

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	—	中 27		
	赤城町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.6	中 27	中 33		
	池上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.1	中 16	中 7.8		
	石原	上石第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.5	中 3.0	中 1.6		
え		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 19	中 10		
	石原 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.4	中 20	中 20		
	市ノ坪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.2	中 23	中 33		
	今井	市街化調整区域								
え		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.0	中 16	中 6.3		
え	江波	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江波	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 26	中 34		
	榎町 円光1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小江川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大麻生	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	中 19	中 19		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道140号線バイパス沿 国道140号線沿			純 4.6	純 8.6				
		（2）上記以外の地域			純 4.2	純 8.1				
		3 上記以外の地域								
		（1）国道140号線バイパス沿 国道140号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 23	中 10		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.4	中 19	中 9.1		
	太井	ソシオ流通センター駅周辺土地区画整理事業 施行区域内	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.2				
	大塚	2 上記以外の地域								
		（1）国道17号線沿	30	1.1	中 13	中 22	中 26	中 13		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	中 19	中 9.5		
		市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.2	中 11	中 5.5		
	大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 8.9	中 23	中 33		
	大原 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	押切	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.2	中 2.6	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 20	中 20		
	小曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 8.4		
	男沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 28	中 32		
か	柿沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 19	中 8.4		
	籠原南 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿			純 4.4	純 7.3				
		（2）上記以外の地域			純 4.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿	30	1.1	中 8.2	中 12	中 23	中 33		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	青山	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.6	中 21	中 31		
	鎌倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上江袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 4.5	純 9.1				
		（２）上記以外の地域			純 4.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	30	1.1	中 8.9	中 17	中 33	中 34		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 28	中 29		
	上恩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道４０７号線沿			純 4.5	純 7.5				
		（２）上記以外の地域			純 4.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 23	中 31		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.8	中 21	中 27		
	上川上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 19	中 8.4		
	上新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	中 21	中 21		
	上須戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道弥藤吾・行田線沿			純 3.9	純 8.1				
		（２）上記以外の地域			純 3.7	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 26	中 34		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中条	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.3	中 16	中 6.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
	上奈良	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 21	中 10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 16	中 7.8		
	上根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 28	中 34		
	上之	上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 19	中 9.1		
	川原明戸	市街化調整区域								
		1 堤外地		一	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.6		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 17	中 7.5		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 16	中 6.1		
き	河原町1～2丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉所敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.5	中 20	中 26		
	銀座1～7丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	久下	市街化区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久下	1 県道青山熊谷線より西側の地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.3	中 2.5	中 3.0	中 1.5		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.4				
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 9.2	中 14	中 5.9		
	久下1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	葛和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 9.0	中 23	中 33		
	屈戸	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 2.5	中 4.1	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.6	—	中 24		
	久保島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線バイパス沿 国道17号線沿			純 5.9	純 9.7				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線バイパス沿 国道17号線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 25	中 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 20	中 9.1		
	小泉	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.1	中 16	中 24		
こ	肥塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	肥塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 9.1		
	肥塚 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江南中央 1～3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小敷田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.1	中 16	中 7.8		
	小島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 20	中 9.1		
	小八林	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 2.3	—	中 11		
さ		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.0	中 21	中 28		
	桜木町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐谷田	ソシオ流通センター駅周辺土地区画整理事業 施行区域内	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.4				
し		2 上記以外の地域								
		（1）国道 17 号線沿 県道熊谷羽生線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 10		
	塩	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	中 19	中 19		
	柴	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 21	中 21			
	四方寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.0	中 16	中 6.2			
	下恩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 23	中 32		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 21	中 29			
	下川上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 12	中 5.5		
	下奈良	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 8.2	中 12	中 5.5		
	下増田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.4	中 17	中 7.8		
	拾六間	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	中 19	中 9.1		
	新川	全域		一	中 1.3	中 2.5	中 3.1	中 1.2		
す	末広1～4丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須賀広	市街化区域	% 40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.8	中 22	中 22			
		せ	瀬南	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			善ヶ島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 6.1					
2 上記以外の地域	30			1.2	中 5.2	中 7.8	中 25	中 31			
千代	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	中 21	中 21				
	た 代	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 国道407号線沿				純 4.8	純 8.6						
(2) 上記以外の地域				純 4.5	純 7.9						
2 上記以外の地域											
(1) 国道407号線沿		30	1.1	中 8.6	中 17	中 27	中 12				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.3	中 12	中 17	中 8.2				
高本		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	一中	25				
高柳	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準				
田島	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 28	中 33				
玉井	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）国道１７号線バイパス沿			純 5.6	純 8.8					
		（2）上記以外の地域			純 4.4	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道１７号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 24	中 10			
		（2）国道１７号線バイパス沿	30	1.1	中 9.0	中 17	中 22	中 9.0			
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 18	中 8.2			
	玉井１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	玉井南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	玉作	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.3	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1					
3 上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 6.0	中 11	中 24				
俵瀬	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 8.6	中 23	中 33				
ち	中央１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	つ	月見町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		筑波１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
津田	市街化調整区域										
	1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11				
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4						
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.2	中 16	中 24				
津田新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.2	中 16	中 24				
て	出来島	市街化調整区域									

