

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安比奈新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	6.5中	14中	3.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	26			
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道鯨井・狭山線沿	50	1.1	—	中	36中	75中	41	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	33中	67中	37	
	青柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天沼新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	—	中	39中	91中	48	
		2 県道川越・越生線沿	50	1.1	—	中	39中	82中	47	
3 上記以外の地域		50	1.1	—	中	36中	73中	46		
新宿町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	池辺	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	2.5純	4.8中	11中	4.2	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	26			
		3 上記以外の地域								
		(1) 中島壱番、中島弐番、権現脇、道ノ口	40	1.1	—	中	33中	105中	38	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	34中	85中	38	
		伊佐沼	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	18					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	15中	30中	89中	38			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	28中	80中	36			
石田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	18				
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1	中	15中	28中	87中	38	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26中	77中	34	
		石田本郷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	石原町1丁目	石原町2丁目	(1) 柳原町		純	25純	19			
			(2) 上記以外の地域		純	8.9純	19			
			2 上記以外の地域							
			(1) 柳原町	50	1.1	中	29中	27中	78中	35
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	27中	95中	35
			石原町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
石原町2丁目	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	29	—中	36	
泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
伊勢原町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今泉	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	87中	39	
今成1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今成2～4丁目	市街化調整区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大中居	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	11純	22				
		(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1	中	15中	33中	96中	43	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31中	87中	39	
		大袋	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32中	81中	36		
	大袋新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32中	76中	38	
	小ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	3.1純	4.8中	6.2中	4.1	
2 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 明前				純	18純	21				
(2) 上記以外の地域				純	12純	21				
御成町	3 上記以外の地域									
	(1) 明前	50	1.1	中	21中	28	—中	36		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	28中	55中	36		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.4純	20				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28	—中	35			
か	萱沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	23			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	32	—中	39	
	笠幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・日高線沿	50	1.1	中	19中	36中	59中	37	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 西田神、東田神、東谷津	50	1.1	中	28中	38	一中	35	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	29中	52中	35	
		かし野台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	50	1.1	—	中	32中	77中	39
		かし野台2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	霞ヶ関北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	霞ヶ関東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	かすみ野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	かすみ野3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	79中	29	
	上老袋	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	純	5.4純	5.3中	15中	3.9	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	28中	77中	34	
	上新河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上寺山	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	3.1純	5.6	—	中	4.0
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	25			
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	16中	35	—	中	38
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31	—	中	35
	上野田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	26			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上野田町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	21中	36中	66中	42	
	上松原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	33中	60中	40	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	28			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—中	34中	72中	44		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	65中	41		
	鴨田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.2純	18			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	11中	28中	90中	38	
川越	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	25中	57中	36		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6純	17				
	2 上記以外の地域									
川鶴1～3丁目	全域	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	12中	28	—中	38	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	25	—中	35	
かわつる三芳野	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
岸町1～3丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
北田島	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2純	18			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	11中	31中	89中	38	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	25中	80中	35	
喜多町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
木野目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		

き

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木野目	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 32	—	中 39		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19				
	く	久下戸	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 79	中 36		
		鯨井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 堤外地		—	純 2.7	純 4.6	中 6.3	中 4.1	
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 22			
			3 上記以外の地域							
(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50		1.1	中 16	中 33	中 66	中 42			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	中 61	中 39				
鯨井新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 43	—	中 45			
こ	久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	熊野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郭町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小仙波	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.1	純 25					
2 上記以外の地域										
(1) 国道16号線沿、県道川越・新座線沿		50	1.1	中 14	中 40	—	中 43			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 36	—	中 39			
小仙波町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下赤坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域			純 25					
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	一中	36中	66中	41		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	一中	30中	57中	37		
	下老袋	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域			純 6.6	純 5.8	中 12	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 20				
	下小坂	3 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 28	中 81	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 21				
		2 上記以外の地域								
	下新河岸	(1) 県道片柳・川越線沿	50	1.1	中 22	中 32	中 83	中 43		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	中 75	中 39		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
下広谷	1 農業振興地域内の農用地区域				純 28					
	2 上記以外の地域	50	1.1	一中	41中	60中	39			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
下松原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 23					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	一中	33中	80中	41			
城下町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 29	中 71	中 37			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
城下町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 35					
	2 上記以外の地域	50	1.1	一中	50中	68中	43			
城下町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城下町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 17					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 28	—	中 38			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	—	中 35				
	新富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	す	末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		菅間	市街化調整区域								
	す	菅間	1 堤外地		—	—	純 6.4	—	—		
2 農業振興地域内の農用地区域					純 8.0	純 17					
3 上記以外の地域			40	1.1	中 10	中 25	中 78	中 34			
菅原町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
砂		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 25					
砂久保		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 35	中 89	中 40			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
砂新田	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 29						
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 41	中 68	中 43				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
砂新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 29						
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 41	中 68	中 43				
砂新田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
砂新田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	—	中 43				

