

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.8	中 18	中 27		
	伊草	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 5.5	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.8	中 18	中 27		
	一本木	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 16	中 24		
う	牛ヶ谷戸	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 16	中 24		
	梅ノ木	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 14	中 22		
	小見野	全城	30	1.1	—	中 5.3	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 16	中 24		
お	表	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 16	中 24		
	角泉	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.8	中 18	中 27		

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加胡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
	上伊草	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		3 上記以外の地域								
		（1）国道254号線沿	40	1.3	中 11	中 17	中 39	中 57		
		（2）町道1-21（旧国道254）号線沿	40	1.2	中 11	中 17	中 39	中 57		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 6.8	中 18	中 27		
	上大屋敷	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	—	中 5.5	中 13	中 20		
		2 堤外地		—	—	中 5.5	中 13	中 20		
		3 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6				
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 16	中 24		
	上小見野	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
	上 貉	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 14	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
	上八ツ林	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 16	中 24		
		市街化調整区域								
	上八ツ林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 16	中 24		
	かわじま1～2丁目	市街化区域								

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	かわじま 1～2丁目	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
き	北園部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9				
く	釘無	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 16	中 24		
		市街化調整区域								
し	紫竹	1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
	芝沼	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 14	中 22		
		市街化調整区域								
	下伊草	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.0	中 21	中 31		
	下大屋敷	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.6	中 5.5	中 13	中 20		
	下小見野	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.0				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.4	中 12	中 20		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.8	中 18	中 27		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		—	中 3.9	中 5.2	中 13	中 20		
		2 堤外地		—	中 3.9	中 5.1	中 13	中 20		
		3 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6				
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 15	中 23		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小見野	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域		純 3.2	純 4.6					
	下貉	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 14	中 22		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
	下八ツ林	市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 16	中 24		
		2 上記以外の地域								
	正直	市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 16	中 24		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
	白井沼	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 16	中 24		
		2 上記以外の地域								
	出丸下郷	市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 16	中 24		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
て	出丸下郷	市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 16	中 24		
		2 上記以外の地域								
	出丸中郷	市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 6.0	中 16	中 24		
		1 近郊緑地保全区域			一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
	出丸本	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 15	中 23		
		1 近郊緑地保全区域			一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
	出丸本	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 15	中 23		
		2 堤外地			一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
	出丸本	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 15	中 23		
		3 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6				
	出丸本	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 15	中 23		
		1 近郊緑地保全区域			一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
	出丸本	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 15	中 23		
		2 堤外地			一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な	出丸本	4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 15	中 23		
	東部	全域		—	— 中 5.0	中 13	中 20			
	鳥羽井	市街化調整区域								
		1 堤外地		— 中 2.5	中 5.5	中 13	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.6					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 14	中 22		
	鳥羽井新田	市街化調整区域								
		1 堤外地		— 中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.6					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 16	中 23		
	戸守	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 7.4	中 16	中 24		
	中山	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		— 中 3.3	中 3.4	中 13	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.2					
		3 上記以外の地域								
		(1) 町道 1－2 1（旧国道 2 5 4）号線沿	40	1.2	中 12	中 17	中 39	中 57		
		(2) 一楽、上廓、西浦、神明、釜沼、新房	40	1.1	中 6.2	中 14	中 30	中 44		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 7.0	中 18	中 27		
	長楽	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		— 中 2.7	中 3.4	中 13	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.9					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 16	中 24		

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新堀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.6					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 16	中 24		
	西谷	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		一中 3.1	中 5.5	中 13	中 20			
		2 堤外地		一中 3.1	中 5.5	中 13	中 20			
		3 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.6					
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 16	中 24		
	畑中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.6					
は		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 16	中 24		
		市街化区域								
	八幡1～5丁目	1 町道2－29号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	八幡6丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東大塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 14	中 22		
	東野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.0						
		2 上記以外の地域		一	一中 5.0	中 13	中 20			
ひ	平沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.8	中 21	中 31		
	吹塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一中 3.3	中 5.5	中 13	中 20			

ふ

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	吹塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域			純 2.8	純 5.9				
		(1) 天神町、海老海道町、諏訪町、竹ノ花町、木ノ下町、弁天町、西袋町、前袋、華木町								
		イ 町道 1－2 1（旧国道 2 5 4）号線沿	40	1.2	中 11	中 17	中 39	中 57		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.4	中 20	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.1	中 16	中 24		
ま	曲師	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		－	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
		2 堤外地		－	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
		3 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 16	中 24		
		松永								
み	南園部	市街化調整区域								
		1 堤外地		－	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 14	中 22		
		三保谷宿								
		市街化調整区域								
む	虫塚	1 堤外地		－	中 2.5	中 5.5	中 13	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 14	中 22		
		宮前								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
む	虫塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	中 16	中 24		
		市街化調整区域								
む	虫塚	1 堤外地		－	中 3.9	中 5.5	中 13	中 20		

市区町村名：比企郡川島町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
むや	虫塚	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.8	中 14	中 22		
		市街化調整区域								
	安塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 16	中 24		
		市街化調整区域								
	谷中	1 堤外地		一中 3.9	中 5.5	中 13	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.0	中 14	中 22		
	山ヶ谷戸	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域		一中 3.9	中 4.9	中 13	中 20			
		2 堤外地		一中 3.9	中 4.9	中 13	中 20			
		3 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
よ	吉原	4 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.8	中 16	中 24		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 16	中 24		