

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛の町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	赤城	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.0	中 15	中 16			
		（2）県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.1	中 15	中 16			
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 13	中 14			
	赤城台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	赤見台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		（1）県道北根菖蒲線沿 市道川 1 8 号線沿	30	1.2	中 5.1	中 7.8	中 14	中 15			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.7	中 10	中 11			
	い	安養寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15					
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道鴻巣羽生線沿	40	1.1	中 12	中 30	中 66	中 66			
		（2）主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中 9.7	中 30	中 61	中 61			
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 25	中 54	中 54			
市ノ縄		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 68	中 68			
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
榎戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	榎戸	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 13	—	—		
	榎戸 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	生出塚 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大芦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大間	市街化調整区域								
		1 一反八畝割、小蓋野、三人野、千堀、本目		—	純 5.1	純 5.3	—	中 12		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10				
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 12	中 26	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 外谷、堀下及び荒川より西側の地域		—	純 2.8	純 4.3	—	中 7.2		
か	笠原	2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 28	中 63	中 63		
		大間 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道行田蓮田線沿 主要地方道加須鴻巣線沿 県道笠原菖蒲線沿	40	1.1	中 9.7	中 25	中 61	中 61		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 23	中 54	中 54		
		鎌塚	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鎌塚	（１）国道１７号線沿	50	1.1	中 23	中 37	—	—		
		（２）主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 16	中 26	—	—		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 18	—	—		
	鎌塚１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	加美１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上会下	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道内田ヶ谷鴻巣線沿 県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中 5.1	中 7.8	中 14	中 15		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.7	中 10	中 11		
	上生出塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 32	中 61	中 61		
	上谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道加須鴻巣線沿	40	1.1	中 9.7	中 25	中 62	中 62		
	川面	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 23	中 54	中 54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 17				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中 15	中 28	中 76	中 76		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 62	中 62		
き	北新宿	北新宿第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北中野	市街化調整区域								
		１ 上野、代沼及び荒川より西側の地域		—	純 2.8	純 4.5	—	中 7.2		

市区町村名：鴻巣市

上尾稅務署

上尾市			上尾市										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北中野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17							
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 28	中 63	中 63					
		北根	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 外谷、内谷（飛地）			純 2.9	純 5.0							
		(2) 上記以外の地域			純 2.5	純 4.9							
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 4.7	中 7.9	中 15	中 16					
		(2) 県道騎西鴻巣線沿 市道川18号線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.1	中 14	中 15					
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	中 13	中 14					
		く	屈巢	市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9					
2 上記以外の地域													
(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿 主要地方道行田蓮田線沿	30			1.1	中 6.7	中 12	中 23	中 23					
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 4.8	中 8.0	中 14	中 15					
こ	郷地			市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15					
				2 上記以外の地域									
				(1) 主要地方道加須鴻巣線沿 主要地方道行田蓮田線沿 県道打田ヶ谷鴻巣線沿	40	1.1	中 9.7	中 25	中 61	中 61			
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 23	中 54	中 54			
				鴻巣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域									
				1 主要地方道鴻巣羽生線沿 県道内田ヶ谷鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 38	中 74	中 74			
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 33	中 64	中 64			

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松1～4丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	小谷	市街化調整区域								
		1 四耕地、五耕地、六耕地、七耕地、向土置		—	純 5.1	純 5.3	—	中 12		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 20	—	—		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
さ		（1）県道内田ヶ谷鴻巣線沿 県道北根菖蒲線沿 市道川18号線沿	30	1.2	中 4.6	中 7.8	中 14	中 15		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.2	中 10	中 11		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逆川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三町免	市街化調整区域								
		1 四ノ耕地		—	純 5.1	純 5.3	—	中 12		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 21	—	—		
	下生出塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下忍	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 16	中 23	—	—		
		（2）県道騎西鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 23	—	—		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 17	—	—		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 23	中 54	中 54		
		市街化調整区域								
	常光	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 9.7	中 25	中 61	中 61		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 23	中 54	中 54		
	新宿 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す せ	神明 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 31	中 68	中 68			
		すみれ野	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		関新田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中 4.7	中 7.8	中 14	中 15		
		（2）市道川 1 8 号線沿	30	1.2	中 5.1	中 7.8	中 14	中 15		
		（3）上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 6.7	中 10	中 11		
た	滝馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 下の谷、中耕地、大門下、寺家下及び荒川より西側の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.3	— 中 7.2			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 35	中 75	中 75		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 30	中 63	中 63		
	中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	筑波 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鴻巣市

上尾稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つてな	堤町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	28中	63中	63		
	寺谷	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12中	26中	68中	68		
	天神 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.2中	23中	59中	59		
	中井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 18					
2 上記以外の地域										
(1) 県道鎌塚鴻巣線沿		40	1.1	中 12中	32中	73中	73			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 8.8中	28中	63中	63			
西中曽根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6中	23中	54中	54			
	人形 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	糠田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 未新田一ノ割、未新田二ノ割、未新田三ノ割、未新田四ノ割、未新田五ノ割		—	純 2.8	純 4.3	—中	7.2			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17					
	(2) 上記以外の地域									
	イ 主要地方道鴻巣川島線沿	40	1.1	中 13中	31中	73中	73			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8中	28中	63中	63			
の	登戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は ひ	登戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
	八幡田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 28	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道17号線沿	50	1.1	中 22	中 44	中 103	中 105		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 31	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荊原	市街化調整区域								
		1 外荊原		—	純 5.1	純 5.3	— 中 12			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原馬室	市街化調整区域								
		1 石田、関伽台下及び荒川より西側の地域		—	純 2.8	純 4.3	— 中 7.2			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 35	中 64	中 64		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 30	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	氷川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばり野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広田	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9				

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	広田	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 17	中 18		
		(2) 県道北根菖蒲線沿 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 16	中 17		
		(3) 市道川1号線沿 市道川2号線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.1	中 17	中 18		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 13	中 14		
ふ	吹上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 18	—	—		
	吹上富士見1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吹上本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中 12	中 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 17	—	—		
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前砂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 21	—	—		
	松原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕田	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 箕田地区産業団地整備事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R 高崎線より西側の地域			純 6.4	純 17				
		（2）上記以外の地域			純 7.6	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 7 号線沿	50	1.1	中 22	中 44	—	—		
		（2）国道 1 7 号（熊谷バイパス）線沿	50	1.1	中 18	中 38	中 81	中 81		
		（3）県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 12	中 33	中 72	中 72		
		（4）上記以外の地域								
		イ J R 高崎線より西側の地域	40	1.1	中 9.2	中 28	中 63	中 63		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 31	中 68	中 68		
	三ツ木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 7 号線沿	50	1.3	中 20	中 40	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 68	中 68		
	緑町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南 1 ～ 2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮地 1 ～ 5 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 28	中 63	中 63		
	明用	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 六ノ耕地、七ノ耕地		—	純 5.1	純 5.2	—	中 12		

