

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純 2.7	純 3.6	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 16					
		2 上記以外の地域								
	青木	（1）県道上伊草・坂戸線沿	40	1.1	中 15	中 25	中 35	中 33		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 30	中 28		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 2.4	純 4.8	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 12					
		3 上記以外の地域								
	赤尾	（1）主要地方道日高・川島線沿	40	1.3	中 9.8	中 18	中 33	中 31		
		（2）上記以外の地域	40	1.3	中 8.8	中 15	中 30	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 3.2	純 4.7	中 6.1	中 5.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 16					
	浅羽	3 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中 16	中 22	中 49	中 46		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 46	中 44		
		浅羽野 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		芦山町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		厚川	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 3.1	純 4.8	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 16					
		3 上記以外の地域								
		（1）川向東、川向西	30	1.1	中 12	中 20	中 32	中 30		

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	厚川	（２）上記以外の地域								
		イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 37	中 35		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 34	中 32		
い	石井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前			純 12	純 15				
		（２）天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、 ノ 松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷			純 6.8	純 12				
		（３）下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金			純 11	純 12				
		（４）上記以外の地域			純 13	純 16				
		２ 上記以外の地域								
		（１）上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前								
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 43	中 41		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	中 39	中 36		
		（２）天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、 ノ 松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷								
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 33	中 31		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 13	中 30	中 28		
		（３）下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金								
		イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中 17	中 18	中 43	中 41		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	中 39	中 36		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 39	中 36		
	伊豆の山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町２～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今西	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純 2.4	純 4.1	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 14					
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 17	中 32	中 30		
	欠ノ上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	中 30	中 28		
		片柳		個別	個別	個別	個別	個別		
	片柳新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 39	中 36		
		金田	一	路線	比準	比準	比準	比準		
か	鎌倉町	市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 2.8	純 4.1	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 14					
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 17	中 32	中 30		
	上吉田	市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 3.6	純 4.0	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 39	中 36		
		萱方								
	萱方	市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 3.1	純 4.6	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 16					
		3 上記以外の地域								
き	北浅羽	市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 2.4	純 3.8	中 6.5	中 6.1			
		（1）当向、七反歩	30	1.1	中 12	中 20	中 32	中 30		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 34	中 32		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 2.4	純 3.8	中 6.5	中 6.1			
		（1）当向、七反歩	30	1.1	中 12	中 20	中 32	中 30		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 34	中 32		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 2.4	純 3.8	中 6.5	中 6.1			
		（1）当向、七反歩	30	1.1	中 12	中 20	中 32	中 30		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 34	中 32		

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
き	北浅羽	2 農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.9	純 12			
		3 上記以外の地域							
		（1）市道入西赤沼線沿	30	1.1	中 13	中 19	中 34	中 32	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	中 32	中 30	
	北大塚	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 3.7	中 6.5	中 6.1	
		2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 36	中 34	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 32	中 30	
	北峰	市街化調整区域							
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 17	中 30	中 36	中 34	
け	毛塚	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
	けやき台	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
	紺屋	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
	小沼 ※	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
	小山	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
さ	栄	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
	坂戸	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
	片柳土地区画整理事業施行区域内	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
	市街化区域	市街化区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
	市街化調整区域	市街化調整区域							
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	川越市						
				固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		—	純 2.8	純 4.1	中 6.5	中 6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14				
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 17	中 32	中 30		
	三光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1 堤外地		—	純 2.1	純 3.8	中 6.5	中 6.1			
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11					
	3 上記以外の地域	40	1.3	中 7.6	中 14	中 30	中 28			
	清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1 堤外地		—	純 3.0	純 4.3	中 6.5	中 6.1			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 26	中 31	中 29				
新ヶ谷	市街化調整区域									
1 堤外地		—	純 3.6	純 4.5	中 6.5	中 6.1				
2 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 15						
3 上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 19	中 32	中 30				
未広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
関間 4 丁目	関間四丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
善能寺	市街化調整区域									
1 堤外地		—	純 2.9	純 4.3	中 6.5	中 6.1				
2 上記以外の地域										
(1) 県道ときがわ・坂戸線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線バイパス沿	40	1.2	中 17	中 31	中 36	中 34				
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 25	中 32	中 30				

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多和目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純 3.0	純 4.3	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 9.0	純 15					
		3 上記以外の地域								
		（1）高麗川の北側の地域	30	1.1	中 14	中 17	中 20	中 18		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	中 30	中 29		
	千代田 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		塚越	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	塚崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 14					
		2 上記以外の地域								
		（1）県道片柳・川越線沿、県道上伊草・坂戸線沿	40	1.1	中 18	中 24	中 33	中 30		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 30	中 28		
		市街化調整区域								
ち	鶴舞 1 丁目	1 堤外地		一純 2.6	純 3.6	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 16					
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	中 32	中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 20	中 48	中 45		
		鶴舞 2～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸口	市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 2.6	純 3.6	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 16					
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 21	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 13	純 15					
と	戸宮	2 上記以外の地域								
		（1）県道片柳・川越線沿	40	1.1	中 20	中 24	中 33	中 30		

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	にっさい花みず木	全域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1～8丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	花影町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東坂戸1～2丁目	全域	40	1.2	中 16	中 22	中 41	中 38		
	東和田	市街化調整区域								
	1 堤外地			—	純 3.6	純 4.5	中 6.5	中 6.1		
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 16				
	3 上記以外の地域		30	1.2	中 15	中 19	中 32	中 30		
	日の出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀込	全域	30	1.1	中 16	中 22	中 32	中 30		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	溝端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森戸	市街化調整区域								
	1 堤外地			—	純 2.7	純 3.8	中 6.5	中 6.1		
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 9.1	純 15				
	3 上記以外の地域									
	(1) 高麗川の南側の地域									
	イ 主要地方道日高・川島線沿		40	1.1	中 14	中 22	中 36	中 34		
	ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 17	中 33	中 31		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 11	中 18	中 31	中 29		
や	薬師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横沼	市街化調整区域								

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横沼	1 堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 2.5	純 4.8	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 14					
		3 上記以外の地域								
		（1）県道上伊草・坂戸線沿 市道三芳野・若葉線沿	40	1.3	中 12	中 22	中 33	中 30		
		（2）上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 21	中 30	中 28		
	四日市場	市街化調整区域								
		1 堤外地		一純 2.7	純 4.0	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 37	中 34		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	中 33	中 31		