

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	個別	個別	個別	個別	個別		
あ	旭ヶ丘	旭ヶ丘松の台土地区画整理事業施行区域内								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—中	29中	44中	76		
う	馬引沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	14			
		2 上記以外の地域								
		（1）南小畔川より南側の地域	40	1.2	中	17中	19中	37中	63	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	37中	63	
	梅原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.0純	12			
		2 上記以外の地域								
		（1）町並、宿口、田端、鍛冶屋原、田島、町裏、道添、小山、相ノ田、神明前、池ノ下、滝尻、根岸下、東ノ前、西ノ坂	30	1.1	中	8.9中	16中	28中	65	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	13中	15純	4.4純	6.1	
お	大谷沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	14			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿								
		イ 鎌倉街道より北側の地域	40	1.2	—中	20中	43中	78		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—中	20中	43中	78		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	15中	18中	36中	69	
	女影	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	13			
		2 上記以外の地域								
		（1）宿東、宿西、若宮、八郎関、新井、西の久保、北口、諏訪山								

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	女影	イ 主要地方道川越・日高線沿	30	1.1	中	18中	21中	38中	86	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	17中	33中	78	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道幹線34・38号線沿 市道963号線沿	30	1.1	中	17中	21中	58中	104	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	17中	33中	58	
	女影新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				一純	18			
		2 上記以外の地域	30	1.1		一中	21中	35中	79	
	上鹿山	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	30	1.1		比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	一	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道日高・狭山線沿	40	1.1	中	18中	21中	51中	71	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 走折、トウリ山、山下、大日向、 髭ヶ谷戸	30	1.1	中	13中	17純	4.1純	5.9	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	17中	45中	60	
き	北平沢	市街化区域	一	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・日高線沿	40	1.1	中	18中	21中	38中	86	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	17中	35中	78	
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.5純	7.6		

市区町村名：日高市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北平沢	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道日高・川島線沿	30	1.1	中 8.9	中 13	中 57	中 99		
		(2) 烏ヶ谷戸、十郎ヶ谷戸、川端、中 台、小ヶ谷戸、根岸、仲居、天神 前、町田、武蔵ヶ谷戸、河原、馬 場、滝田、滝ノ前、根岸峯、天神 峯、上岡、小別当、切宇田、久保ヶ 谷戸、峯、鶴巻	30	1.1	中 8.4	中 11	中 57	中 98		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.2	純 4.1	純 6.2		
く	久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 28	中 65		
	栗坪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 12				
		2 上記以外の地域								
こ	高麗川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		駒寺野新田								
	高麗本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 18					
		2 上記以外の地域	30	1.1	—中 21	中 44	中 76			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 釜土、鹿台、内野、ハケシタ、新 田、川原田、市原田、上ノ原	30	1.1	中 8.9	中 18	中 36	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	純 3.1	純 5.4		
し	四本木1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下大谷沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 16				

市区町村名：日高市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大谷沢	2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 21	中 36	中 69		
	下鹿山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・日高線沿	40	1.1	中 18	中 21	中 38	中 86		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 35	中 78		
	下高萩新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 18					
		2 上記以外の地域	30	1.1	—中 21	中 51	中 92			
せ	清流	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	純 3.2	純 5.7		
た	台	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）日向川、南ノ前、平谷、中台、住吉、大沢前	40	1.1	中 12	中 21	中 28	中 65		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.6	純 6.0		
	高岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	純 3.2	純 5.7		
	高富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 19					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿	40	1.1	—中 28	中 43	中 78			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	—中 24	中 36	中 69			
	高萩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高萩	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿								
		イ 高萩東交差点より南側	40	1.3	中 18	中 19	中 38	中 108		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	中 38	中 108		
		(2) 主要地方道川越・日高線沿 市道幹線70・71号線沿	40	1.1	中 18	中 19	中 38	中 108		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	中 31	中 99		
	高萩東1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり35,200円の地域	40	1.2	—	中 21	中 43	中 78		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 20	中 36	中 69		
	田波目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	—	中 15	中 34	中 80		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 15	中 32	中 72		
な	中鹿山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	中 35	中 78		
	中沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				

市区町村名：日高市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南平沢	（１）主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道日高・川島線沿 市道幹線 8 8 号線沿 市道幹線 6 号線（市役所通り）沿	40	1.1	中	17中	17中	34中	80	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	15中	32中	72	
む	武蔵台 1～7 丁目	市街化区域	50	1.2		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	23中	31	—	
も	武蔵高萩 1～4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
も	森戸新田	1 農業振興地域内の農用地区域				—純	18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中	21中	44中	81	
や	猿田	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11純	12		
		2 上記以外の地域								
		（１）大久保、後久保、久保ノ土、上ノ台、神明、小竹前、橋本、一橋、神明前、後田、東田、東内、西ノ内、大宮田、鷹明、竹ノ内、前山、新田、堂前、前堯土	30	1.1	中	14中	18中	36中	84	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	—	中	18純	4.1純	6.1	
	猿田上ノ台	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	山根	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.3純	9.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7中	11純	4.0純	5.8	
よ	横手	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.4純	7.1		
		2 上記以外の地域								
		（１）山下、廣瀬、上ノ原、屋敷平、小平、峠下、峯割間、峯、山根平、石ノ入、坂下	30	1.1	中	8.5中	14中	36中	50	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	3.8中	8.6純	3.5純	5.4	

