

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久保領家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域								
		（1）川原	50	1.1	—	—	—	—		
か	上大久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 113	中 188	中 188		
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 84	中 139	中 205	中 205		
こ	五関	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 113	中 188	中 188		
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 84	中 139	中 205	中 205		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 113	中 188	中 188		
さ	在家	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 66				
		（2）上記以外の地域								
栄和	栄和	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 166	中 188	中 188		
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 76	中 139	中 205	中 205		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 113	中 188	中 188		
栄和 1～6丁目 桜田 1～3丁目	栄和 1～6丁目 桜田 1～3丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 166	中 188	中 188		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜田 1～3丁目	1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 96	中 209	—	中 253		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 90	中 205	—	中 244		
し	新開	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
	新開 1～2丁目	全域	50	1.1	中 90	中 175	中 244	中 244		
	新開 3～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 65				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 58	中 113	中 188	中 188		
	下大久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 166	中 188	中 188		
宿		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 66				
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 84	中 139	中 205	中 205		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 113	中 188	中 188		
	昭和	全域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
	白楸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
	神田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 113	中 188	中 188		
せ	関	全域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
		田島 1 ～ 6 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田島 7 ～ 1 0 丁目	市街化調整区域								
		1 国道 1 7 号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 94	中 208	—	中 278		
		2 上記以外の地域	60	1.1	中 88	中 203	—	中 270		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 7 号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 94	中 208	中 253	中 253		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 205	中 244	中 244		
つ	塚本	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域								
		（1）やつしまニュータウン内	50	1.1	—	—	—	—		
	道場	（2）上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 113	中 188	中 188		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	中 45		
		道場 1 ～ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 65				
	中島 1 ～ 4 丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 58	中 99	中 188	中 188		
		全域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
	西堀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西堀 1 丁目	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
に	西堀 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西堀 1 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道 C 1 5 5 号線（別所沼通り）沿	60	1.0	中 100	中 207	— 中 278			
		2 上記以外の地域	60	1.1	中 90	中 203	— 中 270			
	西堀 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西堀 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 市道 C 1 5 5 号線（別所沼通り）沿	60	1.0	中 100	中 207	中 278	中 278		
		2 上記以外の地域	60	1.0	中 90	中 203	中 270	中 270		
	西堀 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 7 号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 100	中 207	中 278	中 278		
		2 上記以外の地域	60	1.0	中 90	中 203	中 270	中 270		
	西堀 5 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西堀 8 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿	60	1.1	中 100	中 207	— —			
		2 上記以外の地域	60	1.1	中 90	中 203	— —			
	西堀 1 0 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町谷	全域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
	町谷 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南元宿	全域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
	南元宿 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山久保	全域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
	山久保 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		