

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	綾瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	井沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.9	純 12					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 15	中 20	中 31	中 45		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 25	中 37		
う	閨戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 12					
		2 上記以外の地域								
		（1）野久保、東谷								
		イ 国道 1 2 2 号線沿、主要地方道さ いたま・栗橋線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 55	中 81		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 51	中 77		
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 47	中 72		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 43	中 66		
え	江ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 36	中 53		
お	御前橋 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 36	中 52	中 77		
か	貝塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 11					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 16	中 22	中 44	中 68		
		（2）主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 15	中 20	中 36	中 56		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 33	中 49		
	上 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上平野	市街化調整区域								

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上平野	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 25	中 37		
	川島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 29	中 49	中 76		
く	黒浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 41	中 61		
こ	駒崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 25	中 37		
さ	桜台 1～3 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	笹山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 38	中 57		
し	城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 22	中 28	中 53	中 71		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	中 46	中 69		
す	末広 1～2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関山 1～4 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高虫	高虫西部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 25	中 37		
つ	椿山 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 30	中 49	中 76		
に	西城 1～3 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西新宿 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根金	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 15	中 20	中 31	中 46		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 29	中 43		
は	蓮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 36	中 52	中 78		
	蓮田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤ノ木 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	中 43	中 64		
	馬込 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 33	中 49	中 76		
	南新宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 27	中 41	中 65		
	見沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		