

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	41			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	58	中	109	中	150
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	78	中	135
		大和田町1～2丁目		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.2	中	66	中	115	中	115
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	84	中	100
	卸町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	82	中	135
か	加田屋1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	42			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	45	中	109	中	145
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	76	中	117
		加田屋新田	50	1.1	中	31	中	76	中	117
	片柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	35			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	51	中	94	中	145
		（2）市道21190号線（西山通り）沿	50	1.1	中	51	中	94	中	145
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	67	中	123
		片柳1～2丁目								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	35			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	67	中	115

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片柳東	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 35				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 51	中 94	中 145	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 67	中 115	—		
		上山口新田								
	上山口新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 38	純 56				
		2 上記以外の地域								
		（1）大野	50	1.1	中 66	中 105	中 142	—		
		（2）悪水向	50	1.1	中 55	中 114	中 158	—		
		（3）上記以外の地域								
		イ 市道20303号線沿 市道20305号線沿	50	1.3	中 55	中 114	中 158	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 81	中 123	—		
こ	小深作	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 60				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 88	中 142	中 222		
さ	笹丸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 38				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 67	中 106	中 150	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 69	中 119	中 181		
し	島町	島町西部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	島町1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	—		
	新右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 51				

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新右エ門新田	2 上記以外の地域								
		(1) 市道20160号線沿	50	1.2	中 88	中 110	中 171	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 80	中 135	—		
す	砂	全域	50	1.1	中 60	中 114	中 99	—		
	砂町2丁目	全域	50	1.0	中 49	中 93	中 87	—		
そ	染谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 42				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 43	中 76	中 117	—		
	染谷1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 42				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 76	中 117	中 181		
な	中川	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.0	中 64	中 109	中 150	—		
		2 県道さいたま川口線（第二産業道路）沿	50	1.1	中 79	中 110	中 180	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 八幡								
		イ 市道20160号線沿	50	1.2	中 84	中 110	中 171	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 81	中 153	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 57	中 71	中 134	中 214		
に	新堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	西山新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 37				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 75	中 123	—		
	西山村新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 41				

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	西山村新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 82	中 123	—		
	蓮沼	大和田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
ひ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	春岡 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	春野 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 80	中 123	—		
	東新井	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 41				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま幸手線沿 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 62	中 109	中 150	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 84	中 134	中 221		
	東大宮 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 59	中 114	中 99	—		
	東宮下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 50				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま幸手線沿 市道 2 1 5 8 8 号線沿	50	1.1	中 51	中 103	中 158	—		
		（2）県道さいたま鳩ヶ谷線沿 市道 2 1 6 1 9 号線沿	50	1.1	中 43	中 99	中 142	—		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 76	中 135	中 222		
	東宮下 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 50				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中 51	中 103	中 158	—		
		（2）市道 2 1 6 1 9 号線沿	50	1.1	中 43	中 99	中 142	—		

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

さいたま市見沼区			八戸税務署											
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東宮下１～３丁目	（３）上記以外の地域	50%	1.1倍	中	39倍	中	76倍	中	135倍	中	222倍		
	東門前	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		—		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		—		
		市街化調整区域												
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	84	中	132	中	183		—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	84	中	142		—		
	膝子	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	19	純	44					
		2 上記以外の地域												
		（１）県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	43	中	79	中	127		—		
ふ		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	65	中	117	中	181		
	深作	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	19	純	40					
		2 上記以外の地域												
		（１）国道１６号線（東大宮バイパス）沿	50	1.1	中	80	中	139	中	195		—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	65	中	117	中	181		
	深作１～３丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	深作４～５丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	19	純	40					
ほ		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	65	中	117	中	181		
	風渡野	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	86	中	137	中	183		—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	86	中	142	中	222		
風渡野１～２丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
堀崎町	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		—			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀崎町	上記以外の地域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍		
ま	丸ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 38				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道16号線（東大宮バイパス）沿	50	1.1 中	70 中	134 中	195	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	38 中	64 中	117 中	181		
	丸ヶ崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
み	御蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 39				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1 中	58 中	106 中	150	—		
		（2）県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1 中	58 中	106 中	150	—		
		（3）上記以外の地域								
		イ 柳団地内	50	1.1	— 中	103 中	158	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	43 中	81 中	134 中	221		
	南中野	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	南中丸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1 中	61 中	86 中	131 中	246		
	宮ヶ谷塔	市街化調整区域								
		1 国道16号線（東大宮バイパス）沿	50	1.0 中	71 中	149 中	195	—		
		2 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1 中	67 中	137 中	183	—		
		3 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1 中	55 中	113 中	158	—		
		4 上記以外の地域	50	1.1 中	45 中	86 中	138	—		
	宮ヶ谷塔1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 57				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み や	宮ヶ谷塔1～4丁目 山	（1）国道16号線（東大宮バイパス）沿	50	1.1	中	71中	149中	195	—	
		（2）主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	67中	137中	183	—	
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中	39中	76中	123	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	37			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	70中	115	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	37			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道新方須賀さいたま線沿 市道21190号線（西山通り）沿	50	1.1	中	45中	98中	145	—	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	37中	78中	123中	221	