

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）	60	1.1	—	—	—	—		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 32	中 55	中 55		
い	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
う	牛沼	（1）主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—中	50中	76中	76		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	54中	54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 市道2－1098号線（所沢陸橋通り）沿	60	1.0	—	—中	142中	142		
		2 上記以外の地域	60	1.0	—中	58中	70中	70		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	25				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道463号線沿	50	1.1	—中	51中	78中	78		
		（2）県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	44中	64中	64		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	54中	54		
え	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	金山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上新井1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上安松	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）	60	1.0	—中	41中	67中	67		
	上山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山口	市街化調整区域（旧暫定）	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	一中	55中	65中	65		
		2 市道5－3号線（北野天神通り）沿、 市道5－4号線沿	60	1.1	中 37	一中	58中	58		
		3 上記以外の地域	60	1.1	中 34中	44中	54中	54		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	中 36中	45中	65中	65		
		2 市道5－3号線（北野天神通り）沿、 市道5－4号線沿	60	1.1	中 36中	37中	58中	58		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 29中	29中	54中	54		
	神米金	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	21				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	一中	36中	65中	65		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	一中	32中	54中	54		
	亀ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	21				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道463号線沿	50	1.1	一中	43中	65中	65		
		（2）市道2－2号線（オリンピック道路 ）沿、 市道2－3号線（オリンピック道路 ）沿	50	1.1	一中	38中	58中	58		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	一中	32中	49中	49		
き	北秋津	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	北岩岡	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	22				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	一中	50中	76中	76		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	一中	34中	54中	54		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北所沢町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	北中 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 国道 4 6 3 号線沿	60	1.1	—中	63中	104中	104		
		2 上記以外の地域	60	1.1	—中	42中	65中	65		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 3 号線沿	50	1.1	—中	50中	88中	88		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	54中	54		
	北野 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 3 号線（バイパス）沿	50	1.1	中 37	中 54	中 87	中 87		
		（2）県道所沢青梅線沿	50	1.1	中 35	中 38	中 75	中 75		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 32	中 57	中 57		
	北野新町 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 3 号線（バイパス）沿	50	1.1	—中	51中	87中	87		
		（2）市道 4 - 3 号線（所沢グリーンヒル通り）沿	50	1.1	—中	42中	67中	67		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	57中	57		
	北野南 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道所沢青梅線沿	50	1.1	中 35	中 39	中 75	中 75		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 32	中 56	中 56		
	北原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	22				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたまふじみ野 所沢線沿	50	1.1	一中	44中	76中	76		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	一中	34中	54中	54		
く	喜多町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	北有楽町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	くすのき台1～3丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		久米	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	32中	56中	56	
	けやき台1～2丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	こ 糎谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	13				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道所沢青梅線沿	50	1.1	一中	35中	65中	65		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	一中	25中	49中	49		
さ	向陽町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	小手指台	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	小手指町1丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	小手指町2丁目	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）	60	1.1	一中	48中	66中	66		
		市街化調整区域	50	1.1	一中	34中	53中	53		
	小手指町3～5丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	小手指南1～6丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	小手指元町1～3丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	こぶし町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂之下	市街化調整区域								

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂之下	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域			一純	19				
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	一中	43中	59中	59		
		(2) 県道所沢青梅線沿、 市道2-2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	一中	36中	59中	59		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	一中	31中	53中	53		
	狭山ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	一中	44中	64中	64		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	一中	34中	53中	53		
	下富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越所沢線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	一中	36中	65中	65		
		(2) 市道3-3号線（下富通り）沿	50	1.1	一中	30中	59中	59		
	下安松	(3) 上記以外の地域	50	1.1	一中	30中	56中	56		
		下安松東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 下安松東地区地区計画区域内のうち 令和5年10月6日に新たに市街化 編入された区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 主要地方道練馬所沢線沿	60	1.0	一中	71中	118中	118		
		2 上記以外の地域	60	1.0	一中	42中	67中	67		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	21				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下安松	2 上記以外の地域	50	1.0	—	中	33中	51中	51	
	勝楽寺	全域	50	1.1	—	—	純	17純	17	
	城	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿、 市道2-2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—	中	38中	59中	59	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32中	51中	51	
	新郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	—	中	44中	67中	67	
		(2) 市道2-869号線（東所沢駅前通り）沿	50	1.1	—	中	36中	56中	56	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	49中	49	
と	所沢新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	—	中	36中	65中	65	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32中	54中	54	
な	中新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32	—	—	
	中新井1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22			
		2 上記以外の地域								

