

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 8.0					
		2 白岡西部産業団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	中 27	中 27		
お	太田新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 44	中 44		
	岡泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 41	中 41		
か	上野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 41	中 41		
こ	小久喜	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.8	純 12					
		2 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 50	中 50		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 47	中 47		
さ	実ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 45	中 45		
し	篠津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 11					

市区町村名：白岡市

春日部税務署

市町村名：白岡市		春日部祝賀者									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	篠津	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 黒沼用水より西側の地域									
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1 中	17中	23中	49中	49			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	22中	47中	47			
	柴山	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	17中	39中	39			
		市街化調整区域									
	下大崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	8.3中	11中	27中	27			
	下野田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	8.3中	11中	27中	27			
せ	白岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 12					
	白岡東	2 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	19中	44中	44			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新白岡1～9丁目	市街化調整区域	40	1.1 中	21中	30中	64中	64			
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	千駄野	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	高岩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 10					
		2 上記以外の地域									
た	高岩	(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1 中	15中	28中	58中	58			
		(2) 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1 中	13中	27中	50中	50			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	22中	46中	46			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	高岩	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 13					
つ	爪田ヶ谷	市街化調整区域	40	1.1 中 12	中 22	中 44	中 44			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 9.3					
て	寺塚	市街化調整区域	40	1.1 中 10	中 15	中 34	中 34			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 12					
に	西 1～10 丁目	市街化調整区域	40	1.1 中 16	中 27	中 52	中 52			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.3	純 12					
ひ	彦兵衛	市街化調整区域	40	1.1 中 13	中 19	中 44	中 44			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 13					
や	野牛	市街化調整区域	40	1.1 中 10	中 16	中 38	中 38			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 13					