

市区町村名：さいたま市南区

浦和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	内容 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	円正寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大谷口	大谷口・太田窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷場 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	鹿手袋 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 市道 C 1 5 5 号線（別所沼通り）沿	60	1.0	中 100	中 207	—	中 278		
		2 上記以外の地域	60	1.0	中 90	中 203	—	中 270		
	白幡 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 J R 武蔵野線大宮支線（貨物線）よ り東側の地域	60	1.2	—	中 203	中 270	中 270		
		2 上記以外の地域	60	1.3	—	中 203	中 270	中 270		
た	太田窪	大谷口・太田窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太田窪 2、4～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	辻 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	堤外	全域	40	1.1	純 8.1	純 18	中 21	中 21		
ぬ	沼影 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	広ヶ谷戸	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	文蔵 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	別所 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	曲本 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

