

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	植竹町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
お	大成町 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
く	櫛引町 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
こ	今羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
と	土呂町	市街化調整区域	50	1.1	中 63	中 110	中 142	—		
		土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 75	中 93	中 86	—		
	土呂町 1 ～ 2 丁目	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—		
な	奈良町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 139	中 120	—		
	日進町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 88	中 164	中 122	—		
に	日進町 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 J R 川越線より南側の地域	50	1.1	中 98	中 175	中 122	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 94	中 84	—		
	日進町 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 ・ 1 7 号線 （新大宮バイパス）沿	50	1.1	中 96	中 189	中 164	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 6 ・ 1 7 号線 （新大宮バイパス）より北側の地域	50	1.1	中 78	中 154	中 120	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 94	中 96	—		
ひ	東大成町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	74中	125中	154	—	—	—
ほ	本郷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0 中	44中	96中	87	—	—	—
	盆栽町	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
み	見沼 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30純	59				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	70中	93中	89	—	—	—
	宮原町 1 ～ 4 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
よ	吉野町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線（東大宮バイパス）沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	65中	120中	142	—	—	—