

市区町村名：北本市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 41	中 71	中 71		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 30	中 61	中 61		
	東間 1 ～ 8 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	全城	40	1.1	純 3.9	純 7.4	中 7.2	中 7.2		
	荒井 1 ～ 6 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 20	中 41	中 65	中 65		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 62	中 62		
		(3) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 36	中 67	中 67		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 52	中 52		
い	石戸 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 20	中 41	中 77	中 77		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 64	中 64		
		(3) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	—	中 38	中 67	中 67		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 52	中 52		
	石戸宿	全城	40	1.1	純 3.9	純 7.4	中 7.2	中 7.2		
	石戸宿 1 ～ 8 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 36	中 67	中 67		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 52	中 52		

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北中丸１～２丁目	市街化調整区域	%								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 24					
		２ 上記以外の地域									
		（１）国道１７号線沿	50	1.1	中 30	中 65	中 95	中 95			
		（２）県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 71	中 71			
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 33	中 61	中 61			
	北本１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	北本宿	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		し 下石戸１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
１ 県道下石戸上菖蒲線沿			50	1.1	中 20	中 42	中 77	中 77			
２ 上記以外の地域			50	1.1	中 10	中 25	中 52	中 52			
下石戸５～７丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下石戸上		久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 25	中 52	中 52			
		下石戸下	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
た	下石戸下	１ 下沼	40	1.1	純 3.9	純 7.4	中 7.2	中 7.2			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 25	中 52	中 52			
		高尾	全域	40	1.1	純 3.9	純 7.4	中 7.2	中 7.2		
		高尾１～９丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高尾１～９丁目	市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 20					
		２ 上記以外の地域									
		（１）主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 39	中 65	中 65			
		（２）主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 62	中 62			
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 52	中 52			

市区町村名：北本市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央１～４丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
な	中丸１～１０丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 28				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	50	1.1	中 30	中 65	中 95	中 95		
		（２）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 71	中 71		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 33	中 61	中 61		
に	西高尾１～８丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 20				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 39	中 65	中 65		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 52	中 52		
ふ	深井１～８丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 20				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	50	1.1	中 26	中 63	中 93	中 93		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 29	中 60	中 60		
	二ツ家１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古市場１～３丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 20				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 38	中 71	中 71		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 29	中 60	中 60		
ほ	本町１～８丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 20	中 45	中 77	中 77		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 52	中 52		
み	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 25	中 52	中 52			
	緑4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮内1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道17号線沿	50	1.1	中 26	中 64	中 93	中 93		
		（2）県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 17	中 38	中 71	中 71		
		（3）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 38	中 71	中 71		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 29	中 60	中 60		
も	本宿1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山中1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 26				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道17号線沿	50	1.1	中 30	中 65	中 95	中 95		
		（2）県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 71	中 71		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 33	中 60	中 60		