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	出来島	1 農業振興地域内の農用地区域	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.0	中 8.2	中 28	中 32		
と	手島	市街化調整区域	30							
		1 堤外地		—	—中 2.5	—中 11				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		3 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.4	—中 24			
	道ヶ谷戸	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 11	中 24	中 32		
		戸出		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	戸出	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		(1) 高戸			純 4.6	純 7.4				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿		1.1	中 13	中 23	中 26	中 13		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 12	中 19	中 9.5		
		問屋町1～4丁目		1.2	比準	比準	比準	比準		
な	永井太田	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 8.9	中 27	中 33		
		中恩田								
	中恩田	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.5	中 21	中 29		
		中曽根								
	中曽根	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 6.8	中 18	中 25		
		仲町		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中奈良	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道407号線沿			純 4.4	純 8.9				
		（2）上記以外の地域			純 3.7	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 23	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 16	中 6.5		
		中西1～4丁目		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿	30	1.1	中 9.7	中 18	中 23	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 16	中 6.5		
	成沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.5	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	新島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道17号線沿			純 8.2	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 5.0	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道17号線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 28	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 19	中 9.1		
	新堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

町(丁目)又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等					熊谷市				
					合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
音順	新堀	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.6	倍 7.3									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 19	中 9.1							
	新堀新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.3									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 19	中 9.1							
	西城	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.6	中 26	中 34							
		西野	市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3								
			2 上記以外の地域												
	(1) 国道407号線沿		30	1.1	中 7.4	中 16	中 31	中 34							
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 28	中 31							
西別府		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.5									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 17	中 6.5							
	ぬ 沼黒	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.3	中 19	中 24							
の 野原		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	中 23	中 23							
	は 箱田	上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.4									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 19	中 9.1							

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	箱田 1～7丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		原井								
	原島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 24	中 32		
		原島								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 1 7 号線沿 国道 4 0 7 号線沿			純 8.1	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 5.3	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 7 号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 27	中 12		
		(2) 国道 4 0 7 号線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 27	中 12		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 19	中 9.1		
ひ	東別府	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
	日向	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 17	中 7.8		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.0	中 28	中 33		
	樋春	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	平塚新田	1 堤外地		—	中 1.4	中 2.6	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	中 21	中 21		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平塚新田	（１）国道４０７号線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 25	中 10		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 19	中 7.9		
	平戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１７号線沿			純 7.2	純 12				
		（２）上記以外の地域			純 4.6	純 7.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 9.5		
	広瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 堤外地		—	中 1.4	中 2.4	中 3.0	中 1.7		
		２ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6				
		３ 上記以外の地域								
		（１）国道１４０号線バイパス沿 国道１４０号線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 26	中 10		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.9	中 19	中 9.5		
		市街化調整区域								
ふ	武体	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１４０号線バイパス沿	30	1.1	中 8.5	中 15	中 23	中 10		
	船木台１～５丁目	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.7	中 19	中 9.1		
		全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 8.3	中 23	中 30		
ほ	星川１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本石 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万吉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.2	中 2.5	中 3.8	中 1.6		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	中 20	中 7.9		
	間々田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 28	中 30		
	万平町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	御稜威ヶ原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	三ヶ尻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 4 0 号線バイパス沿			純 3.8	純 8.2				
		（2）上記以外の地域			純 3.4	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 4 0 号線バイパス沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 20	中 9.5		
		（2）主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 19	中 7.9		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	中 19	中 7.9		
	御正新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 19	中 19		
	三本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.6				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三本	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.1	中 21	中 21		
	美土里町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箕輪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.5	中 19	中 28		
	見晴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮前町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向谷	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 2.4	—	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.9	中 11	中 24		
	村岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.2	中 2.5	中 3.9	中 1.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				
		3 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 22	中 12		
め		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.3	中 19	中 8.7		
	妻沼	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿	30	1.1	—	中 13	中 33	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 9.5	中 28	中 34		
	妻沼小島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	妻沼小島	2 上記以外の地域	30	1.2	倍	一中 7.9	倍	23中 24	倍	倍
	妻沼台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 28	中 32		
	妻沼中央	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	妻沼西 1～2 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	妻沼東 1～5 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
や	楊井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿	30	1.1	中 6.1	中 15	中 27	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.6	中 21	中 7.9		
	八木田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿			純 4.1	純 7.9				
		（2）上記以外の地域			純 3.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿	30	1.1	中 8.6	中 13	中 33	中 35		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.2	中 28	中 33		
	八ツ口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.6	中 25	中 31		
	弥藤吾	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿			純 4.4	純 8.8				
		（2）上記以外の地域			純 3.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：熊谷市			熊谷税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥藤吾	（１）国道４０７号線沿	% 30	倍 1.1	倍 中 8.0	倍 中 15	倍 中 31	倍 中 48	倍	倍
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 28	中 43		
	弥生１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		