

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	内田 1～4 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 59	中 59		
	大塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 41	中 41		
き	北蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 46	中 46		
	木津内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 32	中 36	中 36		
	木野川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	中 36	中 36		
く	倉松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.6	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 39	中 70	中 70		
	倉松 1～5 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	才羽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.9	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 48	中 48		
	佐左エ門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 46	中 46		
し	下高野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下高野	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 9.3	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道4号線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 80	中 80		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 70	中 70		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
	下野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 60	中 60		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 17				
す	杉戸	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	中 70	中 70		
		（1）国道4号線沿	40	1.1	中 16	中 35	中 80	中 80		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
	杉戸1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 42	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
せ	清地	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 42	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
	清地1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 42	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
た	高野台西1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 42	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
	高野台東1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 42	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
つ	高野台南1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 42	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
	堤根	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 42	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	堤根	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 17	中 34	中 80	中 80		
		(2) 倉松川より西側の地域	40	1.1	中 13	中 27	中 70	中 70		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 48	中 48		
	椿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中 12	中 19	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 39	中 39		
と	遠野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 12				
な	並塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 48	中 48		
は	茨島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 64	中 64		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 59	中 59		
ひ	屏風	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 16	中 39	中 39		
	広戸沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 20	中 40	中 40		

