

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 15					
		2 上記以外の地域								
		（1）市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 20	中 28	—	—		
	赤沢	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	—	—		
		主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.9	純 3.7	純 9.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 3.0	純 7.8		
	茜台1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	吾野	国道299号線沿	30	1.2	—	中 8.5	純 2.6	純 6.8		
		上記以外の地域	30	1.3	—	純 6.5	純 2.2	純 5.9		
	芦荻場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 14					
		2 上記以外の地域								
		（1）県道馬引沢飯能線沿、 県道日高狭山線沿	40	1.1	中 20	中 33	中 35	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	中 30	—		
	阿須	市街化調整区域								
		1 県道二本木飯能線沿、 県道富岡入間線沿	40	1.2	中 17	中 30	純 4.7	純 11		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 23	純 3.5	純 7.6		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	稲荷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 28	中 42	—		
	井上	国道299号線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	純 3.5	純 8.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.1	純 2.5	純 7.7		
	岩沢	岩沢南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		岩沢北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	個別	個別	個別	個別	個別		
い	岩沢	双柳南部土地区画整理事業施行区域内								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	—中	30純	4.5純	8.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	20純	3.4純	6.6		
	岩渕	市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	中	19中	25純	5.1純	15	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	17純	4.3純	9.7	
	大河原	市街化調整区域								
		1 主要地方道青梅飯能線沿	40	1.1	中	15中	21純	7.3純	8.8	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	14純	5.7純	6.5	
お	落合	市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿、 県道二本木飯能線沿	40	1.1	中	13中	25純	4.4純	8.8	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.6中	17純	3.3純	7.4	
	笠縫	笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	25純	3.6純	7.0		
	上赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中	8.0中	10純	3.7純	8.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.0純	6.2純	3.0純	7.5	
	上直竹上分	全域	30	1.1	—中	8.4純	3.5純	7.4		
	上直竹下分	市街化調整区域								
		1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中	6.8中	10純	3.7純	11	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.3中	6.5純	2.8純	7.4	
	上長沢	全域	30	1.1	—純	7.5純	3.1純	6.6		
	上名栗	主要地方道青梅秩父線沿	30	1.1	—中	5.8純	2.8純	2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	—純	5.2純	2.4純	2.4		
	上畑	市街化調整区域								
		1 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中	12中	22純	5.3純	12	

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂石	国道 2 9 9 号線沿、 国道 2 9 9 号線（バイパス） 沿	30	1.1	—	中 11	純 3.2	純 8.1		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 7.0	純 2.2	純 5.9		
	坂石町分	国道 2 9 9 号線沿、 国道 2 9 9 号線（バイパス） 沿	30	1.1	—	中 13	純 3.5	—		
		上記以外の地域	30	1.0	—	純 7.3	純 2.2	—		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂元	国道 2 9 9 号線沿	30	1.1	—	中 9.3	純 3.0	純 6.6		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.3	純 2.2	純 5.0		
	下赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中 7.6	中 11	純 3.7	純 8.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.4	純 3.0	純 7.5		
	し	下加治	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 10	純 14				
2 上記以外の地域										
（1）主要地方道飯能寄居線沿、 市道第 1 地区第 2 9 6 3 号線沿			40	1.1	中 18	中 28	中 31	中 103		
（2）上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 22	中 19	中 61			
下川崎		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 14				
	2 上記以外の地域									
下直竹	市街化調整区域									
	1 県道日高狭山線沿	40	1.1	中 18	中 28	中 33	—			
	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 31	—			
下名栗	市街化調整区域									
	1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中 7.6	中 11	純 4.0	純 11			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.0	純 2.9	純 7.6			
下名栗	浅海戸、新シ、馬場、和田	30	1.1	—	中 6.2	純 2.3	純 2.3			
	上記以外の地域									
	1 主要地方道青梅秩父線沿、 主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	—	中 7.1	純 2.6	純 2.6			
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.1	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山	市街化調整区域	40	1.1	—	中 21	純 3.8	—		
	双柳	岩沢北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		双柳南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線（バイパス）沿、 主要地方道飯能寄居線沿、 県道馬引沢飯能線沿	40	1.1	—	中 33	中 33	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 22	中 25	—		
は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原市場	主要地方道飯能下名栗線沿、 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中 5.9	中 7.7	純 3.7	純 8.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.2	純 3.0	純 7.4		
	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯能	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道299号線沿	40	1.1	中 14	中 22	純 6.6	純 9.0		
		2 国道299号線（飯能日高バイパス） 沿	40	1.1	中 14	中 22	純 6.6	純 9.0		
		3 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 14	中 22	純 6.6	純 9.0		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 4.4	純 6.6		
ひ	平戸	国道299号線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	純 3.7	純 8.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.4	純 3.0	純 7.7		
	平松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 14				
ほ	本町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 28	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

