

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相野原	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17中	47中	73中	152	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	45中	67中	138	
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	27			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	53中	73中	158	
	岩槻	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中	24中	58中	82中	162	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	56中	77中	157	
	上野1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—	中	48中	78中	160	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	46中	75中	151	
	浮谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	23			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道122号線沿	40	1.1	中	21中	49中	76中	146	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	18中	45中	67中	130	
え	裏慈恩寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	25			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	19中	47中	78中	160	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	45中	73中	151	

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大口	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	45	中	70	中
	太田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	太田１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	30	中	64	中	79	中
	大戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	45	中	70	中
	大野島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	45	中	70	中
	大森	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	45	中	70	中
	大谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	45	中	70	中
	尾ヶ崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	43	中	70	中
	尾ヶ崎新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	52	中	81	中
	表慈恩寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 主要地方道さいたま・幸手線沿		40	1.1	中	17	中	49	中	78	中	160
2 上記以外の地域		40	1.1	中	15	中	47	中	76	中	151

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釣上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	30				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19中	54中	85中	157		
		釣上新田								
	加倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	30				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	40	1.1	中 22中	59中	89中	167		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19中	54中	85中	159		
		岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	加倉1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中 23中	63中	83中	174		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22中	60中	78中	166		
	掛	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	23				
	柏崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19中	43中	65中	130		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	24				
		2 上記以外の地域								
	金重	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 22中	60中	82中	171		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21中	57中	76中	162		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	23				
		2 上記以外の地域								
	金重	(1) 里	40	1.1	中 17中	38中	63中	114		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

さいたま市石巻区			各口部税別倍率										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	金重	（２）上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	44	中	67	中	136	
	鹿室	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	25					
		2 上記以外の地域											
		（１）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17	中	42	中	68	中	140	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	40	中	62	中	127	
	上里１～２丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	く	黒谷	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	24				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	41	中	67	中	130
こ	古ヶ場	市街化調整区域											
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17	中	47	中	75	中	150	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	45	中	69	中	138	
	古ヶ場１～２丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	15	中	45	中	69	中	138	
	小溝	市街化調整区域											
さ		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	25					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	45	中	75	中	151	
	笹久保	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	24					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	43	中	70	中	136	
	笹久保新田	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	27					
		2 上記以外の地域											
し		（１）国道１２２号線沿	40	1.1	中	20	中	53	中	89	中	175	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	52	中	81	中	159	
	慈恩寺	全域	40	1.1	中	15	中	49	中	76	中	152	
	城南１～５丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城南１～５丁目	市街化調整区域	40%	1.1倍	25倍	63倍	80倍	174倍		
	城町１～２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	28	52	67	145		
	真福寺	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 27					
	2 上記以外の地域	40	1.1	26	62	76	173			
す	末田	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 26					
	2 上記以外の地域	40	1.1	14	49	75	140			
	諏訪１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高曽根	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 26					
	2 上記以外の地域	40	1.1	14	49	75	140			
	と 徳力	全域	40	1.1	16	47	76	140		
な	仲町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長宮	市街化調整区域								
	1 国道１６号線沿	40	1.1	20	54	85	142			
	2 上記以外の地域	40	1.1	15	52	79	135			
	並木１～２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	15	58	89	157		
に	新方須賀	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23					
	2 上記以外の地域	40	1.1	14	45	70	120			
	西原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西原台１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西町１～５丁目	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
の		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	野孫	市街化調整区域								

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野孫	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 12	純 24	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
は	原町	全域	40	1.1	中 14	中 43	中 67	中 125		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東岩槻 1～6 丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 47	—	—			
	東町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日の出町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	府内 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 52	中 68	中 152		
へ	平林寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 19	中 48	中 70	中 142		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 45	中 67	中 136		
ほ	本宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 21	中 50	中 70	中 140		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 47	中 67	中 136		
	本町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本丸 1～4 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 67	— 中 174			
		市街化調整区域								
ま	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 23				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 19	中 48	中 70	中 142		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬込	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 45	中 67	中 134		
	増長	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 45	中 70	中 118		
み	美園東１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南下新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 47	中 67	中 143		
	南辻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中	42 中	57 中	116		
	南平野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南平野１～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道１６号線沿	40	1.1	中 21	中 50	中 85	中 127		
や		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	中 80	中 118		
	箕輪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 23				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１２２号線沿	40	1.1	中 24	中 56	中 76	中 155		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 52	中 70	中 142		
	宮町１～２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 68	— 中	174		
	美幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	村国	全域	40	1.1	中 18	中 50	中 68	中 144		
	谷下	市街化調整区域								
		1 国道１２２号線沿	40	1.1	中 23	中 60	中 83	中 152		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 57	中 78	中 148		
	横根	市街化調整区域								

