

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あずま町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道68（旧国道254）号線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	40	1.1	中 31	中 40	中 73	中 73		
		(2) 国道254号線沿、 市道31号線沿	40	1.1	中 31	中 39	中 79	中 79		
		(3) 女堀、庚塚、下原、市川道、宿浦、 中宿、下宿、東久保、上宿、愛宕	50	1.1	中 28	中 35	中 57	中 57		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	中 29	中 29		
	和泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市ノ川	市街化調整区域								
		1 県道大谷材木町線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	40	1.1	中 30	中 45	中 67	中 67		
		2 東、悪戸、中耕地、東耕地、西耕地、 前山、前山向	40	1.1	中 29	中 39	中 49	中 49		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	中 32	中 32		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道70（旧国道254）号線沿	40	1.1	中 14	中 19	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 23	中 23		
	岩殿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、 高坂駅西通（市道66号）線沿	40	1.1	中 17	中 41	中 86	中 86		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 23	中 45	中 45		
お	大黒部	市街化調整区域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大黒部	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 29	中 29		
	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道４０７号線沿	40	1.1	中 16	中 33	中 90	中 90		
		（2）県道大谷材木町線沿	40	1.2	中 11	中 22	中 62	中 62		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 40	中 40		
	岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道４０７号線沿	40	1.1	中 17	中 24	中 53	中 53		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 7.1	中 14	中 24	中 24		
	御茶山町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	柏崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道４０７号線沿	40	1.2	中 29	中 43	中 83	中 83		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 40	中 40		
	上押垂	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 7.5	中 12	中 12		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		3 上記以外の地域								
	上唐子	（1）市道８０（旧国道４０７）号線沿	40	1.1	中 15	中 37	中 66	中 66		
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 6.5	中 15	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.7	中 7.2	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道２５４号線沿			純 8.9	純 14				

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上唐子	（２）県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿	%		純 7.0	純 12				
		（３）上記以外の地域			純 6.1	純 13				
		3 上記以外の地域								
		（１）国道２５４号線嵐山バイパス沿	40	1.1	中 28	中 43	中 70	中 70		
		（２）国道２５４号線唐子バイパス沿	40	1.1	中 29	中 53	中 70	中 70		
		（３）県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 22	中 28	中 60	中 60		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 17	中 35	中 35		
	加美町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	— 中	49 中	61 中	61		
		2 上記以外の地域	50	1.1	— 中	43 中	54 中	54		
	上野本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道行田東松山線沿、 市道７９・８０（旧国道４０７）号 線沿、 国道２５４号線沿			純 5.6	純 16				
		（２）県道小八林久保田下青鳥線沿			純 5.6	純 13				
		（３）上記以外の地域			純 5.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道行田東松山線沿、 市道７９・８０（旧国道４０７）号 線沿、 国道２５４号線沿	40	1.1	中 21	中 53	中 70	中 70		
		（２）県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 42	中 57	中 57		
		（３）国道２５４号線より北側の地域	40	1.1	中 15	中 38	中 57	中 57		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	中 24	中 24		
	葛袋	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	葛袋	1 堤外地	%	一中 3.0	中 5.9	中 22	中 22			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 9.4					
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道東松山越生線沿、 県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 15	中 20	中 81	中 81		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 8.6	中 11	中 45	中 45		
	毛塚	市街化調整区域								
		1 堤外地		一中 3.0	中 7.5	中 10	中 10			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 8.3					
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿、 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.2	中 14	中 22	中 34	中 34		
こ	神戸	市街化調整区域								
		1 堤外地		一中 4.8	中 7.9	中 20	中 20			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 9.4					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 25	中 25		
		小松原町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	
	五領町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
さ	材木町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	桜山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
し	沢口町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	島田	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
下	青島	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一中 3.0	中 7.0	中 12	中 12			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 13					
		(1) 市道79・80（旧国道407）号 線沿、県道小八林久保田下青島線沿		純 5.4	純 13					

