アーバンパークラインより北側の地域	40	1.1	中	27	中	56	中	93	中	164
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	49	中	85	中	150
	や	八木崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
谷原1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
谷原新田		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	36					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	52	中	85	中	163	
ゆ	豊町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

