

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	東町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	天沼町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 49				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	—	—	—	—		
		（2）市道 2 0 1 6 0 号線沿	50	1.2	中 71	中 100	中 111	—		
		（3）上記以外の地域								
		イ 6 2 0、6 2 1、6 6 6 番地	50	1.2	—	中 82	中 80	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 52	中 82	中 76	—		
	天沼町 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 51				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 87	中 76	—		
お	大成町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	大原 6 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
か	上小町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
き	吉敷町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	北袋町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 77	中 73	—		
く	櫛引町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
さ	桜木町 1 丁目	大宮駅西口第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	桜木町 2 丁目	大宮駅西口第 3 － A ・ D 地区第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	桜木町 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	桜木町 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	桜木町4丁目	1 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	60	1.1	中 138	中 228	—	—		
		2 上記以外の地域	60	1.1	中 121	中 204	—	—		
し	下町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	寿能町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	寿能町2丁目	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 53	中 105	中 88	—		
せ	浅間町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
た	大門町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	高鼻町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
と	土手町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
な	仲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
に	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
ほ	堀の内町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 82	中 135	中 114	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 111	中 88	—		
	堀の内町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.2	中 72	中 112	中 98	—		
		2 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 78	中 108	中 114	—		
		3 上記以外の地域								
		（1）芝川の西側の地域	50	1.1	中 46	中 59	中 64	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 68	中 84	中 88	—		
	堀の内町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.2	中 72	中 112	中 98	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 64	中 84	中 88	—		

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三橋 1 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 111	中 132	中 157	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 71	中 96	中 142	—		
	三橋 2 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 国道 1 7 号線（新大宮バイパス）沿	50	1.1	中 111	中 156	中 170	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 65	中 103	中 142	—		
	三橋 3 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍
	三橋 4 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 49				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.0	中 68	中 106	中 108	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 83	中 87	—		
	宮町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