

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道ときがわ坂戸線沿	40	1.1	一中	20中	31中	31		
い	石坂	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4中	10中	20中	20		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）大平、高台寺、梅沢	30	1.1	中 7.8中	9.6中	19中	19		
		（2）夜一山、唐沢、重郎、上沢、池田	30	1.1	中 5.3中	9.4中	22中	22		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 8.7中	9.6中	16中	16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.3中	10中	16中	19		
お	今宿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 下川原	30	1.1	中 6.6中	9.6中	16中	16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5中	15中	18中	18		
		市街化調整区域								
か	大橋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7中	12中	16中	16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7中	8.7中	16中	16		
く	熊井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	一中	9.6中	22中	22		

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	熊井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）県道ときがわ坂戸線沿			純 5.7	純 8.2				
		（２）荒久田、テンヤオネ、鳩山、鳩山下、下海道下			純 5.5	純 8.2				
		（３）上記以外の地域			純 4.3	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道ときがわ坂戸線沿	30	1.1	中 13	中 15	中 35	中 35		
		（２）荒久田、テンヤオネ、鳩山、鳩山下、下海道下	30	1.0	中 8.6	中 12	中 24	中 24		
		（３）峯岸、宮山添、立山、山下、辻山、峯ノ谷、北立野、南立野、沼入、北櫛気田、南櫛気田、石場、石場境、鎌倉、鎌倉台	30	1.0	中 6.8	中 10	純 8.0	純 8.0		
		（４）上記以外の地域	30	1.0	中 6.1	中 10	中 16	中 16		
こ	小用	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 16	中 19	中 19		
す	須江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 7.7	中 16	中 16		
た	高野倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 8.3	純 6.8	純 6.8		
		市街化調整区域								
は	鳩ヶ丘 1～5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 8.7	中 18	中 18		
		市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ま	松ヶ丘 1～4 丁目	市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 22	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 21	—		

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	大豆戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道ときがわ坂戸線沿	40	1.1	一中	16中	35中	35		
		（2）上記以外の地域								
		イ 番匠関、イゴ田、ヒジリ塚、赤沼界、鳩山、天神田北、七反田上、庚塚	30	1.0	中 7.5	中 12	中 24	中 24		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 5.8	中 10	中 17	中 17		