

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	57			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	58	中	94	中	147
		（2）国道463号線沿	60	1.1	中	58	中	94	中	147
		（3）県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	58	中	94	中	147
		（4）上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	82	中	124
	大牧	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	50			
	大間木	2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	61	中	103
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	50			
		2 上記以外の地域								
か	大間木2～3丁目	（1）県道吉場安行東京線沿	60	1.1	中	71	中	124	中	154
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	61	中	103
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	35	純	57			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	74	中	109
き	北原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	59			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道463号線沿	60	1.1	中	58	中	94	中	147

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北原	（２）上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 82	中 124	中 124		
け	玄蕃新田	市街化調整区域								
		1 国道４６３号線バイパス沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 82	中 124	中 124		
さ	道祖土１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	芝原１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大門下野田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道４６３号線バイパス沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 54	中 85	中 124	中 124		
	下山口新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 50				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道吉場安行東京線沿	60	1.1	中 71	中 124	中 154	中 180		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 61	中 103	中 121		
	新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 61	中 103	中 103		
た	太田窪１、３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大道	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 61	中 103	中 103		
	大門	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大門第二特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大門	大門下野田特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 57				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		(2) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		(3) 国道463号線沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		(4) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		(5) 野原								
		イ 国道463号線沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 83	中 105	中 105		
		(6) 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 85	中 124	中 124		
	代山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 59				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中 48	中 94	中 147	中 147		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 74	中 109	中 109		
	高畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 59				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中 48	中 94	中 147	中 147		
		(2) 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中 48	中 94	中 147	中 147		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中 43	中 74	中 109	中 109		
て	寺山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 59				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中 48	中 94	中 147	中 147		

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺山	（２）県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147
		（３）上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	74	中	109	中	109
	中尾	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		
	中野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35	純	59				
		2 上記以外の地域										
		（１）国道１２２号線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147
		（２）県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147
南部領辻	（３）上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	74	中	109	中	109	
	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	59					
	2 上記以外の地域											
	（１）国道１２２号線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147	
は	蓮見新田	（２）県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	48	中	94	中	147	中	147
		（３）上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	82	中	109	中	109
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	52				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	61	中	103	中	121
		原山１～４丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	ひ	馬場１～２丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
		東浦和１～９丁目	東浦和 second 土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別	
			上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準	
		東大門１～３丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
ま	松木１～３丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	間宮	大門第二特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 60				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		（2）国道 4 6 3 号線沿	60	1.1	中 58	中 94	中 147	中 147		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 82	中 124	中 124		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
み	三浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中 46	中 87	中 137	中 137		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 61	中 103	中 103		
		美園 1 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		美園 2 丁目								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		美園 3～6 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	見沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 61	中 103	中 103		
		三室	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮後								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 61	中 103	中 103		
		宮本 1～2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		山崎 1 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		