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中富	（１）主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	38中	65中	65	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—	中	33中	51中	51	
に	中富南１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	35中	53中	53	
は	中富南２～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		並木１～８丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西新井町	市街化調整区域	60	1.1	—	—	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	西狭山ヶ丘１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西狭山ヶ丘２丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西狭山ヶ丘２丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18			
は	西住吉	２ 上記以外の地域								
		（１）県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	34中	52中	52	
に	西所沢１～２丁目	（２）上記以外の地域	50	1.1	—	中	31中	49中	49	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	花園１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	花園１丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21			
は	花園２～４丁目	２ 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	林１丁目	三ヶ島工業団地周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
は	林１丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13			
に	林２丁目	２ 上記以外の地域	50	1.1	—	中	25中	51中	51	
		市街化調整区域								

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林 2 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 13	中 25	中 51	中 51	
ひ	林 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東新井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 市道 2－1 0 9 8 号線（所沢陸橋通り）沿	60	1.0	—	中 108	—	—		
		2 上記以外の地域	60	1.0	—	中 58	—	—		
	東狭山ヶ丘 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東狭山ヶ丘 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 22				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 3 号線沿	50	1.1	—	中 50	中 87	中 87		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—	中 34	中 53	中 53		
	東狭山ヶ丘 5～6 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 25				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 3 号線沿	50	1.1	—	中 50	中 88	中 88		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—	中 34	中 54	中 54		
	東住吉	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東所沢 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東所沢和田 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日比田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 22				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 3 号線沿	50	1.1	—	中 43	中 67	中 67		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日比田	(2) 市道2-869号線(東所沢駅前通り)沿	50%	1.1倍	—	中36倍	中56倍	56		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	—	中32	中49	中49		
	日吉町	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	星の宮1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀之内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中30	中41	中88	中88		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中22	中32	中60	中60		
	本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道所沢青梅線沿								
		イ 本郷交差点より西側の地域	50	1.1	—	中41	中64	中64		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中36	中59	中59		
		(2) 市道2-2号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—	中36	中59	中59		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中31	中53	中53		
ま	松が丘1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.0	—	中41	中73	中73		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中44	中71	中71		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中34	中51	中51		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ま	松葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	三ヶ島 1 丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	16				
		2 上記以外の地域									
		（1）県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	31	中	43	中	93	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	28	中	69	
		三ヶ島 2 丁目	市街化調整区域								
	三ヶ島 3 丁目	1 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	31	中	43	中	93	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	31	中	67	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18				
		2 上記以外の地域									
		（1）県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	35	中	71	中	71
	三ヶ島 4 丁目	（2）県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	32	中	54	中	54
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—	中	30	中	52	中	52
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17				
		2 上記以外の地域									
	三ヶ島 5 丁目	（1）国道 4 6 3 号線（バイパス）沿	50	1.1	—	中	54	中	89	中	89
		（2）県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	32	中	54	中	54
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—	中	29	中	52	中	52
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18				
		2 上記以外の地域									
	（1）県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	37	中	69	中	69	
	（2）県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	32	中	54	中	54	
	（3）上記以外の地域	50	1.1	—	中	28	中	52	中	52	

市区町村名：所沢市

所沢税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	緑町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南住吉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南永井	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	22					
		2 上記以外の地域										
		（１）市道２－３号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	34中	56中	56				
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	51中	51				
	美原町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	宮本町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	御幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
や	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 市道５－２号線（山口城址通り）沿	60	1.1	中	32中	37中	66中	66			
		2 上記以外の地域	60	1.1	中	26中	27中	57中	57			
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	有楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	わ	若狭１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 国道４６３号線（バイパス）沿	50	1.1	—中	54中	87中	87				
		2 市道４－３号線（所沢グリーンヒル通り）沿、 市道４－５号線（狭山湖通り）沿	50	1.1	—中	44中	67中	67				
	3 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	57中	57					
	和ヶ原１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	和ヶ原３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	31中	49中	49				
	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			