

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	内国府間	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 19	中 50	中 73		
え	円藤内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 17	中 44	—		
か	香日向 1～4 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上宇和田	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）流作	40	1.1	—	中 10	中 27	中 39		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 13	中 40	中 56		
	神扇	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 40	中 56		
	上高野	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 20	中 52	—		
	上高野 1 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上吉羽	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）堤外	40	1.1	—	中 10	中 27	中 37		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 50	中 65		
き	北 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 20	中 50	—		
	木立	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
き	木立	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.7					
		2 上記以外の地域									
		（1）流作	40	1.1	—	中 10	中 28	中 40			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	中 40	中 50			
こ	権現堂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 9.6					
		2 上記以外の地域									
		（1）上外野、外野	40	1.1	中 8.8	中 14	中 51	中 63			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 55	中 70			
さ	栄	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		幸手	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 22	中 60	—			
し	下宇和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 13					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	中 35	中 50			
		下川崎									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 17	中 42	—			
	下吉羽	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 38	中 51			
	神明内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	中 40	中 50			
そ	惣新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.8					

市区町村名：幸手市

春日部税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	惣新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	中 35	中 52			
	外国府間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	中 45	中 60			
た	高須賀	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 45	中 60			
	ち	千塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 16	中 45	—			
て		天神島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	中 50	中 75			
	天神島1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	—	—			
	と	戸島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 40	中 60			
戸島1～2丁目		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 40	—				
な	中1丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中川崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 17	中 42	—			

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 37	中 64			
	中野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 13	中 35	中 55			
長間	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 13	中 35	中 55				
に	西 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		西関宿	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.2	中 12	中 35	中 60			
	は	花島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.2				
2 上記以外の地域			40	1.1	中 6.2	中 10	中 37	中 65			
ひ	東 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		平須賀	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 11					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	— 中	65				
	平須賀 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 12						
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.6	中 12	中 40	—				
平野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	中 35	中 51				
ほ	細野	市街化調整区域									

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 35	中 51		
ま	楨野地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 13	中 36	中 65		
	松石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 17	中 40	中 57		
み	緑台 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南 1 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 20	中 52	—		
	南 3 丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	中 50	中 65		
	吉野 1 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	—	—		