

市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	上峰 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
え	円阿弥 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
お	大戸 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 6 3 号線沿	60	1.1	中	97	中	200	—	—
		2 主要地方道さいたま鴻巣線沿	60	1.1	中	97	中	200	—	—
		3 上記以外の地域	60	1.2	中	88	中	192	—	—
か	上落合	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	上落合 1～9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	60	1.2	—	—	—	—		
さ	桜丘 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
し	下落合	与野駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
	下落合 2～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	—	中	185	—	—	
		2 市道 3 号線（たつみ通り）沿	60	1.1	—	中	185	—	—	
		3 上記以外の地域	60	1.2	—	中	172	—	—	
	新都心	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新中里 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	新中里 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 6 3 号線沿	60	1.1	—	中	200	—	—	
		2 市道 1 号線（与野中央通り）沿	60	1.1	—	中	200	—	—	
		3 市道 1 0 号線（里見通り）沿	60	1.1	—	中	200	—	—	
		4 上記以外の地域	60	1.2	—	中	192	—	—	

市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

さいたま市中央区			さいたま市中央区								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新中里 3 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域									
		1 市道 1 号線（与野中央通り）沿	60	1.1	—	中 200	—	—			
		2 市道 3 号線（たつみ通り）沿	60	1.1	—	中 200	—	—			
		3 市道 10 号線（里見通り）沿	60	1.1	—	中 200	—	—			
	新中里 5 丁目	4 上記以外の地域	60	1.1	—	中 192	—	—			
		全域	—	路線	比準	比準	—	—			
		す 鈴谷 1 ～ 9 丁目	南与野駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域								
は	1 国道 463 号線沿		60	1.1	中 94	中 200	—	—			
	2 市道 3 号線（たつみ通り）沿		60	1.1	中 94	中 200	—	—			
	3 市道 10 号線（里見通り）沿	60	1.1	中 94	中 200	—	—				
	4 上記以外の地域	60	1.1	中 88	中 192	—	—				
	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
ほ	本町西 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
		本町東 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
	は	市街化調整区域									
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	—	中 185	—	—			
		2 市道 3 号線（たつみ通り）沿	60	1.1	—	中 185	—	—			
		3 上記以外の地域	60	1.2	—	中 172	—	—			
		全域	—	路線	比準	比準	—	—			