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中台南3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 21	—	—	—	—
	中台元町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中台元町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 主要地方道川越・入間線沿	50	1.1	—	中 30	中 79	中 48		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	中 73	中 44		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中原町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中福	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 21			
		2 上記以外の地域								
		(1) 丑ヶ崎、鬼窪、鬼関	50	1.1	—	—	中 58	中 34		
		(2) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—	中 25	中 73	中 41		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 23	中 68	中 38		
	中福東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—	中 26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	—	—		
	並木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 22			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	—	中 39		
	並木新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	並木西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
に	西小仙波町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	日東町	全域	50	1.1	—	—	中 81	中 42		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	26					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	22	中	36	—	中	42	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	33	—	中	40	
	野田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	野田町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 県道川越北環状線沿	50	1.1	—	中	36	—	中	42		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	33	—	中	40			
ひ	東田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	東本宿	市街化調整区域										
		1 堤外地		—	純	6.5	純	5.6	中	12	中	3.9
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	17				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	26	中	90	中	32
	氷川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.4	純	20				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中	12	中	31	—	中	38	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	—	中	36	
平塚	平塚新田	市街化調整区域										
		1 堤外地		—	純	3.1	純	4.5	中	9.8	中	3.9
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	21				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	29	中	91	中	39
	1 堤外地		—	純	4.3	純	4.6	—	中	3.9		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平塚新田	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 24	純 21	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 29	—	中 39			
ふ	広谷新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 71	中 37			
	府川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	福田	1 堤外地	—	—	純 5.8	中 12	中 3.9				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 18					
		3 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1	中 14	中 28	中 87	中 38			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 26	中 77	中 35			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
藤倉	市街化調整区域										
	1 堤外地	30	1.1	純 3.0	純 4.7	中 7.7	中 4.1				
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 22						
	3 上記以外の地域										
	(1) 国道254号線沿、県道川越北環状線沿	50	1.1	中 17	中 32	中 89	中 38				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 76	中 34				
藤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
藤倉	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 29						
藤倉1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 35	中 88	中 39				
	市街化調整区域										
藤倉2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 76	中 39				
藤倉2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	28	一中	35	
	的場	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 堤外地	1 堤外地	30	1.1	純	5.9純	6.4中	12中	3.9	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
	3 上記以外の地域	(1) 県道鯨井・狭山線沿、県道川越・越生線沿	50	1.1	中	23中	36中	73中	41	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	32中	63中	37	
	的場1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	的場北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	的場新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	み	南大塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南大塚1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	50	1.1	中	19中	29中	89中	46
		南大塚2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
南大塚6丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	一中	29中	85中	44		
南台1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南田島		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 飛地			純	24純	20				
	(2) 上記以外の地域			純	13純	20				
2 上記以外の地域	(1) 飛地	50	1.1	中	30中	31中	87中	39		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	87中	39		
南通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	宮下町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	宮元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—				
む	むさし野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	むさし野南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	元町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
や	八ツ島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	20					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道16号線沿	50	1.1	中	16	中	33	中	95	中	43
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	30	中	87	中	39	
	谷中	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.7	純	17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	21	中	78	中	34
	山城	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	27					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	68	中	37	
山田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	1 堤外地	30	1.1	純	3.3	純	4.8	—	中	3.9		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	9.7	純	18					
	3 上記以外の地域											
	(1) 国道254号線沿	50	1.1	中	17	中	29	—	中	38		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	27	—	中	36			
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	25					

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉田	2 上記以外の地域	%								
		(1) 県道川越・越生線沿	50	1.1 中	22中	36中	83中	43			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	33中	74中	39			
	吉田新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芳野台1～2丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—中	35			
	芳野台3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—			
	四都野台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	れ	連雀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ろ	六軒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	脇田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	脇田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	脇田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			