

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	明戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.2	中 21	中 21		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.2	中 21	中 21		
	荒川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 1 4 0 号線沿 国道 1 4 0 号線バイパス沿		純 6.7	純 11					
		2 上記以外の地域		純 6.1	純 9.2					
		上記以外の地域								
		1 国道 1 4 0 号線沿 国道 1 4 0 号線バイパス沿	30	1.1	中 12	中 17	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 24	中 24		
い	石塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.2	中 21	中 21		
	伊勢方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.1	中 25	中 25		
	稲荷町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲荷町北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 17	—		
う	後榛沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.6	中 19	—		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.9	中 20	—		
	岡 1 ～ 2 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	—		
	岡里	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	—		
	岡部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道 1 7 号線沿			純 5.6	純 7.4				
		（２）上記以外の地域			純 4.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 1 7 号線沿	30	1.1	中 7.3	中 11	中 24	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.6	中 20	—		
	起会	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.5	中 25	中 25		
	小前田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 1 4 0 号線沿 国道 1 4 0 号線バイパス沿	30	1.1	中 12	中 14	中 26	中 26		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 12	中 24	中 24		
	折之口	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
か		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 9.2	中 20	中 20		
	柏合	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 8.9	中 20	中 20		
	檜合	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.5				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	樫合	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 8.9	中 18	中 18		
	上柴町西1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柴町東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上手計	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 6.8	中 24	中 24		
	上原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 7.5	中 13	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 22	中 22		
	上増田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 6.8	中 21	中 21		
	萱場	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	中 25	中 25		
	川本明戸	市街化調整区域								
き		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		(1) 国道140号線沿			純 3.4	純 6.5				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿	30	1.2	中 7.8	中 14	中 32	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 22	中 22		
	北阿賀野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 6.7	中 21	中 21		
	北根	農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
き	北根	1 国道１４０号線バイパス沿	%	個	個	個	個	個	個	個				
		2 北武蔵広域農道沿		純 6.0	純 8.8									
		3 上記以外の地域		純 5.6	純 8.6									
		上記以外の地域		純 5.6	純 8.1									
		1 国道１４０号線バイパス沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 26	中 26						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 24	中 24						
		く	櫛引	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.0						
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 7.9	中 17	中 17				
				く	櫛挽	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域							—	純 7.1						
2 上記以外の地域	30					1.1	—	中 11	中 17	—				
こ	杓掛					市街化調整区域								
						1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.0				
						2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.6	中 19	—		
						こ	黒田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 国道１４０号線沿 国道１４０号線バイパス沿							純 6.0	純 9.0				
		(2) 上記以外の地域			純 5.6			純 7.9						
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道１４０号線沿 国道１４０号線バイパス沿	30	1.1	中 12			中 17	中 29	中 29				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 12	中 24			中 24						
こ	国済寺	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別			個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	比準			比準	比準	比準				
		国済寺町	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		寿町	—	路線	比準	比準	比準	比準						

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬山	（２）上記以外の地域	%		純 3.4	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		（１）国道１４０号線バイパス沿 国道１４０号線沿	30	1.1	中 7.6	中 14	中 32	中 32			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 22	中 22			
た	高島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.0					
		上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 6.9	中 22	中 22			
	高畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.8	中 25	中 25			
		武川	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	田所町	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	田中	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（１）国道１４０号線バイパス沿 国道１４０号線沿			純 4.7	純 8.5					
		（２）主要地方道深谷・嵐山線沿			純 3.6	純 7.2					
		（３）上記以外の地域			純 3.2	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		（１）国道１４０号線バイパス沿 国道１４０号線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 32	中 32			
		（２）主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 23	中 23			
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 22	中 22			
	田谷	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 12	中 25	中 25			
ち	血洗島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 6.7	中 22	中 22			

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天神町	全域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸森	市街化調整区域								
な		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.0	中 25	中 25		
	長在家	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿 国道140号線バイパス沿			純 4.9	純 8.7				
		(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 6.4	中 14	中 26	中 26		
		(2) 市道幹89号線沿（川本若竹幼稚園の北側の通り）	30	1.3	中 5.7	中 9.2	中 20	中 20		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.2	中 20	中 20		
	中瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 6.9	中 22	中 22		
	永田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿 国道140号線バイパス沿			純 5.0	純 7.5				
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 24	中 24		
	仲町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	成塚	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.6	中 24	中 24		
	西大沼	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が準工業地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 12	中 25	中 25		
	西島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 13	中 25	中 25		
	西島4丁目	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西島5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西島町1～3丁目	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ は	西田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.1	中 23	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.2	中 19	—		
		市街化調整区域								
	沼尻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.4	中 21	中 21		
	蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.4	中 21	中 21		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畠山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
	幡羅町 1 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.6	中 28	中 28		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花園	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		原郷	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 8.1				
	榛沢	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
	榛沢新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.5	中 20	—		
	東方	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	東方町 1 ～ 5 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	中 19	—		
ひ	東大沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	東方	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 12	中 25	中 25		
	東方町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	東方町 1 ～ 5 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.3	中 21	中 21		
	東方町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	人見	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道H－１２３号線沿	30	1.9	中 11	中 9.2	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 9.2	中 17	中 17		
	深谷	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	普済寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 6.5					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 8.9	中 23	—			
藤野木		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.0	中 21	中 21			
二ツ小屋	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.5	—	—			
ほ	堀米	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.2	中 21	中 21		
	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 16	—			
本田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	武蔵野	1 国道254号線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 21	中 21		
		2 主要地方道深谷・寄居線沿 主要地方道花園・本庄線沿 県道小前田・児玉線沿 北武蔵広域農道沿	30	1.1	中 6.1	中 8.8	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域								
		(1) 鐘撞堂、太平、岩棚、吉野、鶴舞 霧ヶ谷、雁越、寺地、権現平、八 光寺、日影山	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 5.3	純 5.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.1	中 15	中 15		
も	本住町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 24	中 24		
	谷之	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.5				
や	山河	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 25	中 25		
	山河	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.8	中 20	—		
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.9				
よ	横瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.8	中 20	—		
	横瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 7.5	中 21	中 21		