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下青鳥	（２）上記以外の地域			純 5.3	純 11				
		3 上記以外の地域								
		（１）市道 7 9 ・ 8 0 （旧国道 4 0 7）号線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 38	中 62	中 62		
	下押垂	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 15	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 24	中 24		
	下唐子	市街化調整区域								
		1 堤外地		一	中 3.0	中 5.9	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道高坂上唐子線沿			純 5.7	純 10				
		（２）上記以外の地域			純 5.0	純 11				
		3 上記以外の地域								
		（１）県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 56	中 56		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 17	中 35	中 35		
	下野本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 2 5 4 号線沿	40	1.2	中 19	中 34	中 67	中 67		
		（２）県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 54	中 54		
		（３）久保原、中原、上原、山王裏	40	1.1	中 14	中 30	中 48	中 48		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 15	中 24	中 24		
	正代	市街化調整区域								
		1 堤外地		一	中 4.9	中 5.5	中 14	中 14		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.1				
		3 上記以外の地域								

市区町村名：東松山市

東松山稅務署

市町村名：東松山市		東松山市役所										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	正代	（１）国道４０７号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.2	中	11	中	15	中	29	中	29
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	8.3	中	13	中	23	中	23
	新郷	市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	47				
		2 上記以外の地域										
	新宿町	（１）国道２５４号線沿	40	1.2	中	29	中	86	中	86	中	86
		（２）市道６８（旧国道２５４）号線沿	40	1.1	中	29	中	86	中	81	中	81
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	64	中	45	中	45
	神明町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
神明町１～２丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
す	砂田町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	た	高坂	市街化調整区域									
1 堤外地				—	中	3.0	中	5.0	中	11	中	11
2 農業振興地域内の農用地区域					純	6.2	純	6.9				
3 上記以外の地域												
高坂		（１）県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中	13	中	17	中	45	中	45
		（２）県道岩殿観音南戸守線沿、 高坂駅西通（市道６６号）線沿	40	1.1	中	9.1	中	14	中	29	中	29
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中	8.3	中	9.0	中	21	中	21
高坂１丁目～７丁目		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
田木		市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域										
	1 堤外地		—	中	3.0	中	8.8	中	16	中	16	
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	5.3	純	14					
	3 上記以外の地域											
	（１）県道石坂高坂停車場線沿	40	1.1	中	8.3	中	23	中	44	中	44	
（２）高坂駅西通（市道６６号）線沿	40	1.1	中	16	中	41	中	69	中	69		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	田木	（３）上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 19	中 37	中 37		
と	殿山町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
な	仲田町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	西本宿	市街化調整区域								
		１ 堤外地		一	中 3.0	中 5.0	中 9.5	中 9.5		
		２ 農業振興地域内の農用地区域		純	5.7	純 9.4				
		３ 上記以外の地域								
		（１）県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 27	中 35	中 56	中 56		
		（２）県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 13	中 18	中 45	中 45		
		（３）高坂駅西通（市道６６号）線沿								
		イ 関越道の東側の地域	40	1.0	中 27	中 35	中 56	中 56		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 35	中 56	中 56		
		（４）上記以外の地域	40	1.0	中 8.3	中 11	中 23	中 23		
の	野田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		純	6.0	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道大谷材木町線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 60	中 60		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 34	中 34		
は	白山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旗立台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	早俣	市街化調整区域								
		１ 堤外地		一	中 3.0	中 6.4	中 14	中 14		
		２ 農業振興地域内の農用地区域		純	6.2	純 11				
		３ 上記以外の地域								
		（１）県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 41	中 41		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 30	中 30		
	坂東山	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
ひ	東平	市街化調整区域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平	1 農業振興地域内の農用地区域	%							
		(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿			純 6.9	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 5.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 24	中 40	中 84	中 84		
		(2) 中山団地内、東平西原団地内、月中 団地内	40	1.1	中 17	中 30	中 62	中 62		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 25	中 25		
	日吉町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	古凍	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	40	1.2	中 17	中 32	中 58	中 58		
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70（旧国道254）号線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 36	中 36		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 23	中 23		
ほ	本町1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風台	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松本町1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山	市街化調整区域								
	松山町1～3丁目	1 国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 29	中 44	中 69	中 69		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 35	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道大谷材木町線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	50	1.1	中 30	中 45	中 61	中 61		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 39	中 56	中 56		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美土里町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	美原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮鼻	市街化調整区域								
		1 堤外地		—中	3.0中	7.5中	10中	10		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	6.2純	6.8				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	40	1.2	中	13中	15中	34中	34	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.0中	9.0中	23中	23	
	元宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箭弓町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六反町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ろ	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若松町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ		市街化調整区域								
		1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	中	30中	69中	80中	80	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	39中	46中	46	